



MODERN, GAZDASÁGOS, KÖRNYEZETBARÁT

Miért érdemes a távfűtést választani
ingatlanfejlesztési beruházáskor?



Tisztelt Partnerünk!

Ingatlan építésekor vagy felújítása-kor hosszú távon ható döntéseket kell hozni. Ezek közül talán az egyik legfontosabb a fűtési rendszer kiválasztása. Hatékonysága, megbízhatósága döntően befolyásolja az épület majdani használójának komfortérzetét, kiépítésének ára érzékelhető hányada a beruházás költségvetésének, a hőfogyasztásért és a berendezések karbantartásáért fizetendő összegek pedig a rezsi jelentős részét teszik ki. Ezért nagyon fontos, hogy minden szempontot figyelembe véve válasszuk ki a legmegfelelőbb megoldást.

Közhelyesen hangzik, de igaz, a távhőszolgáltatás a modern városok leggazdaságosabb, legbiztonságosabb, ráadásul fenntartható hőellátási módja.

Pécsett teljes egészében megújuló forrásból származik a távfűtést szolgáló hőenergia, így annak felhasználói megfelelnek az új épületek megújuló energia részarányára vonatkozó, 2021. évtől hatályba lépő jogszabályi előírásoknak. Emellett az általunk kínált komplex – a kiépítést, a hőszolgáltatást és a karbantartást is tartalmazó – ajánlat hosszú távú árelőnye vitathatatlan az egyedi fűtési módokkal szemben.

Az ingatlanhasználó számára a lehető legkényelmesebb és legkisebb kockázattal járó megoldás a távfűtés, ráadásul a zöldenergia révén környezetbarát, költséghatékony és fenntartható.

A következőkben részletesen bemutatjuk azokat az előnyöket, amelyeket a PÉTÁV Kft. egy új beruházás, ingatlanfejlesztés számára nyújtani tud. Mérlegelje ezeket a szempontokat, amikor hőellátási módot választ!



Jogszabályi megfelelés

távfűtés mint megújuló energia

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2019 novemberében módosította az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletet. Ennek értelmében 2021. január 1-jétől egy lakóépület csak akkor kaphat használatbavételi engedélyt, ha energiaigényét legalább 25%-os mennyiségben olyan megújuló energiaforrás fedezi, amely az épületben keletkezik, az ingatlanról származik, vagy a közelben előállított.

Nagyon fontos, hogy a rendelet értelmében a távhőszolgáltatás közelben előállított energiának minősül.

Egy épület energiafelhasználásában a legnagyobb hányadot a fűtés és a melegvízellátás teszi ki. A kettő összesített mértéke együtt akár meghaladhatja a 80%-ot. Egyértelmű, hogy a megújulók kötelezően előírt részarányát a legkönnyebben és további költségek nélkül egy megfelelő rendszer kiválasztásával lehet teljesíteni.

Mivel a pécsi távhőt gyakorlatilag teljes egészében (technikailag 95% feletti részarányban) biomasszából, vagyis megújuló forrásból állítja elő a hőerőmű, ezért a távhőszolgáltatásra kapcsolt épületek egyértelműen megfelelnek az erre vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

Árelőny

Egy építkezés költségvetésében a hőenergia-ellátó rendszerek (fűtés, légtechnika, használati melegvíz termelés) létesítése rendszerint jelentős tétel. A fűtő- és hőtermelő-berendezések, valamint a szükséges szerelvények megvásárlása és beszerelése, az egyedi fűtési módokhoz kapcsolódó esetleges speciális igények kielégítése – mind-mind többletköltséget jelentenek.

Ezeknek a beruházásoknak az összköltsége tervezéssel, engedélyeztetéssel, a beépített berendezések árával és a munkadíjjal együtt egy átlagos társasháznál vagy középületnél jelentős összeg lehet, amit megtakaríthat, ha a távhőszolgáltatást választja.

A PÉTÁV Kft. a távhőellátás igénybevételéhez szükséges primer bekötővezeték kiépítésére, valamint a hőközpont létesítésére kedvező feltételeket biztosít.

„Ingatlanfejlesztőként mindenekelőtt a lakások eladhatóságát tartottam szem előtt. Örömmel tapasztaltam, hogy a vevők körében rendkívül keresettek a kényelmes és biztonságos távfűtött ingatlanok. A modern távhőszolgáltatás lényegében értéknövelő tényezővé vált a lakáspiacon. A PÉTÁV-ban pedig egy kifogástalan szervezetségű, szakmailag felkészült és segítőkész céget volt szerencsém megismerni.”

Fazekas István ügyvezető, Bellotto Kft.



Komplex szolgáltatás

A PÉTÁV Kft. a hőellátási módok közül egyedülként komplex szolgáltatást kínál.

- Alapszolgáltatásként kiemelkedően magas üzembiztonsággal gondoskodunk az épületek fűtéséről és melegvízellátásáról.
- Folyamatos és ingyenes, 0-24 órás távfelügyeletet biztosítunk. Automatizált és korszerű mérőműszerekkel felszerelt hőközpontjaink azonnal jelzik az esetleges problémát, a legtöbb esetben nincsen szükség tulajdonosi hibabejelentésre.
- Meghibásodás észlelésekor azonnal megkezdjük a hiba elhárítását a telephelyünkön biztosított ügyeleti rendszeren keresztül. A legtöbb esetben végzünk a javítással, mire a fogyasztók egyáltalán bármit érzékelnének.
- Az üzemeltetési feladatok terhe a PÉTÁV Kft.-re hárul, mi gondoskodunk a vezetékhálózat és a hőközpontok rendszeres karbantartásáról.

- A korszerűbb technológiák megjelenésével párhuzamosan cseréljük és fejlesztjük a berendezéseinket.

Míg egyedi fűtés esetén a fenti feladatok javarészt a tulajdonost terhelik és esetenként kiugróan magas költséggel járhatnak, a PÉTÁV Kft. teljes egészében átvállalja ezeket, így a távhőszolgáltatási díjakon kívül egyéb járulékos költségek nem merülnek fel.

"A PTE az energiahatékonyság, a zöld gondolatok, a megújuló energiák széles körű alkalmazhatóságát szem előtt tartva döntött több, az elmúlt években elindított beruházása kapcsán a távhő alkalmazása, igénybevétele mellett. Előzőeken túl a döntéseink során figyelembe vettük az immár több évtizedes múltra visszatekintő együttműködésünket, melynek során kedvező tapasztalatokat szereztünk a szolgáltatás általános műszaki színvonalával, az ellátásbiztonsággal és a többi értéknövelő, kapcsolódó kiegészítő szolgáltatással, így együttesen a távhő versenyképességével és fenntarthatóságával kapcsolatban."
Berkes György műszaki szolgáltatási igazgató, Pécsi Tudományegyetem



Távfűtés a világban nemzetközi sikertörténet

Világszerte számos fejlett nagyváros ösztönzi a távfűtés elterjedését. Az Európai Unió klímavédelmi stratégiájában a távhőszolgáltatás kiterjesztése prioritásként szerepel.

Az egyik legjobb példa Dánia, mely az EU legfejlettebb távhőrendszerének birtokosa. A skandináv királyságban a korszerű, alacsony hővesztesség mellett üzemelő távhőrendszerek több mint fele megújuló forrásból nyeri az energiát. Az önkormányzatok távhőkörzetek kijelölésével és a csatlakozások kötelezővé tételével ösztönözhetik a távhő terjedését.

Ennek köszönhetően a fél magyarországi területű Dániában kétszer annyi távhőrendszer működik, mint nálunk. A világ egyik legzöldebb, környezetvédelmi szempontból élen

járó országában a távfűtött lakások aránya 63,3%, Koppenhágában pedig egyenesen 98%! A többi skandináv ország hasonló számokkal büszkélkedhet.

A példa azonban nem egyedi, számos nagyváros alapozza távhőre a jövőjét. Az új ingatlanok építetői csak akkor választhatnak a távhőtől eltérő fűtési megoldást, ha igazolják, hogy környezetvédelmi szempontból hatékonyabb technológiát terveznek alkalmazni. Más települések, mint például a hollandiai Rotterdam, központi támogatással segítik a távhő fejlesztéseket.

Bécsben 15 év alatt megfeleződött a légszennyezettség, amiben nagy szerepe volt a távfűtés terjedésének. Ennek is köszönhető, hogy az osztrák főváros az élhetőségi rangsorok elején szerepel.

Dubajban pedig a távfűtésre technológiailag nagyon hasonló távhűtő rendszer működik. A sivatagi metropoliszban az állami és önkormányzati épületeknek és az új ingatlanfejlesztéseknek kötelezően csatlakozniuk kell az egyedi megoldásoknál jóval fenntarthatóbb központi hálózatra.





Távfűtés Pécsert

testreszabott megoldások

Pécsert évről-évre bővül a távfűtött épületek köre. A PÉTÁV Kft. új ügyfelei között egyaránt találunk vadonatúj ingatlanberuházásokat és olyan meglévő épületeket, amelyek tulajdonosai felújítás vagy fűtésekszerősítés során váltanak távhőre.

Székesegyház

A város talán leglátványosabb jelképének számító templom felújításakor egy elavult, 1960-as évekbeli olajkazán helyett építettünk be modern hőközpontot. A helyi eredetű levegőszennyezés ezzel a nullára csökkent az épület környezetében, mely különösen lényeges a belvárosi levegőtisztaság-védelmi célkitűzések és az egyedülálló történeti örökséget sújtó légszennyezés általi károsodások csökkentésének teljesítéséhez. A távhőellátó infrastruktúra megvalósítása során egy 250 kW hasznos hőteljesítményű hőközpontot (hőcserélők, keringtető szivattyúk, szabályozás, biztonságtechnika) építettünk be a meglévő kazánházba.

Beépített hőközponti teljesítmény:

250 kW (csak fűtés)

Várható hőfelhasználás:

750 GJ/év

CO₂ megtakarítás

(olajfűtéssel szemben):

60 tonna/év



Távfűtés Pécsert testreszabott megoldások

Ferencesek kertje társasház

A Váradi Antal utcai épület a maga 80 lakásával és 20 üzlethelyiségével a legnagyobb új építésű lakóingatlan a városban. A beruházó már a tervezéstől kezdve távhőben gondolkodott. A fűtési és használati melegvíz célú hőenergia-ellátáshoz egy kompakt kialakítású, lemezes hőcserélős hőközpontot építettünk be. A szolgáltatás üzembiztonságát a 0-24 órás távfelügyelet, modern szabályozóberendezések és mérőműszerek garantálják. Természetesen minden lakás és üzlethelyiség egyedi hőmennyiségmérőt kapott, a fogyasztást rádiós távkiolvasással mérjük.

A beruházó a jelenleg futó, további fejlesztései esetében is számít szolgáltatásainkra.

Beépített hőközponti teljesítmény:

300/100 kW (fűtés/HMV)

Hőfelhasználás 2019-ben:

650 GJ/év

CO₂ megtakarítás

(gázfűtéssel szemben):

37 tonna/év

Báthory utcai társasház

A háromszintes, 21 lakásból álló egyetemvárosi épület 2019-ben csatlakozott a távhőszolgáltatásra. A társasház fűtési és használati melegvíz célú hőenergia-ellátását egy kompakt kialakítású, 24 órás távfelügyeleti rendszerbe kapcsolt, korszerű lemezes hőcserélős, melegvíz-tartállyal, valamint szabályozó és biztonsági felszerelésekkel ellátott felhasználói hőközpont biztosítja. A fogyasztás mérése rádiós távkiolvasással, lakásonkénti/épületrészenkénti egyedi hőmennyiségméréssel történik.

Beépített hőközponti teljesítmény:

50/50 kW (fűtés/HMV)

Várható hőfelhasználás:

250 GJ/év

CO₂ megtakarítás

(gázfűtéssel szemben):

14 tonna/év

„Építkezéskor a konkrét beruházási költség mellett sosem szabad megfeledkezni az üzemeltetés és a karbantartás költségnyekéről. A távfűtés 5%-os ÁFA-kulcsa rendkívül versenyképes, ráadásul a távhőellátó berendezések megfelelő műszaki színvonalon tartásáról a PÉTÁV Kft. gondoskodik.”

Holczer Miklós tulajdonos ügyvezető,
HMIInvest Kft.





Távfűtés Pécssett

További pécsi épületek a közelmúltból, akik a PÉTÁV-ot választották

- Európa Kulturális Fővárosa projekt létesítményei (Zsolnay Kulturális Negyed, Kodály Központ, Dél-dunántúli Regionális Könyvtár és Tudásközpont)
- Szent Mór Katolikus Iskolaközpont
- Fellbach utcai társasházak
- Megyeri téri társasház (70 lakás)
- Mőmax Pécs
- Nemzeti Kosárlabda Akadémia
- Pécsi Tudományegyetem Megyei Kórház
- Pécsi Tudományegyetem klinikai tömb és új elméleti tömb
- Pátria Szálló
- Uránvárosi piac
- Pécsi Sörfőzde
- Heim Pál utcai társasház (24 lakás)
- Centrál Liget Lakópark (60 lakás)
- Golden Corner Lakópark (80 lakás)







A jövő technológiája okosotthon távfűtéssel

A következő évtized egyik legfontosabb fejlődési iránya nagy valószínűséggel az okosotthonok térnyerése lesz. A tulajdonosok részéről ugyanis növekszik az igény a digitalizált, távolról vezérelhető eszközökkel felszerelt lakásokra.

A modern távhőszolgáltatás pedig tökéletesen illeszkedik az okosotthonok koncepciójához.

Az új építésű, távfűtött ingatlanokban minden technikai feltétel adott a teljesen automatizált, távolról vezérelhető fűtőberendezések beépítéséhez. Ezek az egyedi fűtés minden kényelmi előnyével rendelkeznek. Beállítható, hogy adott időszavokban milyen hőmérséklet legyen a lakásban és egy mobilalkalmazáson keresztül, távolról ki- és bekapcsolható a fűtés. Mindehhez lakásonkénti egyedi fogyasztásmérés és okos mérőeszközök társulnak. A hőmennyiségmérők és a melegvízmérők leolvasás nélkül, interneten továbbítják az adatokat a PÉTÁV-hoz. Ezeket az információkat a fogyasztók is bármikor lehívhatják, így naprakészen tudják követni az energiafelhasználásukat.

A lakók számára minden eddiginél nagyobb kontrollt biztosító távfűtött okosotthon megfelelő épületenergetikai megoldásokkal (szigetelt falak, korszerű nyílászárók, korszerű vezetékek) kiegészülve bármely fűtési móddal versenyképes mind környezetvédelmi, mind költség-szempontból.



Kémények nélkül, füstmentesen

Az egészséges, élhető lakókörnyezet megteremtése mindannyiunk érdeke. Nagyvárosi környezetben a távfűtés-re kulcsszerep hárul.

A központosított hőellátás előnye, hogy a lakásokban nincs fűtőberendezés, ezért kéményre sincsen szükség. Az egyetlen kibocsátási pont a hőerőmű lakóterülettől távol eső, nagy magasságú és korszerű szűrőberendezésekkel ellátott kéménye. A kéménymentes lakóövezetekben mérhetően tisztább a levegő és egészségesebbek az életkörülmények.

A pécsi távhőrendszer további környezetvédelmi előnyökkel rendelkezik. Az erőmű kapcsolt energiatermelést folytat, vagyis egyszerre állít elő villamos energiát és hőt, sokkal nagyobb hatásfokot elérve, mintha ezt külön tenné. Ráadásul a tüzelőanyag teljes egészében megújuló. Ennek eredményeképpen a pécsi távhőrendszer teljesíti az úgynevezett „hatékony távfűtésre” vonatkozó kritériumokat, ami a vonatkozó EU irányelvben alkalmazott definíció alapján „olyan távfűtési rendszer, amely legalább 50%-ban megújuló energia, 50%-ban hulladékhő, 75%-ban kapcsolt energiatermelés-

ből származó hő vagy 50%-ban ilyen energiaforrások kombinációjának a felhasználásával működik.” A PÉTÁV Kft. energiahatékony vezetékrendszer és korszerű hőközpontok kiépítésével is igyekszik hozzájárulni a fenntarthatósághoz.

Ezeknek köszönhetően 2018 óta az országban egyedülként minden kategóriában legalább „A” minősítésű Távhő Ökocímke birtokosai vagyunk.





PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.
7623 Pécs, Tüzér u. 18-20.
Tel: +36 72 503 400
e-mail: petavkft@petav.hu
www.petav.hu

Keresse üzletfejlesztési osztályunk munkatársait!
uzletfejleszt@petav.hu