

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a

Név: **PÉTÁV Pécsi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Székhely: 7623 Pécs, Tüzér u. 18-20.
 Adószám: 11362018-2-02
 Statisztikai számjel: 11362018-3530-113-02.
 Képviseli: Vida János, ügyvezető
 mint Megbízó, (a továbbiakban „**Megbízó**”)

másrészről a

Név: **Building & Management Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság**
 székhely: 1044 Budapest, Váci út 83.
 képviselő: Simon-Cserna Viktória, ügyvezető
 cégjegyzékszám: 01-09-284526
 adószám: 25599978-2-41
 számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank Nyrt.
 pénzforgalmi számla száma: 11709002-25967946
 mint Megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”)

(a továbbiakban együttes említésük során: „**Felek**”) között, az alulírott napon és feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

Megbízó, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján „**Őrzés-védelmi szolgáltatás**” ellátása tárgyában közbeszerzési eljárást (továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) folytatott le. Megbízott, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy a Megbízó a Megbízott ajánlatát – mint legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot – fogadta el nyertes ajánlatként a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül szerződést (továbbiakban: szerződés) kötnek egymással.

II. SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

2.1. Szerződéses okmányok:

Felek teljes megállapodását a Szerződés törzsszövege, a Közbeszerzési Eljárás során a kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), a Közbeszerzési Eljárásra vonatkozó Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció; és a nyertes ajánlattevő ajánlata tartalmazza a Kbt. 80. §-ának (1) bekezdésében és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben foglaltakra tekintettel.

2.2. Dokumentumhierarchia:

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon tényre, körülményre, kérdésre, adatra vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: (i) kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), (ii) az Ajánlattételi Felhívás, (iii) Dokumentáció, (iv) Megbízott, mint nyertes ajánlattevő ajánlata, a Kbt. 80. §-ának (1) bekezdésében és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben

foglaltakra figyelemmel. A jelen alponthan említett dokumentumok együttesen: „**Szerződéses okmányok**”.

Amennyiben a Megbízott ajánlatában a Megbízóra nézve a dokumentum-hierarchiában fentebb sorolt dokumentumban szereplő előírásnál kedvezőbb vállalás vagy kijelentés található, úgy ez irányadó a szerződés teljesítése kapcsán.

- 2.3. Felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét Fél számára ismert azok tartalma, azok a Szerződéssel együtt értelmezendők.

III. A FELEK SZERZŐDÉST ÉRINTŐ KIJELENTÉSEI

3.1. Megbízott kijelenti, hogy

- kész és képes Megbízó szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre,
- a feladat teljesítéséhez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokkal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog,
- rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel,
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére,
- a Megbízó által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak.

IV. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 4.1. A Szerződés tárgya különösen a Megbízó tulajdonában lévő, a Műszaki Leírásban meghatározott vezetékek és vezetékszakaszok, összesen 10917 méter nyomvonal hosszúságban történő folyamatos, 24 órás őrzése. Az őrzési tevékenység folyamatos járőrtevékenységből és pontfigyelésből tevődik össze és 2 óránként legalább egy alkalommal a járőrtevékenységet a csővezeték teljes hosszában kell végrehajtani. 2 órás időintervallumon belül a járőrtevékenységet több alkalommal meg kell szakítani és pontfigyeléseket kell végrehajtani. A járőrtevékenységet és a pontfigyelést úgy kell végrehajtani, hogy külső szemlélőnek kiszámíthatatlan legyen.
- 4.2. A Szerződés tárgyát képező, a Megbízott által a Megbízó részére nyújtandó, a Közbeszerzési eljárásban meghatározott szolgáltatások körét, illetve ezen szolgáltatások tartalmi meghatározását az Ajánlattételi Felhívás, a Dokumentáció (kifejezetten, de nem kizárólagosan a Műszaki Leírás) és jelen Szerződés tartalmazza (a továbbiakban: Feladat).

V. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA

- 5.1. Jelen szerződés aláírásának hónapját követő 40. napon lép hatályba.
- 5.2. Jelen szerződés teljesítésének határideje: hatálybalépést követő **36 hónap időtartam**.
- 5.3. **A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek:**
Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:7. §-ában foglaltaknak megfelelően], a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően. Szóban, ráutaló

magatartással vagy írásban, de képviseleti joggal nem rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

5.4. A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek:

Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

VI. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI

6.1. Megbízott kötelességei:

- 6.1.1. A Megbízott köteles a Megbízó által rábízott feladatokat folyamatosan, hiánytalanul ellátni.
- 6.1.2. A Megbízott köteles a feladatai ellátása során a Megbízó utasításait követni. A Megbízó által adott utasításoktól akkor lehet eltérnie, ha a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, továbbá a Megbízó előzetes értesítésére már nincs lehetősége. Jelen pontban foglaltaknak megfelelően a Megbízott köteles a Megbízót késedelem nélkül, haladéktalanul értesíteni.
- 6.1.3. A Megbízott köteles figyelmeztetni a Megbízót, ha a Megbízó az utasítási jogát gyakorolva szakszerűtlen vagy célszerűtlen utasítást ad. Köteles megtagadni az utasítás teljesítést, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét, vagyonát, testi épségét.
- 6.1.4. A Megbízott köteles az ellátott tevékenységével és a feladat állásáról a Megbízó kívánságára, szükség szerint tájékoztatni.
- 6.1.5. Megbízott köteles legalább 1 darab, az alábbi követelmények mindegyikének megfelelő, az őrzésvédelmi szolgáltatás végrehajtására és ellenőrzésére rendszeresített, valós idejű elektronikus rendszerrel (GPS-nyomkövető hardverrel és kapcsolódó szoftverrel, a továbbiakban: Elektronikus Rendszer) rendelkezni, amelynek alkalmazásával teljes körűen elvégezhető a szolgáltatásban kötelező dokumentációs feladatok:
 - a szolgálatra vonatkozó munkaidő nyilvántartások elektronikus kezelése (a munkaidő kezdetének és befejezésének, illetve a teljesített óráknak a rögzítésére),
 - valós idejű eseményjelzések és naplózás, rendkívüli események jelzése és jelentése, a szolgálat műszakzáró jelentésének elkészítése;
 - a rendszerben tárolt adatok sérthetlenségének és bizalmasságának védelme ellenőrizhető módon biztosított, a jogosultságkezelés kialakításra kerülhet;
 - az elektronikus rendszer képes automatikus adatszolgáltatásra, meghatározott események, riasztások továbbítására a Megbízó részére;
 - a szolgálatban lévő vagyonőrök valós időben, dokumentáltan szerezzenek tudomást a Megbízó vagyonvédelmét érintő intézkedéseiről és azt elektronikus formában vissza is igazolja.
- 6.1.6. Megbízottnak a Feladatok elvégzéséhez minden szükséges engedéllyel és a tevékenység ellátásához szükséges legalább 1 millió Ft/káresemény és legalább 5 millió Ft/év összeghatárig terjedő szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkeznie kell, amely kiterjed különösen, de nem kizárólagosan a feladatellátás alatt a vezetékszakaszmegrongálásából eredő károkra. Megbízott köteles már a Szerződés megkötésekor

felelősségbiztosítással rendelkezni és köteles a felelősségbiztosítást a Szerződés teljesítésének időtartama alatt fenntartani.

- 6.1.7. Amennyiben az őrzött létesítményben harmadik személy kárt okoz, úgy azt Megbízott köteles megtéríteni. Megbízott a Megbízónak vagy harmadik személynek okozott károkért felelősséggel tartozik.
- 6.1.8. Megbízott köteles a munkavédelmi- és tűzvédelmi előírásokat betartani.
- 6.1.9. Megbízott köteles Megbízót tájékoztatni továbbá azokban az esetekben, ha a feladatai ellátásához közreműködő személy igénybevétele vált szükségessé, valamint, ha a feladatok ellátás során felmerülő olyan új körülmények esetében, melyek a Megbízó utasításainak a módosítását teszik indokolttá.
- 6.1.10. A Megbízott kijelenti, hogy a szerződés tárgyával összefüggésben tartózkodik minden olyan magatartástól, amely a Megbízó érdekeit bármilyen módon sértené. E nyilatkozat kiterjed a Megbízott alkalmazottjaira is.
- 6.1.11. A Megbízott szigorúan titokban tart minden olyan információt, amelyet a megbízás teljesítése során kapott vagy szerzett meg, és kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízó előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem hoz nyilvánosságra, vagy harmadik személynek nem szolgáltat ki, harmadik személy számára nem tesz hozzáférhetővé információt, csak akkor, ha ezen információk átadására őt jogszabály kötelezi. A Megbízott felelős azért is, hogy a megbízás teljesítése során alkalmazottai jelen titokvédelmi kötelezettség tartalmát megismerjék és annak eleget is tegyenek. A Megbízott titoktartási kötelezettsége a jelen szerződés hatályát követően is (korlátlan ideig) fennáll.
- 6.1.12. A Szerződésnek a Megbízott által, alkalmatlan időben történő felmondása esetén köteles megtérítenie a felmondással okozott kárt. Mentessül e kötelezettsége alól, ha a megbízási szerződés felmondására a Megbízó szerződésszegése miatt kerül sor.

6.2. Megbízott jogai

- 6.2.1. A Megbízott jogosult az őt megillető megbízási díjra.
- 6.2.2. A Megbízott jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, ha a Megbízó szakszerűtlen vagy célszerűtlen utasítását a Megbízott figyelmeztetése ellenére továbbra is fenntartja. Azonban jogosult a Megbízott mérlegelése szerint a feladatot, a Megbízó utasításainak megfelelően Megbízó kockázatára ellátni.

6.3. Megbízó kötelességei:

- 6.3.1. A Megbízó köteles a megbízási díj megfizetésére.
- 6.3.2. A Szerződés Megbízó általi felmondása esetén köteles megtéríteni a Megbízottnak a felmondással okozott kárt. Mentessül e kötelezettsége alól, ha a megbízási szerződés felmondásra a Megbízott szerződésszegése miatt kerül sor.

6.4. Megbízó jogai

- 6.4.1. A Megbízó jogosult az utasítási jogának a gyakorlására.
- 6.4.2. A Megbízó jogosult a Megbízott tájékoztatását kérni a Megbízott által ellátott tevékenységeiről, feladatairól.

VII. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS MÉRTÉKE, FIZETÉSE

7.1. Ellenszolgáltatás mértéke:

A Felek a megbízási díjat átalánydíjként határozzák meg, melynek mértéke, az őrzésvédelmi egységár: 2.445.200,- Ft/hónap + ÁFA.

Felek rögzítik, hogy a megbízási díj átalánydíjként magában foglalja a Megbízott valamennyi költségét és egyéb kiadását (ideértve többek között a szerződés teljesítése során Megbízott által igénybe vett közreműködők díját is).

Megbízott kijelenti, hogy a Megbízotti díj kialakításához szükséges információkat, körülményeket megismerte, azokra figyelemmel ajánlotta meg annak mértékét Megbízó, mint ajánlatkérő számára.

7.2. Fizetési feltételek:

7.2.1. A Megbízó előleget nem fizet.

7.2.2. A Megbízott a szerződésben meghatározott módon és tartalommal, a Megbízott kötelezettségeinek teljesítéséről minden hónap utolsó napját követő munkanapon teljesítésigazolást állít ki, a teljesítésigazolás és a VII.7.1 pont szerinti átalánydíj képezi a havi alapú elszámolás alapját.

7.2.3. A Megbízó részéről a teljesítés igazolására kizárólag a Megbízó cégjegyzésre jogosult képviselője vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult. Az egyéb személy által aláírt teljesítésigazolás avagy egyéb dokumentum (pl. szállítólevél) a teljesítésigazolást nem helyettesíti. A teljesítésigazolás egy példánya a számla melléklete.

7.2.4. A Felek határozott időre szóló elszámolásban állapotodnak meg az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa törvény) 58. § (1) bekezdésének értelmében. Az elszámolási időszak egy hónap. A Megbízott a számlákat a kiállított teljesítésigazolások alapján, azok keltétől számított 8 napon belül köteles kiállítani. A számlákat magyar forintban (HUF) állítja ki, továbbá köteles a számlán feltüntetni jelen szerződés Megbízói azonosítóját. A számlákat azoknak a kiállításától számított 3 munkanapon belül köteles eljuttatni a Megbízó részére.

7.2.5. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, átutalással történik.

7.2.6. A számla kiegyenlítésének határideje a számla és mellékletének hiánytalan kézhezvételétől számított 30. nap.

7.2.7. A Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a Megbízott

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

7.3. Késedelmi Kamat:

Fizetési késedelem esetén Megbízó a Kbt. 135. § (11) bekezdése alapján alkalmazandó Ptk. 6:155. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Megbízott számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

VIII. A MEGBÍZÁS TELJESÍTÉSE

- 8.1. A megbízás teljesítésének helye: a Műszaki Leírásban meghatározott vezetékszakaszok. A teljesítési helyek átadására – átvételére a szerződéskötést követően kerül sor olyan módon, hogy Megbízott jelen szerződés V.5.1 pontja szerint a teljesítést meg tudja kezdeni, legkésőbb a szerződés aláírását követő hónap 1. napján.
- 8.2. A Megbízási szerződés megszűnésének időpontjáig a Megbízott köteles a megbízási szerződés tárgyát folyamatosan, hiánytalanul a Megbízó érdekeinek megfelelően elvégezni.

IX. SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

9.1. Kötbérfizetési kötelezettség

Megbízott kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít. A nemteljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

A kötbért Megbízó akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Megbízó érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint Megbízó akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

9.2. Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér:

Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból marad el, amelyért a Megbízott felelős, vagy a Megbízó a szerződéstől szankcióként eláll vagy azt felmondja, úgy a Megbízott a teljesítés elmaradása esetére meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a szerződésszegéssel érintett naptári évre vonatkozó, az általános forgalmi adó nélkül számított, a Szerződésben rögzített ellenszolgáltatás 25%-a. A meghiúsulási kötbér akkor is követelhető, ha egy hónapban legalább 3 alkalommal nem teljesül a létesítmény 2 óránkénti igazolt teljes körbejárása.

X. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

- 10.1. Jelen megállapodás megszűnik a Felek bármelyikének jogutód nélküli megszűnésével, illetve megszüntethető közös megegyezéssel, valamint felmondással (Ptk. 6:278. §).

10.2. Súlyos szerződésszegés Megbízott részéről

A Megbízó jogosult a Megbízott súlyos szerződésszegése esetén - írásbeli nyilatkozatával – a teljes Szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani. A Megbízott részéről erre szolgáló ok különösen, de nem kizárólag, ha a Megbízott:

- legfeljebb 3 alkalommal a Műszaki Leírásban foglalt feladatokat hibásan látja el, nem a Megbízó elvárásainak megfelelően teljesít,

- Megbízó felhívására nem teszi lehetővé az Elektronikus Rendszer által a feladat teljesítésével összefüggésben rögzített – személyes adatokat nem tartalmazó – információk megismerését,
- felszólítás ellenére sem tesz eleget az együttműködési kötelezettségének.

10.3. Súlyos szerződésszegés Megbízó részéről

Megbízó súlyos szerződésszegése esetén a Megbízott jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megbízó részéről, ha a Megbízó:

- fizetési kötelezettsége tekintetében 20 napon túli késedelembe van.

10.4. Szerződés megszüntetése közös megegyezéssel

A Felek a szerződést közös megegyezéssel 30 napos határidővel megszüntethetik.

A szerződés megszűnéséig teljesített feladatok ellenértékeként rögzített díjak a Megbízottat megilletik, további díjazásra azonban nem tarthat igényt.

10.5. A Szerződés felmondása

A Megbízó a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani, – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –,

- a) ha az Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes gazdasági társaság, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, valamint
- b) ha a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

10.6. Vis maior

A Felek egyike sem felelős a jelen Szerződésben rögzített kötelezettségek nem teljesítéséért, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye. Jelen bekezdés értelmezése szempontjából a vis maior olyan esetekre vonatkozik, melyek Felek érdekkörén kívüli, elháríthatatlanul következnek be, nekik fel nem róható, melyre Felek nincsenek befolyással (természeti katasztrófa – robbanás, tűz, természeti csapás – felkelés, zavargások, polgári engedetlenség, szabotázs, terrorcselekmény, forradalom vagy háborús események, stb.). A vis maiornak közvetlen összefüggésben kell lennie Felek tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel. Vis maiorra a Megbízott csak akkor hivatkozhat, ha értesíti Megbízót a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben Megbízó egyéb irányú utasítást nem ad, Megbízottnak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben ésszerűen az lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol. A teljesítési határidő a vis maior időtartamával meghosszabbodik. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 100 napot, Megbízónak jogában áll – hátrányos jogi következmények nélkül – a nem teljesített résztől elállni oly módon, hogy Megbízott részére erről írásos értesítést küld. Megbízott kárenyhítési kötelezettsége az írásos értesítés ellenére is fennáll.

XI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

11.1. Ellenőrzés:

Megbízó jogosult Megbízottnak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan (munkavállalója útján) ellenőrizni olyan módon, hogy Megbízott teljesítését Megbízó ez irányú tevékenysége ne akadályozza. Felek tudomásul veszik, hogy a jogszabály meghatározott esetekben a Feleken kívüli szervek számára is meghatározhat ellenőrzési jogosultságot. Felek megállapodnak, hogy Megbízó elsődlegesen, de nem kizárólagosan az Elektronikus Rendszerben rögzített – személyes adatokat nem tartalmazó – információk alapján ellenőrzi Megbízott teljesítését.

Megbízó jogosult bármikor ellenőrizni, hogy az ajánlati felhívásban előírt és Megbízott által ajánlatában vállalt minőségbiztosítási rendszert működteti-e a Megbízott, illetve a teljesítésbe bevont szakember vonatkozásában előírt alkalmassági minimumkövetelmények fenn állnak-e.

11.2. Tájékoztatás, kapcsolattartás:

Minden közlést, kérést, követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen szerződés által megkívánt vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- o kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában,
- o ajánlott küldeményként vagy gyorsposta, illetve más futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában

A fenti közlési formától szerződő felek indokolt esetben eltérhetnek. Ebben az esetben mindennemű közlést (értesítést, tájékoztatást) késedelem nélkül kell a másik fél kapcsolattartója tudomására hozni, amelyet legkésőbb három munkanapon belül írásban is meg kell erősíteni. Mivel a munka során gyors döntések, állásfoglalások szükségessége merülhet fel, felek megállapodnak abban, hogy ezen rendkívüli esetekben a közléseket elsősorban szóban, telefex, e-mail formában elfogadják egymástól.

Mindkét Fél kijelöli a felelős személyt, - illetve később szükség esetén ennek helyettesét - a jelen szerződés teljesítése során történő kapcsolattartásra. A megjelölt képviselők jogosultak a Felek képviseletére, a jelen szerződés alapján.

Megbízó részéről:	
név:	Szűcs Mihály
értesítési cím	7623 Pécs, Tüzér utca 18-20.
telefon / fax	+36 30 473 3030
e-mail	ifj.szucs.mihaly@petav.hu
Megbízott részéről:	
név:	Cserna Sándor
értesítési cím	1044 Budapest, Váci út 83.
telefon / fax	+36 30 860 4251
e-mail	info@bandm.hu

A fenti személyek képviseleti jogosultságuk kiterjed: a jelen szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére.

A képviseleti jogosultság nem terjed ki: a szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadása-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyben bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

Felek, mint a személyes adatok adatkezelői, kezelik és védik a másik fél által rendelkezésére bocsátott személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló rendelettel (továbbiakban: GDPR) összhangban.

A szolgáltatott személyes adatok adatkezelésének jogcíme a Felek szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdekének biztosítása, – beleértve a jelen szerződésből fakadó szerződéses kötelezettségek teljesítését – vagy, ha a személyes adat érintettje a másik fél, az adatkezelés jogcíme a szerződés teljesítése is egyben. A szolgáltatott személyes adatok adatkezelése a másik fél számára addig a mértékig enged hozzáférést a személyes adatokhoz, amely a szerződés megkötéséhez szükséges tárgyalásokhoz és annak megkötéséhez szükséges, valamint, további 10 (tíz) évig a szerződés lejártát követően, a jelen szerződésből eredő esetleges követelések rendezése érdekében.

11.3. Irányadó jog:

Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni.

11.4. Vitás kérdések rendezése:

Felek az egymás között a jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatosan közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket ésszerű rövid időn belül, egymás között mindenekelőtt tárgyalás útján kísérlik meg rendezni.

Amennyiben a felek a vitás kérdéseket tárgyalás útján nem tudják rendezni, abban az esetben a Felek alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Megbízó székhelye szerinti hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.

11.5. Titoktartás:

Jelen Szerződés aláírásával Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják, és erre nézve a feladatok ellátásában közreműködő munkatársaikat, teljesítési segédeiket is nyilatkoztatják. Felek vállalják a fenti kötelezettség megszegéséből eredően keletkező közvetlen és igazolt károk másik Fél részére való teljes megtérítését. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Feleket a jelen Szerződés lejáratát követően határozatlan ideig terheli.

11.6. Részleges érvénytelenség:

Amennyiben jelen megállapodás valamely rendelkezése érvénytelen vagy jogszabályba ütközik és ezt bíróság jogerős határozata megállapítja, úgy a Felek ezt a rendelkezést a vonatkozó rendelkezéssel elérni kívánt szerződéses cél megvalósítására leginkább alkalmas, érvényes és jogszabályba nem ütköző írásbeli rendelkezéssel kötelesek pótolni a határozat jogerőre emelkedését követő harminc (30) napon belül.

11.7. Jogról való lemondás hiánya:

Megbízó részéről jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

11.8. Egyéb rendelkezések:

Abban az esetben, ha a Megbízott külföldi adóilletékességgel rendelkezik, a Megbízó előírja, hogy Megbízott köteles csatolni jelen szerződésre vonatkozó meghatalmazását arra vonatkozóan, hogy az illetékessége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Megbízottra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

A szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

- kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került),
- az Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció,
- Megbízott, mint nyertes ajánlattevő ajánlata
- Műszaki Leírás és melléklete.

A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre elsősorban:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
- a közszolgáltatók közbeszerzéseire vonatkozó sajátos közbeszerzési szabályokról szóló 307/2015. (X. 27.) Korm. rendelet,
- a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény,

- a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 22/2006. (IV. 25.) BM rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés 4 darab egymással teljesen megegyező példányban készült. A szerződés eredeti példányaiból 2 darab a Megbízót, 2 darab Megbízottat illeti meg.

Kelt, 2022. augusztus 29.

Kelt, 2022. augusztus 29.

PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.
5.



PÉTÁV Pécsi Távfűtő Korlátolt Felelősségű
Társaság
(képviseli: Vida János, ügyvezető)
Megbízó

BUILDING & MANAGEMENT HUNGARY KFT.
1044 Budapest, Váci út 83.
Adószám: 25599978-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-284526



Building & Management Hungary Korlátolt
Felelősségű Társaság
(képviseli: Simon-Cserna Viktória,
ügyvezető)
Megbízott

**ALVÁLLALKOZÓK BEJELENTÉSE
A SZERZŐDÉSKÖTÉS IDŐPONTJÁBAN**

Alulírott **Simon-Cserna Viktória**, mint a **Building & Management Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1044 Budapest, Váci út 83.) nyertes ajánlattevőként szerződő fél cégjegyzésre jogosult képviselője, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 138. § (3) bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot teszem a **PÉTÁV Pécsi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7623 Pécs, Tüzér u. 18-20.) ajánlatkérőként szerződő fél részére az „**Őrzés-védelmi szolgáltatás**” tárgyú közbeszerzési eljárás (azonosító: EKR000484132022) eredményeként létrejövő szerződéshez (a továbbiakban: Szerződés) kapcsolódóan:

Kijelentem, hogy a Szerződés teljesítésébe:

- nem vonunk be alvállalkozót ☐
- bevonunk alvállalkozókat ☒

Amennyiben bevonunk alvállalkozókat, abban az esetben az alábbiakban közöljük a rájuk vonatkozó adatokat:

Alvállalkozó neve	Elérhetőség és a képviseletre jogosult neve	Alvállalkozó címe	Alvállalkozó adószáma	Az alvállalkozó bevonásával megvalósított rész rövid ismertetése	A teljesítés aránya vagy értéke
T.A.X. Team Security Kft.	Képviselő: Petricsevics István ügyvezető Tel.: +3672 270 065 Email: taxteam@taxteam.hu	1092 Bp., Erkel u. 6.	11972411- 2-43	az őrzés-védelmi szolgáltatás végrehajtására és ellenőrzésére rendszeresített, valós idejű elektronikus rendszer üzemeltetése	100.000.- HUF + ÁFA/hó
Torma Biztonságtechnika Szolgáltató Kft.	Képviselő: Torma Attila Ferenc ügyvezető Tel.: +3630 613 1198 Email: iroda@tormabiztonsagtechnika.hu	7630 Pécs, Diósi út 42.	13563875- 2-02	szakmai irányítás	50.000.- HUF + ÁFA/hó

Kijelentem, hogy az alvállalkozókra nézve a Kbt. 138. §-ában és az egyéb közbeszerzési jogszabályokban foglalt előírásokat (korlátozásokat) megtartom, különös tekintettel a Kbt. 138. § (3) bekezdésében megállapított bejelentési és nyilatkozattételi kötelezettségre.

A bejelentéssel egyidejűleg kijelentem, hogy a szerződés teljesítésébe bevonandó alvállalkozók nem tartoznak a Kbt. alapján, a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok egyikének hatálya alá sem.

Kelt: Budapest, 2022. 08. 29.

BUILDING & MANAGEMENT HUNGARY KFT.
1044 Budapest, Váci út 83.
Adószám: 2559978-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-284526

A nyertes ajánlattevőként
szerződő fél képviselője
(cégszerű aláírás)