

## Hőenergia Szolgáltatási Szerződés

melyet egyrésztől **PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.** (7623 Pécs, Tüzér u. 18-20.), mint szolgáltató, másrésztől a **P.M.J.V. Önkormányzata** (7621 Pécs, Széchenyi tér 1.), mint felhasználó kötöttek a **Pécs, Melinda u. 10.** (Szabadidő Központ) alatti felhasználási helyének távhőenergiával való ellátására és elszámolására a következők szerint:

1. Szolgáltatást végző szervezeti egység: PÉTÁV Kft. Kivitelezési Divízió Kertvárosi terület
2. Felek mérés szerinti távhőszolgáltatásban állapodnak meg.
3. Hőhordozó közeg: maximum 75 °C előremenő hőmérsékletű, - a külső hőmérséklet függvényében szabályozott - forróvíz.
4. A szolgáltatás - figyelemmel az Ör. 27. §-ában foglaltakra - akkor számít teljesítettnek, ha a szolgáltató a fűtési időszakban a -11°C méretezési külső léghőmérséklethez tartozó szerződött hőteljesítménnyel, ennél magasabb léghőmérsékletnél a szerződött teljesítménynek a tényleges külső hőmérséklethez tartozó arányos részével felhasználó rendelkezésére áll.  
Használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatás esetén a használati melegvíz hőmérséklete - a csapolóknál mérve - elérje a 40°C-ot.
5. A szolgáltatás átadás-átvételi helye (teljesítési hely) az elszámolás alapjául szolgáló, a hőfogadó állomáson elhelyezett hőmennyiségmérő.

A hőfogadóban lévő valamennyi berendezés (a helyiség belső falsíkjáig) szolgáltató, a felhasználót ellátó szekunder vezetékhalózat hőfogadón kívüli része felhasználó tulajdonában van.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a hőfogadót magába foglaló helyiségrészt szolgáltató térítésmentesen használja, és azt karbantartja.

Felhasználó lehetővé teszi, hogy szolgáltató munkavállalói a hőfogadóba bármikor bejuthassanak, és a szolgáltatott hőenergia felhasználást ellenőrizzék, valamint szolgáltató tulajdonában lévő hőfogadóban üzemeltetési, karbantartási és felújítási munkát végezzenek.

7. A szolgáltató vállalja, hogy fűtési időszakban (szeptember 15. - május 15.) folyamatosan szolgáltat. Május 15. és szeptember 15. közötti időszakban - a nyári üzemmód, illetve karbantartási munkálatok miatt - szolgáltató csak előzetes egyeztetés után tud biztosítani a fűtésszolgáltatáshoz hőenergiát.
8. Szolgáltató a fűtési időszakban hőszolgáltatás szüneteltetésével járó karbantartást nem ütemez. A távfűtő berendezések tervszerű karbantartásáról a munka megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban felhasználót tájékoztatja.

Az értesítési kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését felhasználó nem követelheti.

Felhasználó köteles folyamatosan gondoskodni arról, hogy a tulajdonában lévő berendezések alkalmasak legyenek a hőenergia fogadására. Azok alkalmatlanságából, vagy üzemeltetési hiányosságokból, valamint elégtelen hőteljesítmény lekötésből eredő károkat felhasználó viseli.

Szolgáltató kártérítési felelőssége csak a tulajdonában lévő berendezések meghibásodásából eredő a neki felróható magatartásával előidézett károkozásért áll fenn.

Ha a felhasználó tulajdonában (rendelkezése alatt) álló berendezések műszaki állapota és színvonala a biztonságos és gazdaságos üzemeltetést veszélyezteti a többi felhasználó érdekében szolgáltató a hiányosságok megszüntetésére szólítja fel felhasználót. Amennyiben a felszólítást követően felhasználó határidőre a szükséges intézkedések megtételét elmulasztja, a fogyasztásból - a hiányosságok megszüntetéséig - kizárható.

9. Felhasználó tudomásul veszi, hogy országos tüzelőanyag-hiány miatt, valamint környezet- és levegőtisztaság-védelmi okokból, továbbá a hőtermelőnél fellépő tartós hőtermelés-kiesés miatt szolgáltató jogosult – a távhőszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 16. §-ában foglaltak figyelembe vételével, és Pécs Megyei Jogú Város Közgyűlésének 49/2005. (12. 20.) önkormányzati rendelete 28. §-ában foglaltak alapján – a távhőellátást korlátozni.  
Korlátozási besorolása: 2. Korlátozási csoport  
A korlátozás mértéke: a lekötött fűtési hőteljesítmény igényük legfeljebb 50 %-ig.

Felek rögzítik, hogy a vételezést korlátozó eszközök vonatkozásában a Vhr. 17. §-a az irányadó.

10. Felek rögzítik, hogy a szolgáltatói, illetve felhasználói berendezések fenntartása és az üzemképes állapot biztosítása a mindenkori tulajdonos feladata.

Felhasználó tudomásul veszi, hogy a tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási munkát csak szolgáltató által rendszertechnikai és biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet (Tsz. 54. § (6) bek. b.) pont).

A munkák megkezdését felhasználó köteles szolgáltatónak 8 nappal előbb előzetesen írásban bejelenteni. (TKSZ 16.1. pont)

11. A szolgáltatót, illetve vételezett hő mennyiségét szolgáltató hiteles hőmennyiségmérővel méri.

Szolgáltató a hőfogyasztás mérésére felszerelt elszámolási mérőeszközöket a jogszabályban előírt időszakonként hitelesítteti.

Amennyiben a hőmennyiségmérő meghibásodik, szolgáltató vállalja, hogy az észleléstől számított három munkanapon belül a mérőt hitelesített mérőre cseréli. A mérőcsere tényét, adatait a hibás mérés időtartamát Felek jegyzőkönyvben rögzítik, melyet jelen szerződés 1. mellékletéhez csatolnak. A méretlen időszakokra a vételezett hőmennyiség - a TKSZ 23.1. pontja szerint - az 1. mellékletben rögzített korrekciós képlet alapján kerül meghatározásra.

Felhasználó a mérők ellenőrzését írásban kérheti. Ha az ellenőrzött mérőkör hibás, a felmerülő költség szolgáltatót, ellenkező esetben felhasználót terheli (TKSZ 22.1. pont).

## 12. Hőszolgáltatási díj és annak kiegyenlítése

Felhasználót (díjfizetőt) a távhő energia ellátásért díjfizetési kötelezettség terheli.

Felhasználó (díjfizető)

- a szerződés 1.mellékletében rögzített hőtéljesítmény után
  - alapidjat [Ft/kW/év]
- a hőfogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérővel mért mennyiség után
  - hődíjat [Ft/GJ]

köteles fizetni, melynek módját a két fél között megkötött fizetési megállapodás (2. melléklet) rögzíti.

Szolgáltató jogosult a lekötött hőtéljesítmény túllépése után, illetve a lekötött hőtéljesítmény túllépésével vételezett hőmennyiség után a hatályos Önkormányzati rendeletben meghatározott pótdíjat felszámítani, és számlájában érvényesíteni (Ör. XIII. fejezet).

Amennyiben felhasználó (díjfizető) a távhőszolgáltatás díját – felszólítás ellenére – 60 napon belül nem fizeti meg, szolgáltató jogosult a hőszolgáltatást csökkenteni, illetve felfüggeszteni.

Az alapidj éves díj, amelyet a lekötött hőtéljesítmény 1/12-ed része után, havonta előre kell megfizetni függetlenül attól, hogy vételez-e távhőt vagy sem.

## 13. Alkalmazandó díjak, árszabályozás:

alapidj:	<b>11 070,72</b>	<b>Ft/kW/év</b>
hődíj:	<b>3 142</b>	<b>Ft/GJ</b>

A díjtételek ÁFA nélkül értendők.

### Árszabályozás a szolgáltatási díjak vonatkozásában:

Felek megállapodnak abban, hogy szolgáltató jogosult minden év június 1. napjától a tárgyévet megelőző évi - KSH által közölt - ipari termelői árindex mértékének 35%-ával, továbbá a szolgáltató hőenergia-beszerezési árának növekedésével egyidejűleg az árnövekedés mértékének 65%-ával a szolgáltatás díját emelni.

## 14. Szerződésszegés, kártérítés

Felek rögzítik, hogy szerződésszegés esetén az Ör. 40-41. §-ai irányadóak.

Szerződésszegéssel okozott kárért felek a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint felelnek.

Felhasználó tulajdonában lévő területen egymás berendezéseiben a másik félnek felróható okból bekövetkezett kárért - a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodást kivéve - a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint kölcsönösen helytállnak.

## 15. Azonosításra szolgáló adatok

## 15.1. Szolgáltató:

- statisztikai azonosítója: 11362018-4030-113-02  
 - cégjegyzék száma: 02-09-063561  
 - adószáma: 11362018-2-02  
 - számlavezető pénzintézet neve: Raiffeisen Bank Zrt.  
 - számlaszáma: 12072507-00146376-00100008

## 15.2. Felhasználó:

- statisztikai azonosítója: KSH 11362018-4030-113-02  
 - cégjegyzék száma: .....  
 - adószáma: 11362018-2-02  
 - számlavezető pénzintézet neve: OTP  
 - számlaszáma: M731 001-11362018  
 - képviselőjének neve, címe: .....

## 16. Vegyes rendelkezések

## 16.1 Üzemzavar, vagy azt megelőző munkavégzés esetén intézkedésre jogosult:

a/ Szolgáltató részéről: Területileg illetékes ügyeleti szolgálat, hibafelvétel  
 503-402

b/ Felhasználó részéről: Földes István  
 50/1131-9080

## 16.2. Ezen szerződés a Gt. 141. § (2) bekezdés m.) pontja alapján a PÉTÁV Kft. taggyűlésének jóváhagyásával visszamenőlegesen 2010. október 1. napjától lép hatályba és határozatlan időre szólóan jön létre.

Ezen szerződés az év december 31. napjára 6 (hat) hónapi felmondási idővel, az Ör. 23., 25. §-aiban foglalt feltételek szerint szüntethető meg. A szerződés módosítása vonatkozásában az Ör. 24-25. §-a, valamint a Ptk. 240. § (1) bekezdése irányadóak.

Felhasználó tudomásul veszi, hogy viseli azokat a költségeket (szerelési-, bontási-, helyreállítási stb.) melyek a szerződés megszűnése és a hőfogadó állomás, hőközpont, bekötővezeték, stb. megszüntetésének következtében felmerülnek.

## 16.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (Tsz.) és annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet, (Vhr. és az annak 3. sz. mellékletét képező TKSZ.), valamint Pécs Megyei Jogú Város Közgyűlésének 49/2005. (12. 20.) sz. önkormányzati rendelete (Ör.) rendelkezései, valamint szolgáltató Üzletszabályzata az irányadók.

## 16.4. Ezen szerződés 5 példányban készült, melyből 1 példány felhasználót, 1 díjfizetőt, 3 példány szolgáltatót illet meg.

16.5. Ezen szerződés a csatolt 1. és 2. melléklettel együtt érvényes, melyet felek aláírásukkal láttak el.

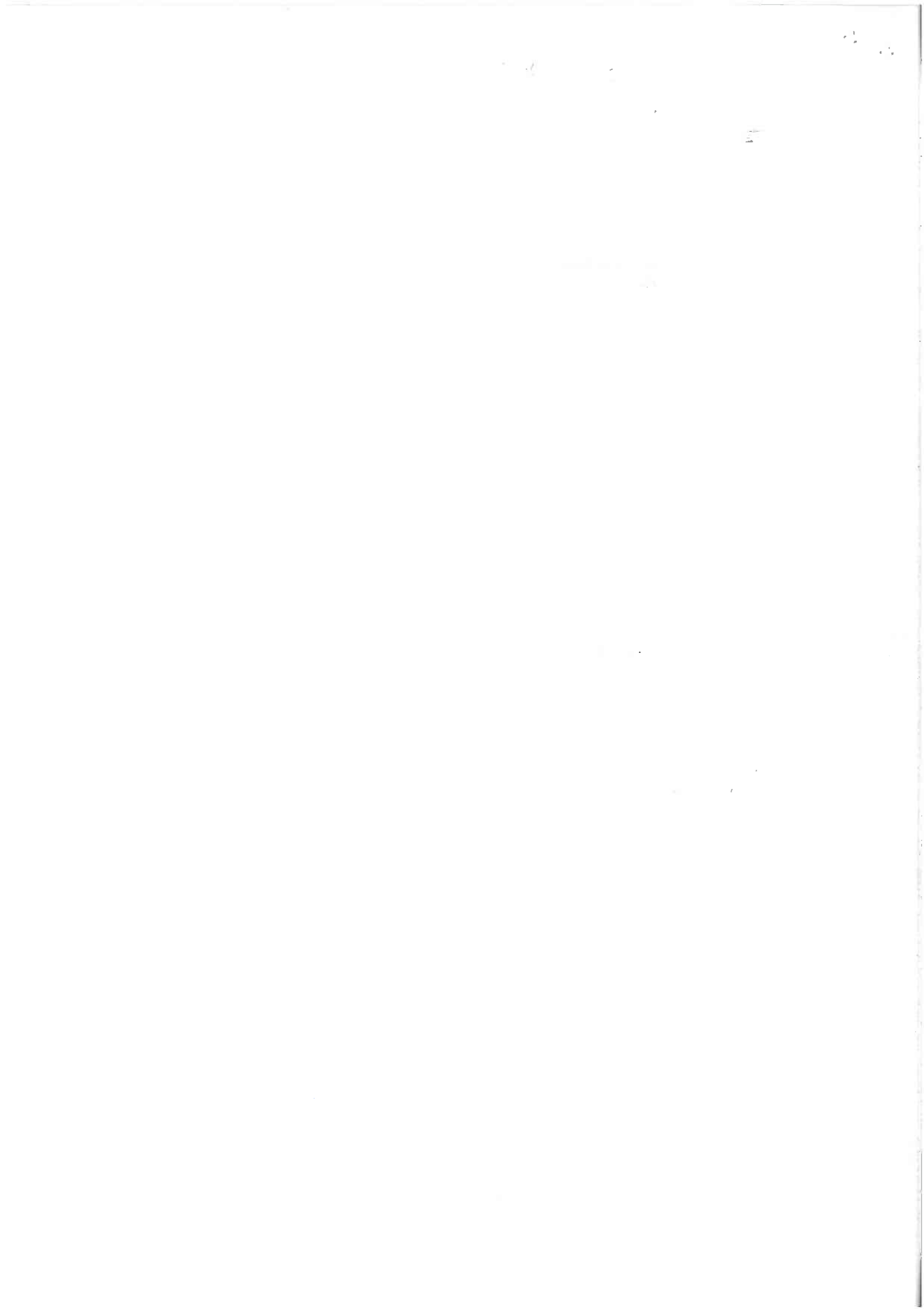
Pécs, 2010. november 8.

~~.....~~ Pécsi Távfűtő Kft.



.....  
Szolgáltató

  
.....  
Felhasználó



## 1. Melléklet

a **PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.** (7623 Pécs, Tüzér u. 18-20.), és a **P.M.J.V. Önkormányzata** között a **Pécs, Melinda u. 10.** (Szabadidő Központ) alatti felhasználási helyre megkötött szerződéshez.

Lekötött teljesítmény: 32,37 kW  
 A hőhordozó közeg térfogatárama: max.: 25,7 l/p

Az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő kör adatai:

Beépítés helye: **K032/1-F2-04** jelű hőközpont hőfogadó állomása.

Számláló típusa:	SIEMENS 2WR 5210
Gyári száma:	65183746
Hitelesítés éve:	20010.
Vízmérő típusa:	SIEMENS
Vízmérő mérete:	NA 15
Gyári száma:	65183746
Hitelesítés éve:	2010.
Induló mérőállás (gy.sz. 61114139, 2010.10.01.):	1524,879 GJ
Záró mérőállás (gy.sz. 61114139, 2010.10.27.):	1535,831 GJ
Induló mérőállás (gy.sz. 65183746, 2010.10.27.):	80,558 GJ

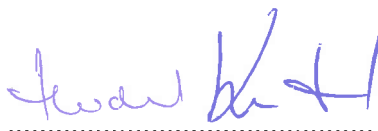
A hőmennyiségmérő kör meghibásodása esetén a meghibásodás időszakára a hőfogyasztás számítása a TKSZ 23.1. pontja szerint a következő képlet alapján történik:

$$Q_{\text{kor}} = \frac{Q_1 * (20 - t_{k2})}{n_1 * (20 - t_{k1})} * n_2 [\text{GJ}], \text{ ahol}$$

$Q_{\text{kor}}$  = a méretlen időszak hőfogyasztása (GJ),  
 $Q_1$  = a viszonyítási időszak hőfogyasztása (GJ),  
 $n_1$  = a viszonyítási időszak napjainak száma,  
 $n_2$  = a méretlen időszak napjainak száma,  
 $t_{k1}$  = a viszonyítási időszak átlagos külső hőmérséklete (C°),  
 $t_{k2}$  = a méretlen időszak átlagos külső hőmérséklete (C°).

Pécs, 2010. november 8.

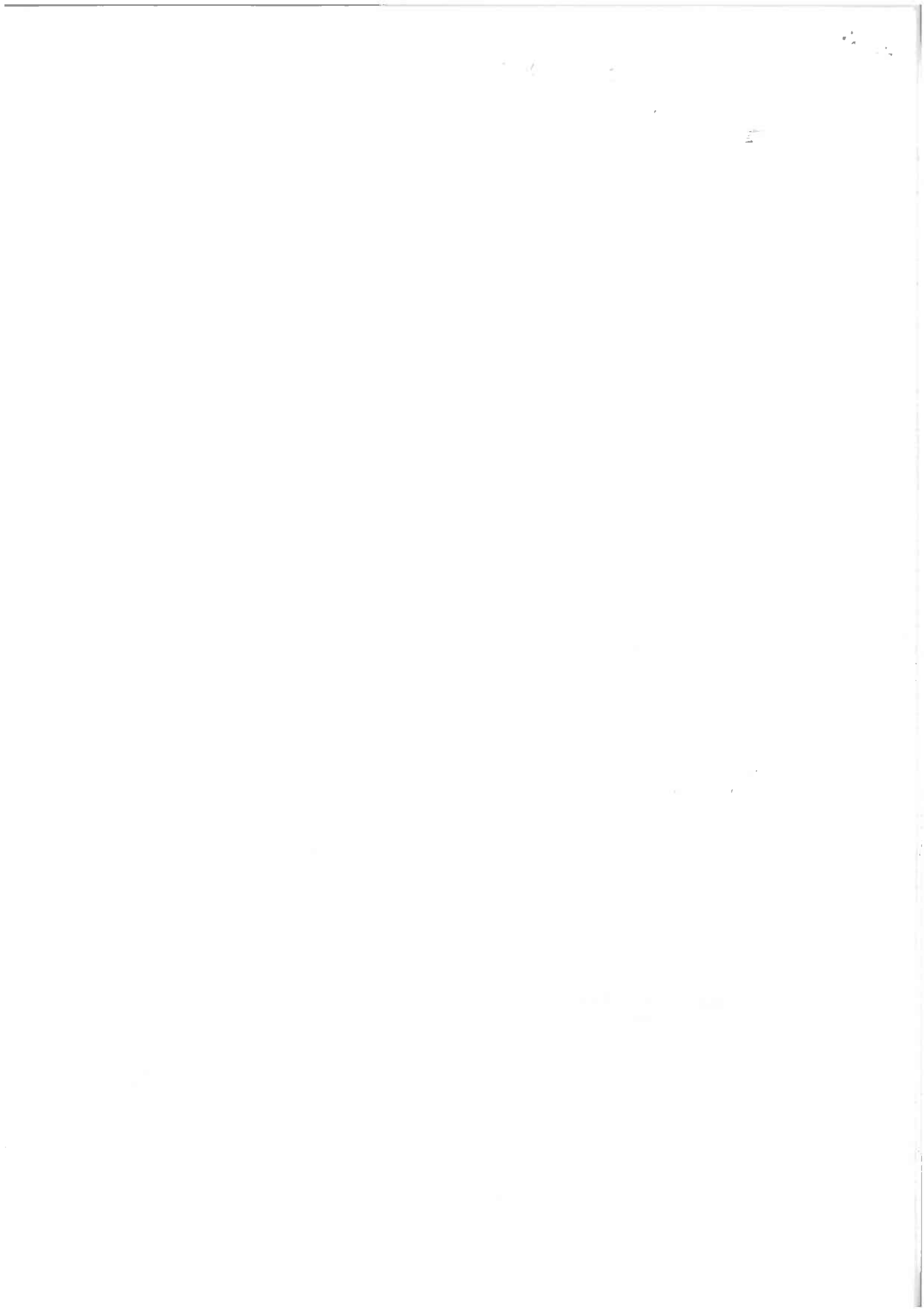
**PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.**  
 4.



.....  
 Szolgáltató



.....  
 Felhasználó





## 2. Melléklet

### Fizetési Megállapodás

mely létrejött egyrészről a **PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.** (7623 Pécs, Tüzér u. 18-20.), mint szolgáltató másrészről a **P.M.J.V. Önkormányzata** (7621 Pécs, Széchenyi tér 1.), mint felhasználó, harmadrészről a **Kertvárosiak az Élhető Kertvárosért Egyesület** (7632 Pécs, Kertész u. 15., számlázási cím: 7632 Pécs, Melinda u. 10.), mint díjfizető között a **Pécs, Melinda u. 10.** (Szabadidő Központ) alatti vételezési helyre megkötött Hőenergia Szolgáltatási Szerződéshez az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatásokért a díjfizető havonta:

Alapdíjat fizet az 1. mellékletben lekötött hőtjeljesítmény 1/12-ed része után, melynek esedékessége a tárgy hó első munkanapja.

Hődíjat fizet az 1. mellékletben szereplő mérőhelyen elhelyezett hőmennyiségmérőn mért hőmennyiség után a mérőleolvasást követően számla ellenében az azon feltüntetett fizetési határidőig.

2. Számlák kiegyenlítése

- 2.1. A kiegyenlítés módja

A jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeiket a Felek banki átutalással teljesítik a jogosult számláján feltüntetett bankszámlára történő átutalással.

- 2.2. A kiegyenlítés időpontja

A Felek fizetési kötelezettségét azon a napon kell teljesítettnek tekinteni, amikor a jogosult bankszámláját jóváírják.

3. Késedelmi kamat

- 3.1. Kamatfizetési kötelezettség

A jelen szerződés rendelkezései szerint teljesítendő fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a késedelmesen teljesítő fél a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig terjedő időszakra késedelmi kamatot köteles fizetni a másik Fél részére. A késedelmi kamat éves mértéke a **megelőző naptári félév utolsó napján érvényes jegybanki alapkamat +7 %**.

- 3.2. A késedelem meghatározása

A díjfizető fizetési késedelmé a szolgáltató által kiállított számlákban foglalt fizetési határidőt követő napon kezdődik és a teljesítés napján ér véget. A kötelezett a jogosult által kiállított számla teljes összege vonatkozásában mindaddig nem esik késedelembe, míg a jogosult számlája akár a teljes összeg, akár annak egy része vonatkozásában a jelen szerződésben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelménynek meg nem felel.

## 4. Díjfizető azonosítására szolgáló adatok:

- bírósági határozat száma:	Pk. 60.030/2010/5
- adószám:	18026207-1-02
- számlavezető pénzüintézet neve:	.....
- számlaszáma:	10102440-05001200-01003006
- képviselőjének neve:	Gosztolya József elnök

Díjfizető részéről üzemzavar, vagy azt megelőző munkavégzés esetén intézkedésre jogosult: Fodor Ibolya (06-30/431-9080).

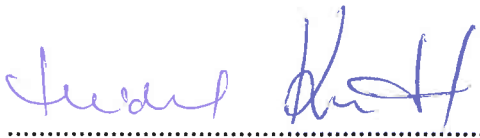
## 5. Helytállási kötelezettség

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) pontjának értelmében a távhőszolgáltatási díj a bérlő vagy a használó (esetünkben díjfizető) által történő megfizetéséért a tulajdonos helytállási kötelezettséggel tartozik.

6. Ezen megállapodást a felek, mint akaratukkal megegyezőt elolvasás és egyező értelmezés után cégszerűen aláírják.

Pécs, 2010. november 8.

**PÉTÁY Pécsi Távfűtő Kft.**



.....  
Szolgáltató




.....  
Felhasználó

.....  
Díjfizető

**KERTVÁROSIK AZ ÉLHETŐ  
KERTVÁROSEK EGYESÜLET**  
7632 Pécs, Zentrész u. 15.  
Adószám: 18026207-1-02  
Bsz.: 10102440-05001200-01003006