

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft. tulajdonosának

Jelentés az éves beszámoló könyvvizsgálatáról

Korlátozott vélemény

Elvégeztük a PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft. (a "Társaság") 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök összesen 12.312.635 E Ft, az adózott eredmény 531.134 E Ft nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a lényeges számviteli politikai információkat is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a „Korlátozott vélemény alapja” szakaszban leírt kérdés lehetséges hatásait kivéve a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a „számviteli törvény”) összhangban.

Korlátozott vélemény alapja

A Társaság a 2025. január 1-jétől érvényes kollektív szerződése alapján kötelezett jubileumi jutalmakat fizetni a dolgozóinak, meghatározott időszakonként, a munkában eltöltött évek alapján. A Társaság az ebből eredő várható kötelezettségekre vonatkozóan nem bocsátott rendelkezésünkre kalkulációt és nem képzett céltartalékot, így nem tudtunk elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni arról, hogy a Társaságnak mekkora mértékű céltartalékot lenne szükséges képeznie. Ennek eredményeképpen nem tudtuk meghatározni, hogy szükséges-e bármilyen helyesbítést tenni a mérlegben kimutatott Céltartalékok a várható kötelezettségekre egyenlege, valamint a hozzá kapcsolódó, az eredménykimutatásban megjelenített Egyéb ráfordítások egyenlege vonatkozásában.

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, és a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal

egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt korlátozott véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentiekben túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtelenül a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a

könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a rendelkezés végrehajtásáról szóló 157/2005. (VII. 15.) Korm. rendelet (együtt „az Előírások”) alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességét biztosító alkalmazása, valamint a Tevékenységi mérlegnek és eredménykimutatásnak (együtt "Tevékenységi beszámoló”) a számviteli

törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

· Véleményünk szerint a Társaság, mint távhőtermelő és -szolgáltató vállalkozás mellékelt 2025. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének VII. Tevékenységi beszámoló PÉTÁV Kft. pontjában közzétett Tevékenységi beszámoló minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet VII. Tevékenységi beszámoló PÉTÁV Kft. pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályokkal („a Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.

· A fentiekén túl a vizsgálatunk alapján nyilatkozunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyestevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességét. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

2026. május 20.

Horváth Tamás

A Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. képviselőjeként
illetve mint kamarai tag könyvvizsgáló

Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

1068 Budapest Dózsa György út 84/C.

Nyilvántartási szám: 000083

Kamarai tag könyvvizsgáló szám: 003449

Pécs, Tüzér u. 18-20.

2025. évi éves beszámoló

2025.01.01-2025.12.31

Cégjegyzékszám: 02-09-063561
Statisztikai számjel: 11362018-3530-113-02

Kelt: Pécs, 2026.05.18.

PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.

Év végi mérlege

Eszközök (aktívák)

adatok: EFT-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024.12.31	2025.12.31
a	b	c	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+6.+12. sorok)	6 582 439	6 742 227
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-5. sorok)	32 091	35 986
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-
4.	Vagyoni értékű jogok	32 091	35 986
5.	Szellemi termékek	-	-
6.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (7.-11. sorok)	6 526 655	6 682 548
7.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	5 062 099	5 399 169
8.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 192 751	1 039 784
9.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	81 211	82 690
10.	Beruházások, felújítások	176 900	160 905
11.	Beruházásokra adott előleg	13 694	-
12.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (13.-14. sorok)	23 693	23 693
13.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	-	-
14.	Egyéb tartós részesedés	23 693	23 693
15.	Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-
16.	B. Forgóeszközök (16.+21.+24.+25. sorok)	5 696 074	5 501 671
17.	I. KÉSZLETEK (17.-20. sorok)	90 962	138 785
18.	Anyagok	89 801	138 665
19.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	11	90
20.	Áruk	1 150	30
21.	Készletekre adott előlegek	-	-
22.	II. KÖVETELÉSEK (22.-23. sorok)	3 247 990	3 042 286
23.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	1 422 357	1 362 571
24.	Követelés jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	385	384
25.	Egyéb követelések	1 825 248	1 679 331
26.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	-	-
27.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (26.-27. sorok)	2 357 122	2 320 600
28.	Pénztár, csekkek	2 242	1 497
29.	Bankbetétek	2 354 880	2 319 103
30.	C. Aktív időbeli elhatárolások (29.-30. sorok)	67 661	68 737
31.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	56 844	59 013
32.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	10 817	9 724
31.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+15.+28. sorok)	12 346 174	12 312 635

Források (passzívák)

adatok: EFT-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024.12.31	2025.12.31
a	b	c	e
32.	D. Saját tőke (33.+35.+36.+37.+38.+39.+40. sorok)	7 920 452	8 451 586
33.	I. JEGYZETT TŐKE	3 040 800	3 040 800
34.	33. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	-	-
35.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-	-
36.	III. TÖKETARTALÉK	1 536 673	1 536 673
37.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	2 489 253	3 342 979
38.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-
39.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-
40.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	853 726	531 134
41.	E. Céltartalékok (42.-43. sorok)	136 723	129 263
42.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	44 665	-
43.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	92 058	129 263
44.	F. Kötelezettségek (45.+46.+49. sorok)	1 941 413	1 734 517
45.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-	-
46.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (47.+48. sorok)	10 392	6 158
47.	Beruházási és fejlesztési hitelek	-	-
48.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	10 392	6 158
49.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (50.-53. sorok)	1 931 021	1 728 359
50.	Rövid lejáratú hitelek	3 026	4 234
51.	Vevőktől kapott előleg	-	10 357
52.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 555 681	348 112
53.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	1 117 431
54.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	372 314	248 225
55.	G. Passzív időbeli elhatárolások (55.-57. sorok)	2 347 586	1 997 269
56.	Követelés jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	674 510	453 756
57.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	69 502	93 319
58.	Halasztott bevételek	1 603 574	1 450 194
59.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (32.+41.+44.+54. sorok)	12 346 174	12 312 635

Pécs, 2026. május 18.

PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.
Összköltség eljárással készített eredménykimutatása
„A” változat

adatok: Eft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024.12.31	2025.12.31
a	b	c	d
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	8 032 929	8 375 860
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	-	-
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	8 032 929	8 375 860
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-264	79
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	86 005	85 905
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	85 741	85 984
III.	Egyéb bevételek	7 071 599	8 392 512
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	32 979	27 780
05.	Anyagköltség	9 602 651	11 002 996
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	572 608	705 545
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	132 695	155 280
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	1 090 554	1 114 304
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	71 552	65 448
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	11 470 060	13 043 573
10.	Béreköltség	1 900 313	1 983 042
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	149 997	204 894
12.	Bérbírlékok	273 367	300 352
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	2 323 677	2 488 288
VI.	Értékcsökkenési leírás	507 839	534 615
VII.	Egyéb ráfordítások	61 733	284 816
	VII. sorból: értékvesztés	10 365	208 503
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	826 960	503 064
13.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	-	-
14.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	76 911	70 065
15.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	-	56
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14)	76 911	70 121
16.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 355	1 462
D.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	178	590
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (15)	1 533	2 052
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	75 378	68 069
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	902 338	571 133
X.	Adófizetési kötelezettség	48 612	39 999
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	853 726	531 134

PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.
Forgalmi költség eljárással készített eredménykimutatása
„A” változat

adatok: Eft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024.12.31	2025.12.31
a	b	c	
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	8 032 929	8 375 860
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	-	-
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	8 032 929	8 375 860
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	10 588 721	12 149 307
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	1 090 554	1 114 304
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	71 552	65 448
II.	Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)	11 750 827	13 329 059
III.	Értékesítés bruttó eredménye (I-II)	-3 717 898	-4 953 199
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	-	-
07.	Igazgatási költségek	2 465 008	2 651 433
08.	Egyéb általános költségek	-	-
IV.	Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)	2 465 008	2 651 433
V.	Egyéb bevételek	7 071 599	8 392 512
	V. sorból: visszaírt értékvesztés	32 979	27 780
VI.	Egyéb ráfordítások	61 733	284 816
	VI. sorból: értékvesztés	10 365	208 503
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III-IV+V-VI)	826 960	503 064
09.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	-	-
10.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	76 911	70 065
11.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	-	56
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei (09+10)	76 911	70 121
12.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 355	1 462
13.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	178	590
VIII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (11)	1 533	2 052
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII)	75 378	68 069
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±D)	902 338	571 133
IX.	Adófizetési kötelezettség	48 612	39 999
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-IX)	853 726	531 134

Pécs, 2026. május 18.

Pécs, Tüzér u. 18-20.

2025. évi éves beszámoló kiegészítő melléklete

2025.01.01-2025.12.31

Cégjegyzékszám: 02-09-063561
Statisztikai számjel: 11362018-3530-113-02

Kelt: Pécs, 2026.05.18.

Tartalomjegyzék

I. Általános rész	3
1. A társaság bemutatása	3
2. Tulajdonosi szerkezet	3
3. Könyvvizsgálat	3
II. A PÉTÁV Kft. által alkalmazott számviteli politika	4
1. Az eszközök minősítésének, besorolásának, átsorolásának kritériumai	4
2. A beszámoló választott formája, az alkalmazott könyvvezetés módja	4
2.1. A mérleg és az eredménykimutatás választott formája:.....	4
2.2. A költségelszámolás rendszere, választott módszere	4
3. Az értékcsökkenés elszámolása, a társaság amortizációs politikája	5
3.1. Terv szerinti értékcsökkenés	5
3.2. Terven felüli értékcsökkenés és annak visszaírása	5
3.3. Maradványérték	6
3.4. Az eszközök bekerülési (beszerzési, előállítási) értékének megállapítása..	6
3.5. Készletek elszámolásának és értékelésének módjai	6
3.6. Követelések értékelése	6
4. Jelentős összegű hiba	7
5. A könyvvezetés pénznemétől eltérő pénznemben felmerült tételek, ügyletek értékelése	7
6. Kivételes nagyságú, kivételes előfordulású tételek	7
III. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések	8
1. Befektetett eszközök	8
1.1 . Tárgyi eszközök	8
1.2 . Terven felüli értékcsökkenés.....	8
1.3 . Beruházások, felújítások	8
1.4 . Tartós jelentős tulajdoni részesedés	8
2. Forgóeszközök	8
2.1.Követelések	8
2.2. Pénzeszközök	9
3. Saját tőke	10
3.1. Saját tőke elemeinek tárgyévi változása.....	10
3.2. Lekötött tartalék tárgyévi változása.....	10
4. Céltartalékok	10
4.1. Várható kötelezettségekre képzett céltartalékok tárgyévi változása jogcímenként	10
4.2. Jövőbeni költségekre képzett céltartalékok tárgyévi változása	10
5. Rövid lejáratú kötelezettségek	10
5.1. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	10
5.2. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben.....	11
5.3. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	11
5.4. Zálogjogokkal vagy hasonló jogokkal biztosított rövid lejáratú kötelezettségek	11
6. Passzív időbeli elhatárolások	12
6.1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	12

6.2. Halasztott bevételek.....	12
IV. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	13
1. Értékesítés nettó árbevétele	13
2. Egyéb bevételek	13
3. Anyagjellegű ráfordítások.....	14
3.1. Anyagköltség.....	14
3.2. Igénybe vett szolgáltatások.....	14
3.3. Eladott áruk beszerzési értéke	14
4. Személyi jellegű ráfordítások	15
4.1. Alkalmazottakkal kapcsolatos adatok	15
4.2. Bérjárulékok jogcímenként	15
5. Értékcsökkenési leírás.....	15
6. Adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó javaslat.....	15
V. Egyéb kiegészítések.....	16
1. Kapott támogatások.....	16
2. A könyvvizsgáló által nyújtott szolgáltatásokért felszámított díjak	16
3. Mérlegen kívüli tételek	16
4. Veszélyes hulladékok.....	17
5. Adóalap módosító tételek.....	17
6. Felügyelőbizottsági tagok járandósága, előlegek és kölcsönök	17
7. Egyéb jogszabályok által előírt közzétételek.....	17
8. Vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzet bemutatása	17
9. Globális minimumadó vonatkozásai.....	17
10. Mérlegfordulónap után bekövetkező események.....	17
VI. Cash-flow kimutatás.....	17

I. Általános rész

1. A társaság bemutatása

A társaság cégjogi formája 2025. december 31-én
Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság teljes neve: PÉTÁV Pécsi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság
A társaság rövid neve: PÉTÁV Kft.

Székhely: 7623 Pécs, Tüzér utca 18-20.
Statistikai számjel: 11362018-3530-113-02
Cégjegyzékszám: 02 09 063561
Cégjegyzés időpontja: (utolsó) 2017. 09. 06.
Cégbejegyzés módja: (utolsó) Tőkeemelés
Tevékenységi kör: Távfűtés és melegvíz szolgáltatás
Egyéb szolgáltatások
Jegyzett tőke: 3 040 800 E Ft

A társaság képviselőjére jogosult személy: Vida János ügyvezető igazgató
Címe: 7627 Pécs, Pósa Lajos u. 75.
A könyvviteli szolgáltatásért felelős személy: Bakay Eszter csoportvezető
PM regisztrációs szám: 148835

A társaság internetes honlapjának elérhetősége: www.petav.hu

2. Tulajdonosi szerkezet

Tulajdonos				Tulajdonosi befolyás mértéke
Neve	Székhelye	Szavazati arány (%)	Jegyzett tőke összege	
Pécs Megyei Jogú Város	7621 Pécs, Széchenyi tér 1.	34%	1 041 170	többségi
Pannon Hőerőmű Zrt.	7630 Pécs, Edison utca 1.	33%	999 815	egyéb
Pécsi Vagyonhasznosító Zrt.	7626 Pécs, Búza tér 8/b	33%	999 815	egyéb
Összesen		100%	3 040 800	

3. Könyvvizsgálat

A Társaság beszámolóját könyvvizsgáló ellenőrizte.
A könyvvizsgálatot végző szervezet és személy adatai:

Társaság neve: Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
Székhelye: 1068 Budapest, Dózsa György út 84/C.
Törvényes képviselője: Horváth Tamás, ügyvezető
Cégjegyzékszám: 01-09-071057
Adószám: 10443785-2-42

II. A PÉTÁV Kft. által alkalmazott számviteli politika

Számviteli politikánk célja, hogy megbízható és valós összképet nyújtson a társaság jövedelemteremtő képességéről, vagyónának alakulásáról és pénzügyi helyzetéről a számviteli és pénzügyi törvények előírásainak maximális betartása mellett. A PÉTÁV Kft. számviteli politikáját a számvitelről szóló 2000. évi C.törvény rendelkezéseinek megfelelően készítette el, amelyben az általános számviteli alapelvektől nincs eltérés.

1. Az eszközök minősítésének, besorolásának, átsorolásának kritériumai

A társaság az eszközöket rendeltetésük, használatuk alapján sorolja a befektetett eszközök vagy a forgóeszközök közé.

Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése a besorolást követően megváltozik, mert az eszköz a tevékenységet, a működést tartósan már nem szolgálja vagy fordítva, akkor azok besorolását megváltoztatjuk, a befektetett eszközt átsoroljuk a forgóeszközök közé vagy fordítva.

2. A beszámoló választott formája, az alkalmazott könyvvizetés módja

Társaságunk a számviteli törvény 9. §-a alapján éves beszámolót készít. Az éves beszámolóval egyidejűleg üzleti jelentést is készítünk. Az alkalmazott könyvvizetés a gazdasági társasági formából következően kötelező kettős könyvvitel. A beszámoló és a könyvvizetés pénzneme magyar forint (HUF).

Az éves beszámoló részei:

- mérleg,
- eredménykimutatás,
- kiegészítő melléklet.

2.1. A mérleg és az eredménykimutatás választott formája:

- A társaság a számviteli törvény 1. számú melléklete alapján az "A" változat szerint állítja össze mérlegét.
- A társaság a számviteli törvény 3. számú melléklete alapján forgalmi költség eljárással készíti eredménykimutatását.

A társaság a számviteli törvény 1. és 3. számú mellékletében megadott tételeket nem tagolja tovább, új tételt nem vesz fel. Ha az arab számmal jelzett tételek külön-külön nem nyújtanak információt, nem jelentősek, akkor élünk az összevonás lehetőségével, illetve nullás érték esetén annak elhagyásával.

A mérleg fordulónapja: december 31.

A mérlegkészítés napja: fordulónapot követő év február 15. napja

2.2. A költségelszámolás rendszere, választott módszere

A költségelszámolás rendje kapcsolódik egyrészt az eredménykimutatás választott formájához, másrészt a vezetői számvitel kialakításához, valamint megfelel a számviteli törvény előírásainak.

A társaság eredménykimutatását forgalmi költség eljárással állítja össze. A megfelelő vezetői információk biztosítására a működési költségeink elsődlegesen a 6-os, 7-es számlaosztályokba

kerülnek könyvelésre és másodlagos könyveléssel kerülnek az 5-ös számlaosztályba. A költséghelyek (6), a költségviselők (7) és a költségnemek (5) számlaosztályok kötelező részletezését a számlakeret, illetve a számlarend tartalmazza.

A társaság önköltség számítási szabályzata tartalmazza a költségegyeztetés lehetőségeit. A társaság a könyvvizetés során a számviteli alapelvektől nem tér el, beszámolója a vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről valós, megbízható képet ad.

3. Az értékcsökkenés elszámolása, a társaság amortizációs politikája

3.1. Terv szerinti értékcsökkenés

A társaság a terv szerinti értékcsökkenés számítását a könyvekbe történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől alkalmazza. Az üzembe helyezést hitelt érdemlő módon dokumentálja. A társaság minden egyes immateriális jószág, illetve tárgyi eszköz (kivéve a 200 ezer Ft egyedi beszerzési érték alatti eszközök) terv szerinti értékcsökkenését a bruttó értékre vetítve lineáris leírási módszerrel határozza meg.

Mérlegsor	Eszközcsoport: hasznos élettartam (év) vagy leírási kulcs (%)
IMMATERIÁLIS JAVAK	
Alapítás átszervezés aktivált értéke	5 év
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	Várható hasznos élettartam alapján
Vagyoni értékű jogok	Várható hasznos élettartam alapján
Szellemi termékek	Várható hasznos élettartam alapján
Üzleti vagy cégérték	Várható hasznos élettartam alapján
TÁRGYI ESZKÖZÖK	
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Várható hasznos élettartam alapján
Műszaki berendezés, gépek, járművek	Várható hasznos élettartam alapján
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	Várható hasznos élettartam alapján
Tenyészállatok	Várható hasznos élettartam alapján

A 200 ezer forint egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatba vételkor értékcsökkenési leírásaként egy összegben számoljuk el.

Terv szerinti értékcsökkenést a már rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett immateriális javak, tárgyi eszközök után számol a társaság addig, amíg az amortizációs lehetőségek engedik.

3.2. Terven felüli értékcsökkenés és annak visszairása

Terven felüli értékcsökkenést számol el a társaság az immateriális jószágnál, a tárgyi eszköznél akkor, ha:

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ide nem értve a beruházást) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke,
- a szellemi termék, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert a szellemi termék, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan,

- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető.

Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - a társaság kivezeti a könyveiből.

Az egyéb ráfordítások között elkülönítetten mutatjuk ki az immateriális javak, a tárgyi eszközök elszámolt terven felüli értékcsökkenésének összegét.

A terven felüli értékcsökkenési leírás, értékvesztés és azok visszairása szempontjából tartósnak és jelentősnek minősül minden olyan eltérés, amely megfelel az alábbi feltételeknek:

- A Szt. 53-56. §-ok alkalmazásában tartósnak minősül a könyv szerinti érték és a piaci érték különbözete, ha az múltbeli tények vagy jövőbeni várakozások alapján legalább egy évig fennáll. A különbség tartósnak minősül - fennállásának időtartamától függetlenül - akkor is, ha az az értékeléskor a rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető.
- Jelentős összegű a könyvszerinti érték és a piaci érték közötti különbség, ha az eszköz piaci értéke a mérlegkészítés időpontjában és az azt megelőző évben legalább 30 %-kal kevesebb, mint az eszköz könyv szerinti értéke. Befektetett pénzügyi eszközök vonatkozásában jelentős összegű a könyvszerinti érték és a piaci érték közötti különbség, ha az adott befektetett eszköz piaci értéke 10 %-kal elmarad a könyv szerinti értéktől. Követelések tekintetében jelentősnek akkor tekinthető a veszteségjellegű különbség, ha eléri vagy meghaladja a követelés eredeti bekerülési értékének az 50%-át.

3.3. Maradványérték

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük. A távhőellátó eszközök esetében, továbbá a 10 Mft beszerzési érték alatti eszközök esetében Társaságuk maradványértékkel nem számol. Szoftverek és számítástechnikai esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

3.4. Az eszközök bekerülési (beszerzési, előállítási) értékének megállapítása

A beszerzési érték meghatározása a számviteli törvény 47-51. §-ában előírtak szerint történik. Beszerzési érték az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összege, előállítási érték a közvetlen önköltség.

3.5. Készletek elszámolásának és értékelésének módjai

A társaság a készletek között jellemzően anyagokat tart nyilván. Az anyagokról évközben folyamatos analitikus nyilvántartást vezet. Az anyagok bekerülési értéke az értékelési szabályzatban meghatározott tételekből adódik. A vásárolt készleteket átlagos (súlyozott) beszerzési áron, a befejezetlen építés-szerelési munkákat közvetlen önköltségen értékeljük.

3.6. Követelések értékelése

A Társaság a követelések értékvesztésének meghatározásához a vevőket, adósokat egyedileg minősíti, és az értékvesztést a várhatóan megtérülő összeg alapján számolja el.

4. Jelentős összegű hiba

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt.

A mérleg valódiságának megállapításánál minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba megállapításának évében a különböző ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes, előjeltől független összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át, illetve, ha a mérleg főösszeg 2 %-a meghaladja az 500 millió forintot, akkor az 500 millió forint. Ellenkező esetben a hiba nem jelentős. A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni, a tárgyévi adatok között nem szerepelhetnek.

Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő/csökkentő, előjeltől független abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

5. A könyvvezetés pénznemétől eltérő pénznemben felmerült tételek, ügyletek értékelése

A könyvvezetés pénznemétől eltérő pénznemben fennálló eszközök és kötelezettségek értékelésére a teljesítés napján, illetve a fordulónapon használt árfolyam a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyam.

Deviza- és valutakészleteknél a bekerülési érték meghatározására a súlyozott átlagárfolyam módszert alkalmazzuk.

Az Társaság egyes eszközökhöz kapcsolódó devizakészlettel nem fedezett devizában fennálló tartozásainak nem realizált árfolyamvesztését az aktív időbeli elhatárolások között halasztott ráfordításként elhatárolja, és az elhatárolt összeg után az eszköz aktiválásától, illetve a hitel folyósításától eltelt időtartam és a hitel figyelembe vehető futamideje arányában számított hányadának megfelelő összegű céltartalékot képez, amelyet az egyéb céltartalékok között mutat ki.

6. Kivételes nagyságú, kivételes előfordulású tételek

Kivételes nagyságú és előfordulású tételnek minősülnek az alábbiak:

- azon véglegesen adott pénzeszközök, adományok és támogatások, melynek összege az üzleti évben egyedileg meghaladja az 5 000 000 Ft-ot,
- a költségek ellentételezésére kapott támogatásokból azon tételek, melynek összege az üzleti évben egyedileg meghaladja az 5 000 000 Ft-ot,
- külföldi pénzeszközre szóló követelések vagy kötelezettségek árfolyamkülönbözete, mely egyedileg az 500 000 Ft-ot meghaladja.

III. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A mérlegben szereplő eszközök és források az év végi leltárak alapján, egyedi értékeléssel kerültek számbavételre. A mérlegkészítés - a külső bizonylatok befogadásának utolsó napja - számviteli politikában rögzített dátuma 2026. február 15.

1. Befektetett eszközök

1.1 . Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök tárgyidőszaki alakulását a 1. számú mellékletben található mozgástábla mutatja be.

1.2 . Terven felüli értékcsökkenés

Terven felüli értékcsökkenés az ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok, a műszaki berendezések, gépek, járművek és az egyéb berendezések, felszerelések, járművek selejtezéséből adódott, értékét az 1. számú melléklet mutatja.

1.3 . Beruházások, felújítások

Megnevezés	Összeg
Befejezetlen beruházások	160 905
Beruházásokra adott előlegek	-

1.4 . Tartós jelentős tulajdoni részesedés

A tartós jelentős tulajdoni részesedés értéke a PKKE Pécsi Követeléskezelő Kft.-ben meglévő részesedésre vonatkozik, mely szerint ezen befektetés értéke 2025.12.31-én 23 millió 693 ezer forint volt, mely nem mutat változást az előző évhez képest. A részesedés társult vállalkozásnak minősül, adatainak bemutatását az 2. sz. melléklet tartalmazza.

2. Forgóeszközök

2.1.Követelések

Vevőállomány (követelések áruszállításból és szolgáltatásból) alakulását szemlélteti a következő táblázat:

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Belföldi követelések	1 422 357	1 362 571	-4%
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők) összesen	1 422 357	1 362 571	-4%

Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben:

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Egyéb követelések	385	384	0%
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben összesen	385	384	0%

Az egyéb követelések részletezése:

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Rövid lejáratra adott kölcsön	-	-	-
Általános forgalmi adó	665 728	540 677	-19%
Egyéb adók és adó jellegű befizetési kötelezettségek	605	558	-8%
Egyéb	3 163	23 600	646%
Folyamatos szolgáltatások ÁFA elszámolása	232 872	222 924	-4%
Távhőszolgáltatási támogatás	922 880	891 572	-3%
Egyéb követelések összesen	1 825 248	1 679 331	-8%

Követelések értékvesztésének tárgyévi változása:

Megnevezés	Nyitó érték	Tárgyévi értékvesztés	Visszaírt értékvesztés	Kivezetés és egyéb	Záró érték
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	349 892	208 503	- 27 780	-35 162	495 453
Összesen	349 892	208 503	- 27 780	-35 162	495 453

2.2. Pénzeszközök

A társaság évközi pénzgazdálkodása kiegyensúlyozott volt, fizetési kötelezettségeinek mind a költségvetés, mind a szállítók vonatkozásában folyamatosan eleget tett.

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Forint bankbetétek	2 354 880	2 319 103	-2%
Bankbetétek összesen	2 354 880	2 319 103	-2%
Pénztár, csekkek	2 242	1 497	-33%
Pénzeszközök összesen	2 357 122	2 320 600	-2%

3. Saját tőke

3.1. Saját tőke elemeinek tárgyévi változása

A saját tőke egyes elemeiben bekövetkezett változásokat jogcímenként bemutató mozgástáblát a 3. számú melléklet tartalmazza.

A saját tőke összegét a 2025. évi adózott eredmény 531 millió 134 ezer forinttal növelte.

3.2. Lékötött tartalék tárgyévi változása

Lékötött tartalék a mérlegben nem szerepel.

4. Céltartalékok

4.1. Várható kötelezettségekre képzett céltartalékok tárgyévi változása jogcímenként

Megnevezés	Nyitó érték	Tárgyévi képzés	Tárgyévi felhasználás	Tárgyévi feloldás	Záró érték
Kötbér	44 665	-	-	- 44 665	-
Összesen	44 665	-	-	- 44 665	-

4.2. Jövöbeni költségekre képzett céltartalékok tárgyévi változása

Megnevezés	Nyitó érték	Tárgyévi képzés	Tárgyévi felhasználás	Tárgyévi feloldás	Záró érték
Gőzvezeték bontás költsége	92 058	37 205	-	-	129 263
Összesen	92 058	37 205	-	-	129 263

5. Rövid lejáratú kötelezettségek

5.1. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Belföldi szállítók	1 478 338	327 164	-78%
Beruházási szállítók	77 343	20 948	-73%
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) összesen	1 555 681	348 112	-78%

A belföldi szállítói kötelezettségek közül 1 117 431 E Ft jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben fennálló kötelezettség.

5.2. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból	-	1 117 431	100%
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő	-	1 117 431	100%

A jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben fennálló kötelezettség 1 117 431 E Ft értékben a Pannon Hőerőmű Zrt. felé fennálló szállítói kötelezettséget tartalmazza.

5.3. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Társasági adó	27 726	-	-100%
Személyi jövedelemadó	35 981	29 281	-19%
Egyéb adók és adó jellegű befizetési kötelezettségek	78 522	69 929	-11%
Egyéb	160 671	149 015	-7%
Folyamatos szolgáltatások ÁFA elszámolása	69 414	-	-100%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összesen	372 314	248 225	-33%

5.4. Zálogjogokkal vagy hasonló jogokkal biztosított rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	Összeg	Biztosíték fajtája és formája
Rövid lejáratú hitelek	811 000	jelzálog követelésre
Szállító	950 000	teljesítési garancia

6. Passzív időbeli elhatárolások**6.1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Mérés szerint elszámolandó felhasználók előlege és a tényleges fogyasztás közötti különbség	674 510	453 756	-33%
Bevételek passzív időbeli elhatárolása összesen	674 510	453 756	-33%

6.2. Halasztott bevételek

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
KEOP-5.4.0/12-2013-0009 pályázat	158 886	121 761	-23%
KEOP-5.4.0/12-2013-0010 pályázat	308 359	287 724	-7%
KEOP-5.4.0/12-2013-0018 pályázat	48 171	40 705	-15%
KEHOP-5.3.1-17-2017-00008 pályázat	994 313	916 065	-8%
KEOP-5.4.0/12-2013-0032 pályázat	18 720	16 787	-10%
Egyéb fejlesztési célra kapott támogatás, véglegesen átvett pénzeszköz	75 125	67 152	-11%
Halasztott bevételek összesen	1 603 574	1 450 194	-10%

IV. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1. Értékesítés nettó árbevétele

Az értékesítés nettó árbevétele tevékenységek szerinti bontásban az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Alaptevékenység árbevétele	7 334 807	7 677 130	5%
Megrendelésre végzett munkák árbevétele	155 132	146 542	-6%
Egyéb belföldi értékesítés árbevétele	92 919	99 353	7%
Eladott áruk értékesítésének árbevétele	450 071	452 835	1%
Értékesítés nettó árbevétele összesen	8 032 929	8 375 860	4%

2. Egyéb bevételek

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Követelések visszaírt értékvesztése	32 979	27 780	-16%
Behajthatatlannak minősített követelésekre kapott összeg	1 473	488	-67%
Nem számlázott, utólag kapott (járó) engedmény	-	-	-
Kapott bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések, sérelmi díjak	18 769	25 573	36%
Fejlesztési célra kapott, várható támogatás, véglegesen átvett pénzeszköz	3 407	3 352	-2%
Térítés nélkül átvett eszközök piaci (jogszabály szerinti) értéke	1 107	1 123	1%
Többletként fellelt eszközök piaci (jogszabály szerinti) értéke	526	1 058	101%
Tárgyi eszköz értékesítés eredménye	6 802	5 281	-22%
Kapott pótdíj	6 737	7 780	15%
KEOP-5.4.0/12-2013-0032 pályázat	2 330	1 933	-17%
KEOP-5.4.0/12-2013-0009 pályázat	38 600	37 125	-4%
KEOP-5.4.0/12-2013-0010 pályázat	20 636	20 635	0%
KEOP-5.4.0/12-2015-0018 pályázat	11 687	7 466	-36%
KEHOP-5.3.1-17-2017-00008 pályázat	78 248	78 248	0%
Távhő támogatás	6 802 305	8 050 033	18%
Behajtási költségek megtérülése	35 453	38 723	9%
Csatlakozási díj bevétele	3 268	3 765	15%
Céltartalék visszavezetése	-	44 665	100%
Egyéb	7 272	37 484	415%
Egyéb bevételek összesen	7 071 599	8 392 512	19%

3. Anyagijellegű ráfordítások

3.1. Anyagköltség

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Egyéb anyagköltség	365 729	350 373	-4%
Hőenergia	8 962 731	10 375 218	16%
Gázenergia	77 450	66 550	-14%
Villamos energia	196 741	210 855	7%
Anyagköltség összesen	9 602 651	11 002 996	15%

3.2. Igénybe vett szolgáltatások

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Bérlet	77 810	81 033	4%
Oktatás és továbbképzés	5 574	15 430	177%
Hirdetés, reklám	13 572	14 115	4%
Könyvvizsgálati szolgáltatások	3 900	3 869	-1%
Egyéb igénybevett szolgáltatások	128 373	145 976	14%
Üzemeltetés, javítás, karbantartás	171 687	234 766	37%
Biztonságtechnikai felülvizsgálatok	77 299	98 494	27%
Hírlap, folyóirat, szakkönyv	3 436	3 335	-3%
Műszaki tevékenység	2 700	4 050	50%
Posta és távközlési költségek	37 442	41 751	12%
Ügyvédi munkadíj	9 570	13 294	39%
Kommunikációs költség	7 291	8 555	17%
Egészségügyi ellátás	-	5 280	-
Tagsági díjak (kamarai, egyéb)	4 687	6 122	31%
Köztisztaság, takarítás, kártevőirtás	29 267	29 475	1%
Igénybe vett szolgáltatások összesen	572 608	705 545	23%

3.3. Eladott áruk beszerzési értéke

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Eladott anyag	197	908	361%
Továbbértékesített hidegvíz	1 090 357	1 113 396	2%
Eladott áruk beszerzési értéke összesen	1 090 554	1 114 304	2%

4. Személyi jellegű ráfordítások

4.1. Alkalmazottakkal kapcsolatos adatok

Megnevezés	Fizikai	Szellemi	Összesen
Béreköltség	711 159	1 271 883	1 983 042
Személyi jellegű egyéb kifizetés	102 581	102 313	204 894
Összesen	813 740	1 374 196	2 187 936

Foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma	78	90	168
---	----	----	------------

4.2. Bérjárulékok jogcímenként

Jogcím	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	278 367
Rehabilitációs foglalkoztatási hozzájárulás	21 985
Bérjárulékok összesen	300 352

5. Értékcsökkenési leírás

Az értékcsökkenési leírást mérlegsoronként és leírási módonként a 1. számú mellékletben található mozgástábla mutatja be.

6. Adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó javaslat

Társaságunk 2025. évben 531 millió 134 ezer forint adózott eredményt realizált, melyet a menedzsment javasol az eredménytartalékba átvezetni, tekintettel az elkövetkezendő időszak beruházásaira és a várhatóan kiírásra kerülő távhő infrastruktúrát fejlesztő pályázatok önerejének biztosítására.

V. Egyéb kiegészítések

1. Kapott támogatások

A kapott támogatásokat a 4. számú melléklet mutatja be.

2. A könyvvizsgáló által nyújtott szolgáltatásokért felszámított díjak

Megnevezés	Tárgyév
Könyvvizsgálat	3 869
Könyvvizsgálati szolgáltatások összesen	3 869

3. Mérlegen kívüli tételek

Mérlegben meg nem jelenített pénzügyi kötelezettségek:

Jogcím	Összeg
Jövőbeni nyugdíjfizetési kötelezettség	-
Végkielégítési kötelezettség	-
Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettség	-

Garanciavállalási kötelezettségek:

GARANCIA					Garanciát biztosító pénzügyintézet
Kedvezményezettje	Típusa	Kezdetre	Vége	Összege (E Ft)	
Pannon Hőerőmű Zrt.	teljesítési	2024.01.01	2025.01.30	950 000	K&H Bank Zrt.
Pannon Hőerőmű Zrt.	teljesítési	2025.01.01	2026.01.30	950 000	K&H Bank Zrt.

Zálogjog kötelezettségek:

Zálogjogosult	Hitelkeret összege (E Ft)	Biztosíték formája	Biztosíték megnevezése	
K&H Bank Zrt.	811 000	jelzálogjog	Pécsi Szakképzési Centrum	követelés
			Pécsi Tudományegyetem	követelés
			BAT Pécsi Dohánygyár Kft.	követelés
			ECE Projektmanagement Budapest Kft.	követelés
			Pécsi Nemzeti Színház Nonprofit Kft.	követelés

4. Veszélyes hulladékok

A veszélyes hulladékok mozgástábláját a 5. számú melléklet mutatja be.

5. Adóalap módosító tételek

Az adóalap levezetést a 6. számú melléklet tartalmazza.

6. Felügyelőbizottsági tagok járandósága, előlegek és kölcsönök

Felügyelőbizottsági tagok járandósága:

Megnevezés	Járandóság
Felügyelőbizottsági díjak	3 309

Előlegek, kölcsönök és garanciák:

A Társaság a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok részére nem folyósított előleget.

A Társaság a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok részére nem nyújtott kölcsönt.

A Társaság a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok javára nem vállalt garanciát.

7. Egyéb jogszabályok által előírt közzétételek

Tevékenységi beszámoló

8. Vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzet bemutatása

A vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetre, tőkeszerkezetre vonatkozó mutatószámokat, a költségszerkezetet a 7. számú melléklet tartalmazza.

9. Globális minimumadó vonatkozásai

A Társaság a 2023. évi LXXXIV. törvény a globális minimum-adószintet biztosító kiegészítő adókról és ezzel összefüggésben egyes adótörvények módosításáról szabályozása alá nem tartozik, mivel a Társaság a törvény vonatkozásában nem tagja sem multinacionális, sem bel-földi cégcsoportnak, a Társaság 2025 vagy azt megelőző évi árbevétele pedig nem éri el a törvényben meghatározott értékhatárt.

10. Mérlegfordulónap után bekövetkező események

A 2026 tavaszán eszkalálódott közel-keleti helyzet során az Amerika Egyesült Államok és Izrael által Irán ellen indított összehangolt katonai csapások komoly légtérzárakat és az olajárak drasztikus emelkedését idézte elő. Az események hatására a jövőben a Társaság működésében kockázatként jelenhet meg az energiaárak emelkedése, a növekvő infláció, valamint ezek eredőjeként a távhő ártámogatási rendszerre jutó nyomás.

VI. Cash-flow kimutatás

A Társaság cash-flow kimutatását a 8. számú melléklet tartalmazza.

Tárgyi eszközök alakulása

	Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	Tenyész-állatok	Beruházások, felújítások	ÖSSZESEN
BRUTTÓ ÉRTÉK						
Nyitó egyenleg	7 448 250	5 498 391	470 433	0	176 900	13 593 974
Üzembe helyezés	342 272	30 693	30 802	0	-403 767	0
Növekedés	260 527	16 481	32 187		387 772	696 967
Csökkenés	-6 665	-11 452	-35 069			-53 186
Átsorolás						0
Egyéb						0
Záró egyenleg	8 044 384	5 534 113	498 353	0	160 905	14 237 755
HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS						
Nyitó egyenleg	2 386 151	4 305 640	389 222	0	0	7 081 013
Terv szerinti értékcsökkenés	261 286	200 126	61 239			522 651
Terven felüli értékcsökkenés	4 444	15	271			4 730
Terven felüli értékcsökkenés visszaír.						0
Csökkenés	-6 666	-11 452	-35 069			-53 187
Átsorolás						0
Egyéb						0
Záró egyenleg	2 645 215	4 494 329	415 663	0	0	7 555 207
NETTÓ ÉRTÉK						
Nyitó egyenleg	5 062 099	1 192 751	81 211	0	176 900	6 512 961
Záró egyenleg	5 399 169	1 039 784	82 690	0	160 905	6 682 548
ÉRTÉKHELYESBÍTÉS						
Nyitó egyenleg	0	0	0	0	0	0
Növekedés						0
Csökkenés						0
Átsorolás						0
Egyéb						0
Záró egyenleg	0	0	0	0	0	0
BERUHÁZÁSOKRA ADOTT ELŐLEGEK						
Nyitó egyenleg	0	0	0	0	0	13 694
Záró egyenleg	0	0	0	0	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN						
Nyitó egyenleg	5 062 099	1 192 751	81 211	0	176 900	6 526 655
Záró egyenleg	5 399 169	1 039 784	82 690	0	160 905	6 682 548

Részeseések

Társaság neve	Székhelye	Kapcsolat jellege	Részeseés mértéke (%)	Könyv szerinti érték		Saját tőke	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
				Tartós részeseés	Forgóeszköz							
PKKE Pécsi Követelés-kezelő Kft	7623 Pécs, Tűzér utca 18-20	társult vállalkozás	33%	23 693	-	51 800	12 000	44 449	-3 411	-	-	-1 238
Összesen				23 693	-							

Az adatok a társult vállalkozás 2024. évi beszámolójának adatai.

Saját tőke mozgástábla

		Jegyzett tőke	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	ÖSSZESEN
Nyitó egyenleg	2024.12.31	3 040 800	0	1 536 673	2 489 253	0	0	853 726	7 920 452
Adózott eredmény átvezetése					853 726			-853 726	0
Tárgyévi eredmény								531 134	531 134
Záró egyenleg	2025.12.31	3 040 800	0	1 536 673	3 342 979	0	0	531 134	8 451 586

4. melléklet

Kapott támogatások

Jogcím	Dátum	Kapott összeg	Felhasználás		Maradvány összeg
			2002-2024.	2025.	
Edison u.2. használati jog	2001	50	24	1	25
Mérés szerinti elszámolás kialakítása	2002	1 081	1 081	0	0
S064PB kiviteli terv	2002	512	512	0	0
Nagyárpádi u. vezeték kiváltás	2002	3 485	3 090	139	256
Bajcsy Zs. E. u. 3-5. bekötővezeték	2002	10 000	10 000	0	0
K054 bekötővezeték kiváltás	2003	598	598	0	0
Távfűtő vezeték kiváltása	2003	4 500	4 500	0	0
Mérés szerinti elszámolás kialakítása	2003	302	302	0	0
T067 KSH hőközpont	2003	499	499	0	0
Mérés szerinti elszámolás kialakítása	2004	1 431	1 431	0	0
Csontváry u. 2/3. üzlet távhőellátása	2004	630	580	25	25
Ferencsek u. 50. hkp. létesítés	2004	400	400	0	0
Fecskeház távhőellátása	2004	6 991	6 991	0	0
Déli Városnegyed 116 lakás távhőellátása	2005	14 154	13 733	70	351
Kodály Z.u. 24. hmv. ellátás	2005	525	525	0	0
Tímár u. 24. távhőellátása	2005	9 833	9 017	136	680
Kombikalapács	2005	362	362	0	0
K064 primer hőfodó állomás	2005	432	432	0	0
Lamináló gép	2005	124	124	0	0
Hőközpontok változó tömegáramúsítása	2005	19 993	19 993	0	0
Hőközpontok korszerűsítése	2005	20 911	20 251	295	365
Mérés szerinti elszámolás kialakítása	2006	561	561	0	0
Búza tér 6. hőfodó állomás létesítés	2006	473	473	0	0
Mérés szerinti elszámolás kialakítása	2007	827	827	0	0
PTE-PMMF hkp. átalakítás	2007	1 255	1 255	0	0
B031 Zsolnay v.u.37. hkp. létesítés	2007	14 000	14 000	0	0
Mérés szerinti elszámolás kialakítása	2008	527	527	0	0
T206 hőközpont bővítés	2008	3 274	3 274	0	0
Corso Szálloda távhőellátása	2008	16 179	10 865	647	4 667
BAUMAX Áruház távhőellátása	2009	868	692	18	158
Rákóczi út-Jókai u. vezeték kiváltás	2009	7 240	4 354	290	2 596
Tágulási tartály beépítés	2009	177	177	0	0
Mérés szerinti elszámolás kialakítása	2009	951	951	0	0
Vezeték áthelyezés kiviteli terv	2009	280	168	11	101
Szoftver	2009	16	16	0	0
BAUMAX Áruház távhőellátása	2009	15 668	13 146	267	2 255
Mérés szerinti elszámolás kialakítása	2010	1 234	1 234	0	0
Támasz Alapítvány távhőellátása	2010	458	266	18	174

Jogcím	Dátum	Kapott összeg	Felhasználás		Maradvány összeg
			2002-2024.	2025.	
Tárgulási tartály beépítés	2010	863	863	0	0
K066 hőközpont	2010	1 875	1 875	0	0
S075 hőközpont	2010	1 671	1 671	0	0
B033 hőközpont	2010	12 295	12 295	0	0
K067 hőközpont	2010	1 800	1 800	0	0
Mezőszél u.1. távhőellátása	2010	137	137	0	0
Szent István tér 23. távhőellátása	2010	1 591	896	64	631
P039 hőfogadó állomás felújítás	2011	1 235	1 235	0	0
T216 hőmennyiségmérő	2011	802	802	0	0
Science Building távhőellátása	2011	6 644	3 693	246	2 705
Rákóczi út 35-37.egyedi mérés kialakítás	2012	170	170	0	0
Nagy I.u.53. egyedi mérés kialakítás	2012	85	85	0	0
Rákóczi út 49. egyedi mérés kialakítás	2012	77	77	0	0
T117 hőközpont tárgulási tartály beépítés	2012	407	407	0	0
Ércbányász utcai ltp. távhőellátása	2012	315	156	13	146
Középkori Egyetem távhőellátása	2012	2 661	1 279	106	1 276
Dr. Veress E.u.15. hőközpont átalakítás	2013	152	152	0	0
Sáfrány u.2-4. hőfogadó átalakítás	2013	79	79	0	0
Uitz u.9. üzlet egyedi mérés kialakítás	2013	122	122	0	0
Rákóczi út 49. lakások egyedi mérés	2013	678	678	0	0
KEOP-5.4.0/12-2013-0032 pályázat	2013	134 356	115 636	1 933	16 787
Apáca u.6. MÁK hőközpont átalakítás	2014	130	124	6	0
Nagy L.k.u.11. hőközpont bővítés	2014	787	749	38	0
Maléter P.u.2. épületrész egyedi mérés	2014	355	340	15	0
Petőfi u.70. lakásonkénti hmv. mérés	2014	185	185	0	0
Tüzér u.11. Mentőállomás hkp. bővítés	2015	174	149	17	8
KEOP-5.4.0/12-2013-0009 pályázat	2015	524 769	365 883	37 125	121 761
KEOP-5.4.0/12-2013-0010 pályázat	2015	501 029	192 669	20 636	287 724
KEOP-5.4.0/12-2013-0018 pályázat	2015	174 678	126 507	7 466	40 705
Liszt F.u.1-3.th. egyedi mérés	2016	1 040	824	99	117
F2D2-FH Zsolnay 113. hkp. bővítés	2016	173	132	16	25
N005PB vezeték áthelyezés	2016	472	152	19	301
T229 hőközpont	2016	1 886	1 493	179	214
Engel J.u.1. BMKI távhőellátás	2016	10 000	3 716	463	5 821
Egyedi mérés kialakítás	2017	71	71	0	0
Német L.u.16. épületrész egyedi mérés	2017	146	98	14	34
Egyedi mérés kialakítása	2018	4 242	2 072	303	1 867
Tüzér u.8. zárt nyomástartás kialakítás	2018	68	38	6	24
Zsolnay V.u.117. hkp zárt nyomástartás	2018	146	97	14	35
Madách I. u. 9. hkp zárt nyomástartás	2019	231	112	22	97
Athynay u. 7-9.TEK távhőellátás	2019	5 080	2 003	394	2 683
Báthory u. 6. egyedi mérés kialakítás	2020	1 157	541	110	506

Jogcím	Dátum	Kapott összeg	Felhasználás		Maradvány összeg
			2002-2024.	2025.	
Heim P. u. 4. egyedi mérés kialakítás	2020	1 312	611	125	576
Úránvárosi rendelő távhőellátás	2020	3 303	980	240	2 083
Bálicsi út 5093/3 HKP blokk átalakítás	2021	640	183	61	396
Barackvirág u.41. egyedi mérés kialakít	2021	67	19	6	42
Nagy L.király u.12.hőfogyasztó átalakítás	2021	831	238	79	514
Szőnyi O.u.3.óvoda zárt nyomástartás	2021	66	20	6	40
T018 HKP szivattyús nyomást. kialakítás	2021	2 005	883	291	831
Tímár u. 17. egyedi mérés kialakítás	2021	2 220	707	223	1 290
Bálicsi út 5093/3 egyedi mérés kialakítása	2022	7 186	1 382	683	5 121
Tüzér u.30. Tűzoltó Ő. távhőellátás	2022	2 500	333	160	2 007
KEHOP-5.3.1-17-2017-00008 pályázat	2019-2023	1 234 643	240 330	78 248	916 065
PMFC Stadion u.2.torna távhőellátás	2023	8 113	743	735	6 635
Várad A. u. 10. 18686/4 távhő és egyedi mérés	2023	2 181	237	207	1 737
Endresz Gy.u.19.524/30/A/4 egyedi mérés	2023	71	7	7	57
Szántó K.J.1.620/14 távhőellátás	2023	3 697	258	254	3 185
Endresz Gy.u.19.524/30/A/4 egyedi mérés	2023	71	7	7	57
S036H02 hőközpont hmv mérők	2024	161	1	15	145
Tímár u.17."Átjáró lakás" egyedi mérés	2024	161	2	15	144
Tímár u.17. Idősek Háza egyedi mérés	2024	247	3	24	220
Rákóczi u. 9/2. egyedi mérés	2024	753	2	72	679
Rákóczi u. 9/2. távhőellátás->vez	2022	2 006	2	80	1 924
Rákóczi u. 9/2. távhőellátás->hkp	2022	2 452	6	233	2 213
PEAC Stadion u. 2. távhőellátás->hkp	2024	4 653	321	442	3 890
PEAC Stadion u. 2. távhőellátás-> vez	2024	5 311	142	212	4 957
T075 hőközpont hmv mérő	2025	88	1	1	86
Napvirág u. 33. egyedi mérés	2025	85	0	0	85
Összesen		2 840 458	1 236 712	153 647	1 450 099

Veszélyes hulladékok

Megnevezés	Mennyiség (Kg)			
	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Záró egyenleg
irodatechnikai hulladék (toner)	0	6	6	0
használt tömítés	0	8	8	0
szennyezett csomagolási hulladék	0	5	5	0
sprays flakon	0	5	5	0
olajos rongy	0	6	6	0
elektronikai hulladék (hőcserélő)	0	300	300	0
fénycsővek, higanyos hőmérő	0	17	17	0
szárzelem, akkumulátor	0	38	38	0
Összesen	0	385	385	0

Társasági adó levezetése

Adózás előtti eredmény	571 133
Adóalap növelő tételek	791 816
Számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenési leírás, tárgyi eszköz, immateriális jószág kivezetése	539 383
Várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék miatt az adóévben ráfordításként elszámolt összeg	37 205
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség	6 725
Követelés értékvesztése	208 503
Adóalap csökkentő tételek	918 514
Társasági adótörvény által elismert értékcsökkenési leírás, tárgyi eszköz, immateriális jószág kivezetése	787 398
Várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék felhasználása miatt az adóévben bevételként elszámolt összeg	44 665
Közhasznú szervezet támogatása	310
Adófelajánlás jóváírása	758
Behajthatatlanná vált követelés leírásakor a korábbi adóévekben adóalap növelő tételként elszámolt értékvesztés, adóévben visszaírt értékvesztés	85 383
Adóalap	444 435
Adókulcs	9%
Számított adó	39 999
Jövedelem minimum alapján számított adó	30 309
Fejlesztési adókedvezmény	-
Látvány-csapatsport támogatás, filmalkotás támogatás adókedvezménye	17 500
Energiahatékonysági célokat szolgáló beruházás, felújítás adókedvezménye	-
Egyéb adókedvezmény	-
Tárgyévi adókötelezettség	39 999

Jövedelem minimum

Összes bevétel	16 838 493
Jövedelem minimum szerinti adó alap	336 770
Jövedelem minimum alapján számított adó	30 309

Adózott eredmény levezetése

Adózás előtti eredmény	571 133
Tárgyévi adókötelezettség összesen	39 999
Adózott eredmény	531 134

Vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzet bemutatása

Jövedelmezőség alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Mérleg hivatkozás	Előző év	Tárgyév
Árbevétel arányos üzemi eredmény	$\frac{\text{Üzemi tevékenység eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	$\frac{\text{Er. A}}{\text{Er. I.}}$	10,29%	6,01%
Tőkearányos adózott eredmény	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{\text{Er. F}}{\text{D.}}$	10,78%	6,28%
Eszközhatékonyság	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Teljes eszközállomány}}$	$\frac{\text{Er. F}}{\text{A+B+C}}$	6,91%	4,31%

Pénzügyi helyzet mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Mérleg hivatkozás	Előző év	Tárgyév
Likviditási mutató	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	$\frac{\text{B}}{\text{F.III.}}$	2,95	3,18
Likviditási gyorsráta	$\frac{\text{Pénzeszközök + értékpapírok + követelések}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{\text{B.IV. + B.III. + B.II.}}{\text{F.III.}}$	2,90	3,10
Készpénzlikviditás	$\frac{\text{Pénzeszközök + értékpapírok}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	$\frac{\text{B.IV. + B.III.}}{\text{F.III.}}$	1,22	1,34
Nettó működő tőke	Forgóeszközök – Rövid lejáratú köt.	B – F.III.	3 765 053	3 773 312
Vevőkintlévőség (napokban)	$\frac{\text{Záró vevőállomány}}{\text{Átlagos napi árbevétel}}$	$\frac{\text{B.II.1.}}{\text{Er.I./365}}$	64,63	59,38
Készletállomány (áru) (napokban)	$\frac{\text{Zárókészlet (áru)}}{\text{Átlagos napi ELÁBÉ}}$	$\frac{\text{B.I.5.}}{\text{Er.IV.8/365}}$	0,38	0,01

Vagyon helyzet és a tőkeszerkezet mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Mérleg hivatkozás	Előző év	Tárgyév
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke ----- Kötelezettségek	D ----- F	4,08	4,87
Saját tőke - jegyzett tőke aránya	Saját tőke ----- Jegyzett tőke	D ----- D.I.	2,60	2,78
Befektetett eszközök fedezettsége	Befektetett eszközök ----- Saját tőke	A ----- D	0,83	0,80
Vagyonszerkezet	Befektetett eszközök ----- Forgóeszközök	A ----- B	1,16	1,23
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök ----- Teljes eszközállomány	A ----- A+B+C	53,32%	54,76%

Költségszerkezet

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	összeg	%	összeg	%
Értékesítés nettó árbevétele	8 032 929	-	8 375 860	-
Saját termelésű készletek állományváltozása	-264	-	79	-
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	86 005	-	85 905	-
Bruttó árbevétel (termelési érték)	8 118 670	-	8 461 844	-
Egyéb bevétel	7 071 599	-	8 392 512	-
Összes bevétel	15 190 269	100,00%	16 854 356	100,00%
Anyagköltség	9 602 651	63,22%	11 002 996	65,28%
Igénybevett szolgáltatások értéke	572 608	3,77%	705 545	4,19%
Egyéb szolgáltatások értéke	132 695	0,87%	155 280	0,92%
Eladott áruk beszerzési értéke	1 090 554	7,18%	1 114 304	6,61%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	71 552	0,47%	65 448	0,39%
Anyagjellegű ráfordítások összesen	11 470 060	75,51%	13 043 573	77,39%
Béreköltség	1 900 313	12,51%	1 983 042	11,77%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	149 997	0,99%	204 894	1,22%
Bérfelrakások	273 367	1,80%	300 352	1,78%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	2 323 677	15,30%	2 488 288	14,76%
Értékcsökkenési leírás	507 839	3,34%	534 615	3,17%
Egyéb ráfordítások	61 733	0,41%	284 816	1,69%
Összes költség és ráfordítás	14 363 309	94,56%	16 351 292	97,02%
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	826 960	5,44%	503 064	2,98%

Cash flow – kimutatás

	2024.01.01- 2024.12.31	2025.01.01- 2025.12.31
I. Működési cash flow (1-14. sorok)	769 250	657 338
1a Adózás előtti eredmény ±	902 338	571 133
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
1b Korrekciók az adózás előtti eredményben ±		
1 <i>Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) ±</i>	902 338	571 133
2 Elszámolt amortizáció +	507 839	534 615
3 Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	-16 178	185 462
4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±		-7 460
5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-6 335	-5 281
6 Szállítói kötelezettség változása ±	453 125	-94 372
6a Szállítói kötelezettségek változásának korrekciói ±		
7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	165 258	-112 524
7a Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változásának korrekciói ±		
8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-379 425	-350 317
8a Passzív időbeli elhatárolások változásának korrekciói ±		
9 Vevőkövetelés változása ±	-290 300	-120 938
9a Vevőkövetelés változásának korrekciói ±		
10 Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása ±	-510 952	98 095
10a Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változásának korr. ±		
11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-7 508	-1 076
11a Aktív időbeli elhatárolások változásának korrekciói ±		
12 Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±		
12a Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változásának korrekciói ±		
13 Fizetett adó (nyereség után) -	-48 612	-39 999
14 Fizetett osztalék, részesedés -		
II. Befektetési cash flow (15-21. sorok)	-435 219	-693 860
15 Befektetett eszközök beszerzése -	-444 201	-699 141
16 Befektetett eszközök eladása +	8 982	5 281
17 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
18 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
19 Kapott osztalék, részesedés +		
20 Adott pótbefizetés -		
21 Visszkapott pótbefizetés +		
III. Finanszírozási cash flow (22-31. sorok)	3 086	0
22 Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +		
23 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kib. bev. +		
24 Hitel és kölcsön felvétele +	3 086	
25 Véglegesen kapott pénzeszköz +		
26 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
27 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
28 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
29 Véglegesen átadott pénzeszköz -		
30 Kapott pótbefizetés +		
31 Visszafizetett pótbefizetés -		
IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	337 117	-36 522
32 Devizás pénzeszközök ártértékelése ±		
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+32. sorok) ±	337 117	-36 522
Nyitó pénzeszköz állomány	2 020 005	2 357 122
Záró pénzeszköz állomány	2 357 122	2 320 600

VII. Tevékenységi beszámoló PÉTÁV Kft.

2025.01.01-2025.12.31

Cégjegyzékszám: 02-09-063561

Statisztikai számjel: 11362018-3530-113-02

Tevékenységek jogszabály által előírt szétválasztása

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 18/A. § (2), (3), (4) bekezdése a Társaság számára kötelező jelleggel előírja az alábbiakat:

(2) „Az engedélyes - a számviteli politika részeként - olyan számviteli szétválasztási szabályzatot dolgoz ki, és az egyes tevékenységeire olyan elkülönült számviteli nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkriminációmentességet, kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.”

(3) „Az engedélyes

a) a villamosenergia-termelést és a távhőtermelést telephelyenkénti bontásban,

b) a távhőszolgáltató tevékenységet településenként szétválasztva, valamint

c) az egyéb tevékenységeit

az éves beszámolója vagy az egyszerűsített éves beszámolója (a továbbiakban együtt: beszámoló) kiegészítő mellékletében oly módon mutatja be, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna, amely esetén az engedélyes tevékenység elkülönült bemutatása az a) pont szerinti esetben telephelyenként, a b) pont szerinti esetben településenként önálló mérleget és összköltség eljárással készült eredménykimutatást jelent. Az engedélyes a beszámoló könyvvizsgálatát a számviteli szétválasztásra vonatkozóan elvégezteti.”

(4) „A több tevékenységre engedéllyel rendelkező engedélyes beszámolója kiegészítő mellékletében köteles a (3) bekezdés szerint a különböző engedélyes tevékenységeit oly módon bemutatni, mintha azokat önálló vállalkozások keretében végezték volna, amelynek esetében az engedélyes tevékenységek elkülönült bemutatása legalább az eszközök, kötelezettségek, időbeli elhatárolások szétválasztott bemutatását és önálló eredmény-kimutatást jelent.”

Ezen kötelezettség maradéktalan teljesülése érdekében a Társaság a Tszt., valamint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 1/2013. ajánlásának figyelembevételével elkészítette a tevékenységek szétválasztási szabályzatát, amelyben meghatározta a számviteli szétválasztás során alkalmazott módszereket, vetítési alapokat.

Távhőszolgáltatás a Tszt. 3. § q) szerint: „az a közszolgáltatás, amely a felhasználónak a távhőtermelő létesítményből távhővezeték-hálózaton keresztül, az engedélyes által végzett, üzletszerű tevékenység keretében történő hőellátásával fűtési, illetve egyéb hőhasznosítási célú energiaellátásával valósul meg;”

Távhőtermelés: távhőtermelési engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezet által, olyan hőenergia előállítás, amelyet távhőtermelő létesítményből hőhordozó közeg (gőz, melegített víz) alkalmazásával távhővezeték-hálózaton keresztül, üzletszerű tevékenység keretében a felhasználási helyre eljuttatnak.

Telephely: a távhőtermelés fizikailag elkülönült telephelye, amely nem feltétlenül egyezik meg egy adott engedélyes társasági szerződésében bejegyzett telephellyel.

A Tszt. alapján a Társaságnak az alábbi engedélyes és nem engedélyes (egyéb) tevékenységeket kell mérleg és eredménykimutatás szinten szétválasztani:

- távhőtermelés,
- távhőszolgáltatás,
- egyéb tevékenység.

A Társaság távhőtermelést az alábbi telephelyeken végez:

1. F004 Komját A. u. 8-12.
2. F005 Dobó I. u. 86-90.
3. F006 Dobó I. u. 92-96.
4. F007 Komját A. u. 6.
5. F008 Komját A. u. 2. OTP
6. F009 Bocskai u. 1-3-5-7.
7. F010 Dobó I. u. 89/1.
8. F014 Edison u. 2.

A Társaság távhőszolgáltatói tevékenysége Pécs városára terjed ki.

A Társaság éves beszámoló kiegészítő mellékletében, mérleg és eredménykimutatás formájában a távhőtermelői tevékenységét telephelyenként elkülönítve, a távhőszolgáltatói tevékenységét Pécs város viszonylatában kell bemutatnia.

Az egyéb tevékenységek vonatkozásában – a beszámoló kiegészítő mellékletében – egy mérleg és egy eredménykimutatás formájában kell bemutatnia ezen tevékenységeit.

Az elkülönítési rendszer felépítése

A Társaság számviteli rendszere (számlarend, számlakeret) biztosítja az egyes tevékenységeiből származó bevételeinek, ráfordításainak, immateriális javainak, tárgyi eszközeinek és a vevő követeléseinek tevékenységenkénti elkülönített nyilvántartását.

A Társaság számviteli rendszerét úgy alakította ki, hogy a lehető legtöbb költség/ráfordítás, illetve árbevétel/bevétel közvetlen elszámolással kerüljön az engedélyköteles alaptevékenységekre, valamint az ahhoz közvetlenül kapcsolódó egyéb (kiegészítő) tevékenységekre. Az egyes tevékenységeiből származó bevételeit, ráfordításait, tárgyi eszközeit és a vevőket tevékenységenként elkülönítetten tartja nyilván.

A Társaság költségeit elsődlegesen - azok költségnemenkénti elszámolása mellett - költséghelyek és költségviselők szerint számolja el, vagyis alkalmazza a vezetői számvitel számlaosztályait.

Az alkalmazott főkönyvi számlaszámokat a számlakeret, a főkönyvi számlák tartalmát és a könyvelési tételek kijelölését a számlarend tartalmazza.

Azon tételek esetében, ahol közvetlen hozzárendelés nem lehetséges, felosztást kell alkalmazni. A felosztással érintett tételeknél olyan felosztási kulcsokat szükséges választani, amelyekkel az ok-okozatiság elvét a lehető legnagyobb mértékben megközelítve lehet a felosztást elvégezni.

A 76/2015 (XII.29.) NFM rendelettel módosított 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet 5. paragrafusának (1) bekezdése szerint „távhőszolgáltató tárgyevi auditált számviteli törvény szerinti beszámolójában szereplő, a távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg a tárgyévvel megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkört).”

A nyereségtényező a távhőszolgáltató esetében 2%.

A Társaság 2024. december 31-i engedélyköteles tevékenységéhez tartozó immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értéke 13 milliárd 916 millió forint, így a 2025. évi nyereségkört 278 millió 318 ezer forint.

A Társaság 2025. évi engedélyköteles tevékenységből származó adózás előtti eredménye 484 millió 321 ezer forint, mely 206 millió 3 ezer forinttal meghaladja a nyereségkört.

Bruttó eszközérték alakulása

adatok: EFT-ban

Megnevezés	2024. év					2025. év				
	Engedélyköteles tevékenység			Egyéb tevékenység	Tevékenységek összesen	Engedélyköteles tevékenység			Egyéb tevékenység	Tevékenységek összesen
	Távhőszolgáltatás	Távhőtermelés	Összesen			Távhőszolgáltatás	Távhőtermelés	Összesen		
I. Immateriális javak	349 105	-	349 105	-	349 105	364 612	-	364 612	-	364 612
I/1. Szellemi termék	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I/2. Vagyoni értékű jogok	315 886	-	315 886	-	315 886	331 393	-	331 393	-	331 393
I/3. Alapítás, átszervezés	33 219	-	33 219	-	33 219	33 219	-	33 219	-	33 219
II. Tárgyi eszközök	13 499 315	67 472	13 566 787	40 881	13 607 668	14 128 447	67 745	14 196 192	41 562	14 237 754
II/1. Ingatlanok	7 447 550	700	7 448 250	-	7 448 250	8 043 684	700	8 044 384	-	8 044 384
II/2. Műszaki berendezések	5 436 458	61 933	5 498 391	-	5 498 391	5 472 180	61 933	5 534 113	-	5 534 113
II/3. Egyéb berendezések	260 928	2 973	263 901	25 116	289 017	285 924	3 236	289 160	26 310	315 470
II/4. Kisértékű t. eszközök	163 785	1 866	165 651	15 765	181 416	165 754	1 876	167 630	15 252	182 882
II/5. Beruházások	176 900	-	176 900	-	176 900	160 905	-	160 905	-	160 905
II/6. Beruh. adott előleg	13 694	-	13 694	-	13 694	-	-	-	-	-
Összesen	13 848 420	67 472	13 915 892	40 881	13 956 773	14 493 059	67 745	14 560 804	41 562	14 602 366

Az elkülönítés módszertana

Az elkülönített mérlegek összeállítása

A mérleg szétválasztásánál az eszközök és források megbontása elsősorban tényadatok alapján történik. Azon tételek esetében, amelyeknél ez nem lehetséges, megfelelő felosztási kulcsot kell alkalmazni. A felosztás eredményeként a mérleg Eszköz és Forrás oldala közötti különbözet a Forrás oldalon, mint „szétválasztási különbözet” kerül bemutatásra. Az egyes tevékenységek szétválasztási különbözeteinek összege mindig nulla kell, hogy legyen.

Befektetett eszközök elkülönítése

Immateriális javak és tárgyi eszközök elkülönítése az analitikus eszköznyilvántartás alapján történik. A közvetlen besorolás alapját az adja meg, hogy az eszközt a Társaság mely tevékenységéhez rendelte az analitikus nyilvántartásában.

Abban az esetben, ha az eszköz több tevékenységet szolgál és közvetlenül nem rendelhető egyik tevékenységhez sem, megosztás a közvetlenül besorolt eszközérték arányában valósul meg.

Befektetett pénzügyi eszközök megbontása cél szerint az egyes tevékenységekre egyedileg történik.

Forgóeszközök elkülönítése

Készletek megbontása a készlet célja szerint tételes hozzárendeléssel történik.

Vevők szétválasztása tételes vizsgálattal, az analitikus nyilvántartás alapján történik. A főkönyvi könyvelésben külön főkönyvi számon szerepelnek az egyes tevékenységek vevőkövetelései, ezzel összhangba kerülnek a mérlegekbe.

Vevőkön kívüli egyéb követelések megbontása cél szerint az egyes tevékenységekre egyedileg történik.

Pénzeszközök megbontása cél szerint az egyes tevékenységekre egyedileg történik.

Aktív időbeli elhatárolások

A megosztás elsősorban a közvetlen hozzárendelés módszerével történik, a költség, ráfordítás, bevétel besorolása alapján.

Saját tőke

Jegyzett tőke, tőketartalék megbontása a tárgyi eszközök besorolásának megfelelő eszközarányos megosztás a működtető saját vagyon eszközarányában készült.

Eredménytartalék megosztása az induló évben (2012.) az eszközök tevékenységenkénti mérlegfőösszegének arányában valósult meg. Az induló évet követően az adózott eredménnyel változik, amely már tevékenységekre bontott. A távhő termelés negatív adózott eredménye a távhőszolgáltatás eredménytartalékába kerül átvezetésre.

Adózott eredmény a tevékenységi beszámolók eredménykimutatásával egyező módon kerül kimutatásra.

Céltartalékok

A megbontás a tartalékképzés célja alapján a közvetlen hozzárendelés módszerével történik.

Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek tevékenységhez történő besorolása a közvetlen hozzárendelés módszerével történik.

Rövid lejáratú kötelezettségek tevékenységhez történő besorolása a közvetlen hozzárendelés módszerével történik. A közvetlen tevékenységhez rendelkezés hiányában a kötelezettségeket az összes tevékenységi költség arányában kell megosztani.

Passzív időbeli elhatárolások

A megosztás elsősorban a közvetlen hozzárendelés módszerével történik, a költség, ráfordítás, bevétel besorolása alapján.

Az elkülönített eredménykimutatások összeállítása

Az elkülönítést az adózott eredmény szintig kell elvégezni. A forgalmi költség, valamint az összköltség eljárással készítendő eredménykimutatásokat kell szétválasztani.

Az árbevételek elkülönítése

Főkönyvi számlaszámok alapján tételesen elkülöníthetők.

A Társaság árbevételei:

Engedélyes tevékenységek

- 91 Alaptevékenység árbevétele
 - 911 Hőszolgáltatás árbevétele
 - 914 HMV vízfelmelegítési díj árbevétele

Nem engedélyes (egyéb) tevékenységek

- 92 Kiegészítő tevékenység árbevétele
 - 921 Vállalkozási munkák árbevétele
 - 922 Egyéb tevékenység árbevétele
- 93 Eladott áruk értékesítésének árbevétele
 - 931 Anyagkészletek eladási értéke
 - 932 Közműves ivóvíz eladási értéke (hidegvíz)

A költségek elkülönítése

A Társaság irányításával, a távhő-szolgáltatói eszközök üzemeltetésével összefüggő általános (közvetett) költségeit költséghelyen - 6. számlaosztály - tartja nyilván. A költséghely területileg elhatárolt, felelős vezető irányítása alatt álló szervezeti egység.

A költséghely lehet szolgáltatói eszközök, gépek csoportja, a Társaság egy szervezeti egysége.

A Társaság a 7. számlaosztályban tartja nyilván az engedélyköteles alaptevékenység és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő tevékenység közvetlenül elszámolható, ténylegesen felmerült költségeit. A számlaosztály vezetésének az a célja, hogy az engedélyes, valamint a kiegészítő tevékenység önköltsége megállapítható legyen. A közvetlen költségeket már a felmerülésük időpontjában elszámolja költségviselőkre, amik lehetnek szolgáltatói eszközök vagy szolgáltatások.

A **7. számlaosztály** az alábbi számlacsoportokat tartalmazza:

71-72. Távhőszolgáltatás közvetlen költségei

75. Táv hőtermelés közvetlen költségei

77-79. Kiegészítő tevékenységek közvetlen költségei

71-72. Táv hőszolgáltatás közvetlen költségei számlacsoport főkönyvi számlái a távhőszolgáltatáshoz szükséges szolgáltatói eszközökre közvetlenül elszámolható költségeket, valamint a távhőszolgáltatás céljára igénybe vett, felhasznált energia (hő-, villamos) költségeit tartalmazza.

75. Táv hőtermelés közvetlen költségei számlacsoport főkönyvi számlái a távhőtermeléshez szükséges szolgáltatói eszközökre közvetlenül elszámolható költségeket, valamint a távhőtermelés céljára igénybe vett, felhasznált energia (gáz-, villamos) költségeit tartalmazza.

77-79. Kiegészítő tevékenységek közvetlen költségei számlacsoport főkönyvi számlái a saját vállalkozásban végzett munkák, valamint a vállalkozási (megrendelésre végzett) munkák közvetlen költségeit tartalmazza.

A Társaság az integrált ügyviteli rendszerében a költségek költséghelyek, költségviselők szerinti elkülönítésére munkaszámokat (UTK kódokat) alkalmaz. A munkaszám 1-3. karaktere tevékenység típust jelöl, 4-8. karaktere engedélyköteles tevékenység esetében a távhő-szolgáltatói eszköz tárgyi eszköz azonosítója, kiegészítő tevékenység esetében egyedi sorszámot jelent. A Társaság valamennyi egysége szervezeti egység kóddal azonosítható.

A közvetett költségek a Társaság Önköltségszámítási Szabályzata alapján felosztásra kerülnek azon költségviselőkre, amelyek a költséghely szolgáltatásait igénybe vették.

Az egyéb ráfordítások és bevételek elkülönítése

Az egyéb ráfordítások és bevételek elkülönítése közvetlenül, gazdasági eseményenkénti tételes minősítés alkalmazásával történik. Azon tételeknél, ahol erre nincs lehetőség, a közvetlen költségek arányában történik a felosztás.

A pénzügyi műveletek ráfordításainak és bevételeinek elkülönítése

A pénzügyi műveletek ráfordításainak és bevételeinek elkülönítése közvetlenül, gazdasági eseményenkénti tételes minősítés alkalmazásával történik. Azon tételeknél, ahol erre nincs lehetőség, a közvetlen költségek arányában történik a felosztás.

Az adózás előtti eredmények elkülönítése

A tevékenységenkénti adózás előtti eredmények az előzőekben tárgyalt tevékenységenkénti értékekből számítandóak.

A távhőtermelés minden termelési telephely esetében negatív adózás előtti eredményt realizál mivel az átadott hő költségeinek ellentételezése a bevételi oldalon nem jelenik meg a vonatkozó tevékenységenkénti eredménykimutatásban.

A távhőszolgáltatás árbevételét a távhőszolgáltatási tevékenységhez tartozó eredménykimutatásban kell kimutatni.

Társasági adó elkülönítése

A társasági adó tevékenységenkénti elkülönítése az adózás előtti eredmény arányában történik.

Engedélyes és egyéb tevékenységek mérlege

Eszközök (aktívák)

adatok: EFT-ban

A tétel megnevezése	Engedélyköteles tevékenység			Egyéb tevékenység	Tevékenységek összesen
	Távhőszolgáltatás	Távhőtermelés	Összesen		
A. Befektetett eszközök	6 734 885	446	6 735 331	6 896	6 742 227
IMMATERIÁLIS JAVAK	35 986	-	35 986	-	35 986
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-	-	-	-
Vagyoni értékű jogok	35 986	-	35 986	-	35 986
Szellemi termékek	-	-	-	-	-
TÁRGYI ESZKÖZÖK	6 675 206	446	6 675 652	6 896	6 682 548
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	5 398 723	446	5 399 169	-	5 399 169
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 039 784	-	1 039 784	-	1 039 784
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	75 794	-	75 794	6 896	82 690
Beruházások, felújítások	160 905	-	160 905	-	160 905
Beruházásokra adott előleg	-	-	-	-	-
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	23 693	-	23 693	-	23 693
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-	-	-
Egyéb tartós részesedés	23 693	-	23 693	-	23 693
Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-	-	-	-
B. Forgóeszközök	5 277 804	26 169	5 303 973	197 698	5 501 671
KÉSZLETEK	133 817	-	133 817	4 968	138 785
Anyagok	133 817	-	133 817	4 848	138 665
Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-	-	90	90
Áruk	-	-	-	30	30
Készletekre adott előlegek	-	-	-	-	-
KÖVETELÉSEK	3 042 969	-	3 042 969	-683	3 042 286
Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	1 363 254	-	1 363 254	-683	1 362 571
Követelés jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	384	-	384	-	384
Egyéb követelések	1 679 331	-	1 679 331	-	1 679 331
ÉRTÉKPAPÍROK	-	-	-	-	-
PÉNZESZKÖZÖK	2 101 018	26 169	2 127 187	193 413	2 320 600
Pénztár, csekkek	1 497	-	1 497	-	1 497
Bankbetétek	2 099 521	26 169	2 125 690	193 413	2 319 103
C. Aktív időbeli elhatárolások	68 737	-	68 737	-	68 737
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	59 013	-	59 013	-	59 013
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	9 724	-	9 724	-	9 724
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	12 081 426	26 615	12 108 041	204 594	12 312 635

Engedélyes és egyéb tevékenységek mérlege

Források (passzívák)

adatok: EFT-ban

A tétel megnevezése	Engedélyköteles tevékenység			Egyéb tevékenység	Tevékenységek összesen
	Távhőszolgáltatás	Távhőtermelés	Összesen		
D. Saját tőke	7 490 965	20 496	7 511 461	940 125	8 451 586
JEGYZETT TŐKE	2 940 072	100 728	3 040 800	-	3 040 800
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-	-	-	-	-
TŐKETARTALÉK	1 536 673	-	1 536 673	-	1 536 673
EREDMÉNYTARTALÉK	2 483 586	-	2 483 586	859 393	3 342 979
LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-	-	-	-
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-	-	-	-
ADÓZOTT EREDMÉNY	530 634	-80 232	450 402	80 732	531 134
E. Céltartalékok	129 263	-	129 263	-	129 263
Céltartalék a várható kötelezettségekre	-	-	-	-	-
Céltartalék a jövőbeni költségekre	129 263	-	129 263	-	129 263
F. Kötelezettségek	1 719 564	26 169	1 745 733	-11 216	1 734 517
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-	-	-
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6 158	-	6 158	-	6 158
Beruházási és fejlesztési hitelek	-	-	-	-	-
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	6 158	-	6 158	-	6 158
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 713 406	26 169	1 739 575	-11 216	1 728 359
Rövid lejáratú hitelek	4 234	-	4 234	-	4 234
Vevőktől kapott előleg	10 357	-	10 357	-	10 357
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	321 943	26 169	348 112	-	348 112
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	1 117 431	-	1 117 431	-	1 117 431
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	259 441	-	259 441	-11 216	248 225
G. Passzív időbeli elhatárolások	1 997 269	-	1 997 269	-	1 997 269
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	453 756	-	453 756	-	453 756
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	93 319	-	93 319	-	93 319
Halasztott bevételek	1 450 194	-	1 450 194	-	1 450 194
H. Szétválasztási különbözet	744 365	-20 050	724 315	-724 315	-
FORRÁSOK ÖSSZESEN	12 081 426	26 615	12 108 041	204 594	12 312 635

**Engedélyes és egyéb tevékenységek forgalmi költség eljárással készített
eredménykimutatása**

adatok: Eft-ban

A tétel megnevezése	Engedélyköteles tevékenység			Egyéb tevékenység	Tevékenységek összesen
	Távhőszolgáltatás	Távhőtermelés	Összesen		
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	7 677 130	-	7 677 130	698 730	8 375 860
Értékesítés nettó árbevétele	7 677 130	-	7 677 130	698 730	8 375 860
Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	12 053 127	74 404	12 127 531	21 776	12 149 307
Eladott áruk beszerzési értéke	-	-	-	1 114 304	1 114 304
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-	-	-	65 448	65 448
Értékesítés közvetlen költségei	12 053 127	74 404	12 127 531	1 201 528	13 329 059
Értékesítés bruttó eredménye	-4 375 997	-74 404	-4 450 401	-502 798	-4 953 199
Értékesítési, forgalmazási költségek	-	-	-	-	-
Igazgatási költségek	2 568 618	11 870	2 580 488	70 945	2 651 433
Egyéb általános költségek	-	-	-	-	-
Értékesítés közvetett költségei	2 568 618	11 870	2 580 488	70 945	2 651 433
Egyéb bevételek	7 743 173	-	7 743 173	649 339	8 392 512
egyéb bevételekből: visszaírt értékvesztés	27 780	-	27 780	-	27 780
Egyéb ráfordítások	296 032	-	296 032	-11 216	284 816
egyéb ráfordításokból: értékvesztés	208 503	-	208 503	-	208 503
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	502 526	-86 274	416 252	86 812	503 064
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	70 065	-	70 065	-	70 065
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	56	-	56	-	56
Pénzügyi műveletek bevételei	70 121	-	70 121	-	70 121
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 462	-	1 462	-	1 462
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	590	-	590	-	590
Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 052	-	2 052	-	2 052
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	68 069	-	68 069	-	68 069
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	570 595	-86 274	484 321	86 812	571 133
Adófizetési kötelezettség	39 961	-6 042	33 919	6 080	39 999
ADÓZOTT EREDMÉNY	530 634	-80 232	450 402	80 732	531 134

**Engedélyes és egyéb tevékenységek összköltség eljárással készített
eredménykimutatása**

adatok: EFT-ban

A tétel megnevezése	Engedélyköteles tevékenység			Egyéb tevékenység	Tevékenységek összesen
	Távhőszolgáltatás	Távhőtermelés	Összesen		
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	7 677 130	-	7 677 130	698 730	8 375 860
Értékesítés nettó árbevétele	7 677 130	-	7 677 130	698 730	8 375 860
Saját termelésű készletek állományváltozása	-	-	-	79	79
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	85 905	-	85 905	-	85 905
Aktivált saját teljesítmények értéke	85 905	-	85 905	79	85 984
Egyéb bevételek	7 743 173	-	7 743 173	649 339	8 392 512
egyéb bevételekből: visszaírt értékvesztés	27 780	-	27 780	-	27 780
Anyagköltség	10 925 172	71 210	10 996 382	6 614	11 002 996
Igénybe vett szolgáltatások értéke	691 778	3 630	695 408	10 137	705 545
Egyéb szolgáltatások értéke	150 539	702	151 241	4 039	155 280
Eladott áruk beszerzési értéke	-	-	-	1 114 304	1 114 304
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-	-	-	65 448	65 448
Anyagjellegű ráfordítások	11 767 489	75 542	11 843 031	1 200 542	13 043 573
Béreköltség	1 920 499	7 969	1 928 468	54 574	1 983 042
Személyi jellegű egyéb kifizetések	197 883	914	198 797	6 097	204 894
Bérfelrakások	290 339	1 224	291 563	8 789	300 352
Személyi jellegű ráfordítások	2 408 721	10 107	2 418 828	69 460	2 488 288
Értékcsökkenési leírás	531 440	625	532 065	2 550	534 615
Egyéb ráfordítások	296 032	-	296 032	-11 216	284 816
egyéb ráfordításokból: értékvesztés	208 503	-	208 503	-	208 503
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	502 526	-86 274	416 252	86 812	503 064
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	70 065	-	70 065	-	70 065
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	56	-	56	-	56
Pénzügyi műveletek bevételei	70 121	-	70 121	-	70 121
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 462	-	1 462	-	1 462
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	590	-	590	-	590
Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 052	-	2 052	-	2 052
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	68 069	-	68 069	-	68 069
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	570 595	-86 274	484 321	86 812	571 133
Adófizetési kötelezettség	39 961	-6 042	33 919	6 080	39 999
ADÓZOTT EREDMÉNY	530 634	-80 232	450 402	80 732	531 134

Távhőtermelés mérlege telephelyenkénti bontásban

Eszközök (aktívák)

adatok: EFT-ban

A tétel megnevezése	F004 Komját A. u. 8-12.	F005 Dobó I. u. 86-90.	F006 Dobó I. u. 92-96.	F007 Komját A. u. 6.	F008 Komját A. u. 2. OTP	F009 Bocskai u. 1-3-5-7.	F010 Dobó I. u. 89/1.	F014 Edison u. 2.	Összesen
A. Befektetett eszközök	-	-	-	-	-	-	-	446	446
IMMATERIÁLIS JAVAK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TÁRGYI ESZKÖZÖK	-	-	-	-	-	-	-	446	446
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyon értékű jogok	-	-	-	-	-	-	-	446	446
Műszaki berendezések, gépek, járművek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Beruházások, felújítások	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Beruházásokra adott előleg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tartós jelentős tulajdoni részesezés	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb tartós részesezés	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Forgóeszközök	3 827	1 761	1 863	3 736	324	12 534	2 124	-	26 169
KÉSZLETEK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KÖVETELÉSEK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÉRTÉKPAPIROK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PÉNZESZKÖZÖK	3 827	1 761	1 863	3 736	324	12 534	2 124	-	26 169
Pénztár, csekkek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankbetétek	3 827	1 761	1 863	3 736	324	12 534	2 124	-	26 169
C. Aktív időbeli elhatárolások	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	3 827	1 761	1 863	3 736	324	12 534	2 124	446	26 615

Távhőtermelés mérlege telephelyenkénti bontásban

Források (passzívák)

adatok: EFT-ban

A tétel megnevezése	F004 Komját A. u. 8-12.	F005 Dobó I. u. 86-90.	F006 Dobó I. u. 92-96.	F007 Komját A. u. 6.	F008 Komját A. u. 2. OTP	F009 Bocskai u. 1-3-5-7.	F010 Dobó I. u. 89/1.	F014 Edison u. 2.	Összesen
D. Saját tőke	5 237	8 375	8 939	3 197	2 042	-23 789	5 840	10 735	20 576
JEGYZETT TŐKE	14 066	13 993	15 227	13 579	3 135	17 275	12 219	11 234	100 728
TŐKETARTALÉK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EREDMÉNYTARTALÉK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÉRTEKELÉSI TARTALÉK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ADÓZOTT EREDMÉNY	-8 829	-5 618	-6 288	-10 382	-1 093	-41 064	-6 379	-499	-80 152
E. Céltartalékok	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F. Kötelezettségek	3 827	1 761	1 863	3 736	324	12 534	2 124	-	26 169
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 827	1 761	1 863	3 736	324	12 534	2 124	-	26 169
Rövid lejáratú hitelek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vevőktől kapott előleg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 827	1 761	1 863	3 736	324	12 534	2 124	-	26 169
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G. Passzív időbeli	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halasztott bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H. Szétválasztási különbözet	-5 237	-8 375	-8 939	-3 197	-2 042	23 789	-5 840	-10 289	-20 130
FORRÁSOK ÖSSZESEN	3 827	1 761	1 863	3 736	324	12 534	2 124	446	26 615

Táv hőtermelés forgalmi költség eljárással készített eredménykimutatása telephelyenkénti bontásban

adatok: EFT-ban

A tétel megnevezése	F004 Komját	F005 Dobó I.	F006 Dobó I.	F007 Komját	F008 Komját	F009	F010 Dobó I.	F014 Edison	Összesen
	A. u. 8-12.	u. 86-90.	u. 92-96.	A. u. 6.	A. u. 2. OTP	Bocskai u. 1-3-5-7.	u. 89/1.	u. 2.	
Értékesítés nettó árbevétele	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	8 752	5 657	6 070	8 585	911	38 050	6 049	330	74 404
Eladott áruk beszerzési értéke	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Értékesítés közvetlen költségei	8 752	5 657	6 070	8 585	911	38 050	6 049	330	74 404
Értékesítés bruttó eredménye	-8 752	-5 657	-6 070	-8 585	-911	-38 050	-6 049	-330	-74 404
Értékesítési, forgalmazási költségek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Igazgatási költségek	751	390	698	2 590	265	6 152	817	207	11 870
Egyéb általános költségek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Értékesítés közvetett költségei	751	390	698	2 590	265	6 152	817	207	11 870
Egyéb bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb ráfordítások	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-9 503	-6 047	-6 768	-11 175	-1 176	-44 202	-6 866	-537	-86 274
Pénzügyi műveletek bevételei	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-9 503	-6 047	-6 768	-11 175	-1 176	-44 202	-6 866	-537	-86 274
Adófizetési kötelezettség	-666	-423	-474	-783	-82	-3 095	-481	-38	-6 042
ADÓZOTT EREDMÉNY	-8 837	-5 624	-6 294	-10 392	-1 094	-41 107	-6 385	-499	-80 232

Távhőtermelés összköltség eljárással készített eredménykimutatása telephelyenkénti bontásban

adatok: EFT-ban

A tétel megnevezése	F004 Komját A. u. 8-12.	F005 Dobó I. u. 86-90.	F006 Dobó I. u. 92-96.	F007 Komját A. u. 6.	F008 Komját A. u. 2. OTP	F009 Bocskai u. 1-3-5-7.	F010 Dobó I. u. 89/1.	F014 Edison u. 2.	Összesen
Értékesítés nettó árbevétele	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aktivált saját teljesítmények értéke	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anyagköltség	8 494	5 518	5 805	8 110	810	36 432	5 789	252	71 210
Igénybe vett szolgáltatások értéke	208	152	327	499	100	2 072	217	55	3 630
Egyéb szolgáltatások értéke	44	23	41	153	16	364	49	12	702
Eladott áruk beszerzési értéke	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anyagjellegű ráfordítások	8 746	5 693	6 173	8 762	926	38 868	6 055	319	75 542
Béreköltség	585	270	448	1 784	191	3 908	627	156	7 969
Személyi jellegű egyéb kifizetések	58	30	54	199	20	474	63	16	914
Bérráulékok	88	41	70	272	29	607	93	24	1 224
Személyi jellegű ráfordítások	731	341	572	2 255	240	4 989	783	196	10 107
Értékcsökkenési leírás	26	13	23	158	10	345	28	22	625
Egyéb ráfordítások	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-9 503	-6 047	-6 768	-11 175	-1 176	-44 202	-6 866	-537	-86 274
Pénzügyi műveletek bevételei	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-9 503	-6 047	-6 768	-11 175	-1 176	-44 202	-6 866	-537	-86 274
Adófizetési kötelezettség	-666	-423	-474	-783	-82	-3 095	-481	-38	-6 042
ADÓZOTT EREDMÉNY	-8 837	-5 624	-6 294	-10 392	-1 094	-41 107	-6 385	-499	-80 232



PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.
Üzleti jelentés 2025





Tartalomjegyzék

1. Igazgatói beszámoló	4
2. Szervezeti séma	5
3. Ellátási terület	6
4. Gazdálkodási eredmények	7
5. Szolgáltatási tevékenység bemutatása	13
6. Minőségfejlesztési tevékenység	15
7. Környezetirányítás és környezetvédelem	17
8. Beruházás	19
9. Emberi erőforrás gazdálkodás	23
10. Mérleg-fordulónap után bekövetkezett események	24



Tisztelt Olvasó!

A PÉTÁV Kft. 2025-ben az elfogadott üzleti tervhez képest javuló jövedelmezőségi és pénzügyi mutatók mellett, a vevőink takarékoskodási intézkedései ellenére is bővíteni tudta piacát, újabb fejlesztéseket hajtott végre a fogyasztói igények rugalmasabb kielégítése érdekében.

Társaságunk tevékenysége során kiemelt figyelmet szentel a fogyasztói elvárások szakszerű, hatékony, mind magasabb szintű kielégítésére, melynek eredményeként a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal megbízásából elkészült felmérés szerint a lakossági elégedettségi mutató továbbra is magas szintet mutat. Piacbővítő törekvéseink eredményeként az egyre erősödő fogyasztói takarékoskosságra hatására bekövetkező, természetesnek tekinthető hőfogyasztás csökkenést sikerült új fogyasztóknak a távhő hálózatra történő csatlakoztatásával 2025-ben is kompenzálni. A 2025. évi piacbővítésünk keretében megvalósításra került, Pécsi Tudományegyetem (PTE) Akác utcai klinikai tömb telephelye, valamint a Napvirág u. 33. sz. alatti lakás távhőellátásra való csatlakozása.

Működésünket alapvetően befolyásolták a jogszabályi változások. Az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet, mely meghatározza a távhőszolgáltatóknak nyújtandó támogatás mértékét, valamint a távhőszolgáltatóknak az értékesített távhő áráról szóló 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet 2025. október 1-jével változott. A változások eredményeként megállapíthatjuk, hogy a társaság finanszírozási pozíciója, továbbra is stabil maradt.

Társaságunk humán gazdálkodására továbbra is jellemző volt, hogy alacsony fluktuáció mellett tudtuk biztosítani a feladatok ellátásához szükséges szakképzett munkaerőt. A tulajdonosi döntés alapján 2025. januártól átlagosan 7,5%-os alapbér fejlesztést hajtottunk végre. 2025. december 31-i záró létszámunk 170 fő volt.

A működési szabályozottság növelése és a hatékonyság javítása érdekében az integrált minőség- és környezetközpontú irányítási rendszerünket továbbra is stratégiánk részeként működtettük, és segítségével igyekeztünk működési hatékonyságunkat tovább növelni, újabb fejlesztendő területeket kijelölni, a vevői és dolgozói elégedettséget, elkötelezettséget megtartani és tovább növelni.

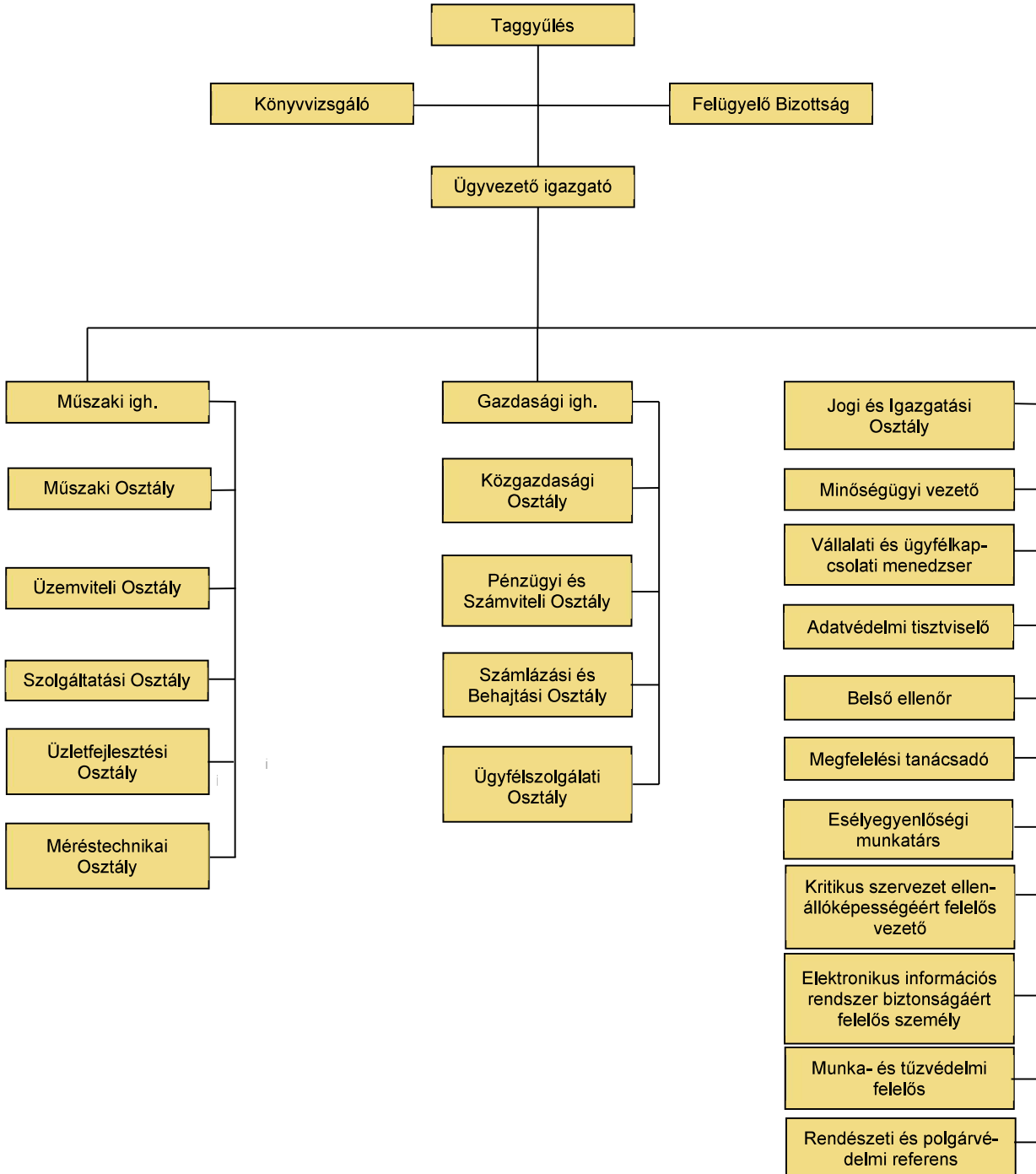
E körülmények mellett megállapíthatjuk, hogy a PÉTÁV Kft. 2025-ben ismét teljesítette tulajdonosai és önmaga által kitűzött céljait, a 2025. évben 531 M Ft összegű adózott eredményt realizált, likviditása kiegyensúlyozott maradt, kötelezettségeinek határidőben maradéktalanul eleget tett.

Pécs, 2026.május 18.

Vida János
ügyvezető igazgató

Szervezeti séma

A PÉTÁV Kft. szervezeti felépítésében a fogyasztói elvárások és a belső igények alapján végrehajtott szervezettefejlesztési folyamat eredményeként társaságunknál a 2025. évben az alábbi szervezeti struktúra működik:





Ellátási terület





Gazdálkodási eredmények

Vagyoni helyzet

A társaság eszközeinek értéke összességében a 2024. december 31-i értékhez képest 34 M Ft-tal, 0,27%-kal csökkent.

A befektetett eszközök értéke 160 M Ft-os növekedést, ezen belül az immateriális javak értéke 4 M Ft-os növekedést, a tárgyi és a befektetett pénzügyi eszközök értéke összességében 156 M Ft-os növekedést mutatnak.

A forgóeszközök év végi állománya 3,41%-kal, 194 M Ft-tal alacsonyabb az elmúlt évi értékhez képest. A pénzeszközök értéke 1,55%-kal, 37 M Ft-tal csökkent az előző évi állományhoz képest. A követelések összege 206 M Ft-tal csökkent, melyen belül az egyéb követelések összege 146 M Ft-tal alacsonyabb.

A készletek értéke 48 M Ft-tal nőtt az előző év végi értékhez viszonyítva.

A vevőállomány értéke a minősítést követően elszámolt 209 M Ft értékvesztés után 60 M Ft-tal csökkent a 2024. december végi állományhoz képest.

Az aktív időbeli elhatárolások összege 1 M Ft-tal magasabb az elmúlt évinél.

A PÉTÁV Kft. forrásai az előző év végéhez képest 0,27%-kal, azaz 34 M Ft-tal csökkentek. A saját tőke 531 M Ft-tal nőtt. Az eredmény-tartalék az előző évi adózott eredmény összegével 854 M Ft-tal nőtt. A 2025. évi adózott eredmény 531 M Ft, 323 M Ft-tal kevesebb a bázishoz képest.

A céltartalékok összege 7 M Ft-tal csökkent az előző év végéhez képest. Hosszú lejáratú kötelezettségünk 4 M Ft-tal csökkent a 2024. december 31-i értékhez képest, az év végi 6 M Ft a pénzügyi lízingből származó kötelezettséget tartalmazza.

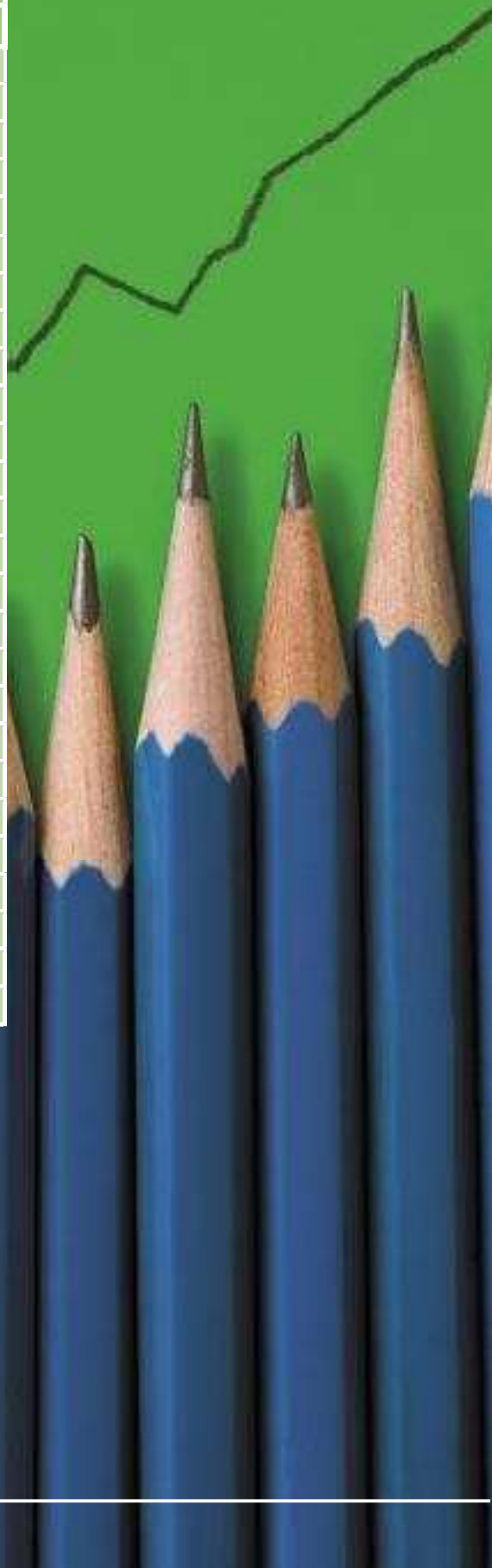
A rövid lejáratú kötelezettségek 203 M Ft-tal csökkentek, a passzív időbeli elhatárolások összege szintén csökkent az előző évihez képest 350 M Ft-tal, főként a bevételek passzív időbeli elhatárolásának csökkenése okán.

Pénzügyi helyzet, hátralékkezelés

A társaság pénzeszköz állománya 37 M Ft-tal csökkent. A pénzeszközök értékét a szokásos tevékenységből származó pénzeszközváltozás 657 M Ft-tal növelte, a befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás pedig 694 M Ft-tal csökkentette.



Mérleg	Adatok: E Ft-ban		
	Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31
A. Befektetett eszközök	6 582 439	6 742 227	159 788
I. Immateriális javak	32 091	35 986	3 895
II. Tárgyi eszközök	6 526 655	6 682 548	155 893
III. Befektetett pénzügyi eszközök	23 693	23 693	0
B. Forgóeszközök	5 696 074	5 501 671	-194 403
I. Készletek	90 962	138 785	47 823
II. Követelések	3 247 990	3 042 286	-205 704
III. Értékpapírok	0	0	0
IV. Pénzeszközök	2 357 122	2 320 600	-36 522
C. Aktív időbeli elhatárolások	67 661	68 737	1 076
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	12 346 174	12 312 635	-33 539
D. Saját tőke	7 920 452	8 451 586	531 134
I. Jegyzett tőke	3 040 800	3 040 800	0
II. Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0
III. Tőketartalék	1 536 673	1 536 673	0
IV. Eredménytartalék	2 489 253	3 342 979	853 726
V. Lekötött tartalék	0	0	0
VI. Értékelési tartalék	0	0	0
VII. Adózott eredmény	853 726	531 134	-322 592
E. Céltartalékok	136 723	129 263	-7 460
F. Kötelezettségek	1 941 413	1 734 517	-206 896
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	10 392	6 158	-4 234
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	1 931 021	1 728 359	-202 662
G. Passzív időbeli elhatárolások	2 347 586	1 997 269	-350 317
FORRÁSOK ÖSSZESEN	12 346 174	12 312 635	-33 539



Vevőállomány alakulása	Adatok: E Ft-ban	
	Január 1. nyitó	December 31. záró
2025. év		
Lakossági	730 637	664 192
fizetési határidőn belüli	327 414	333 779
lejárt	403 233	330 413
30 napon belüli	32 987	34 734
30 - 90 nap közötti	18 048	15 718
90 napon túli	352 188	279 962
Lakossági értékvesztés	289 841	278 582
Nem lakossági	1 041 998	1 194 220
fizetési határidőn belüli	834 931	809 879
lejárt	207 066	384 341
30 napon belüli	122 033	32 762
30 - 90 nap közötti	21 152	48 525
90 napon túli	63 882	303 055
Nem lakossági értékvesztés	60 051	216 876
Összesen	1 422 742	1 362 955

Cash flow kimutatás	Adatok: E Ft-ban	
	2024. év	2025. év
Megnevezés		
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (működési cash flow, 1-13. sorok)	769 250	657 338
1. Adózás előtti eredmény	902 338	571 133
2. Elszámolt amortizáció	507 839	534 615
3. Elszámolt értékvesztés	-16 178	185 462
4. Céltartalék képzés	-	-7460
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-6 335	-5 281
6. Szállítói kötelezettség változása	453 125	-94 372
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	165 258	-112 524
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	-379 425	-350 317
9. Vevőkövetelés változása	-290 300	-120 938
10. Forgóeszk. (vevő és pénzeszk. nélkül) változása	-510 952	98 095
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	-7 508	-1 076
12. Fizetett adó (nyereség után)	-48 612	-39 999
13. Fizetett osztalék, részesedés	-	-
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás (14-16. sorok)	-435 219	-693 860
14. Befektetett eszközök beszerzése	-444 201	-699 141
15. Befektetett eszközök eladása	8 982	5 281
16. Kapott osztalék		-
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás (17-24. sorok)	3 086	0
17. Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás)	-	-
18. Kötvénykibocsátás bevétele	-	-
19. Hitelfelvétel	3 086	-
20. Véglegesen kapott pénzeszköz	-	-
21. Részvénybevonás (tőkeleszállítás)	-	-
22. Kötvény visszafizetés	-	-
23. Hiteltörlesztés, - visszafizetés	-	-
24. Véglegesen átadott pénzeszköz	-	-
IV. Pénzeszközök változása (I.+II.+III. sorok)	337 117	-36 522

A társaság pénzgazdálkodásában továbbra is jelentős szerepet játszik a lakossági és a nem lakossági felhasználók fizetési hajlandósága. A teljes vevőállomány a 2024. évi bázisértékhez képest 60 M Ft-tal alacsonyabb, 1 363 M Ft, melyből a lakossági vevőállomány 66 M Ft-tal csökkent, a nem lakossági vevőállomány pedig 152 M Ft-tal nőtt. Utóbbin belül a legnagyobb növekedés a 90 napon túli tartománynál figyelhető meg, 239 M Ft-tal.

Jövedelmi helyzet

A társaság gazdasági mutatóit alapvetően a távhő értékesítési- és beszerzési árát, illetve a távhőszolgáltatási támogatást meghatározó jogszabályok határozzák meg.

Az árbevétel alakulása, alaptevékenység

A belföldi értékesítés nettó árbevétele a 2025. évben 343 M Ft-tal magasabb az előző évinél, melynek fő oka, hogy az alaptevékenységi árbevétel 343 M Ft-tal több a 2024. évi értékhez képest. A magasabb árbevétel az előző évihez viszonyított 0,97 °C-kal hidegebb időjárás miatti 89 TJ-lal magasabb hőértékesítési volumennel magyarázható.

adatok E forintban

Megnevezés	2024. év	2025. év	Eltérés
Fűtés szolgáltatás	6 623 136	6 968 651	345 515
Használati melegvíz szolgáltatás	711 140	708 760	-2 380
Összesen	7 334 276	7 677 411	343 135

Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek összege 1 321 M Ft-tal magasabb az előző évihez képest, döntően azért, mert a távhőszolgáltatási támogatás éves összege 1 248 M Ft-tal meghaladja az előző évit a megnövekedett távhőszolgáltatói költségek fedezése érdekében. Továbbá növelte az egyéb bevételek összegét a behajtási bevételek 4 M Ft-os emelkedése.

Pénzügyi bevételek

A pénzügyi műveletek bevételei a jegybanki alapkamat csökkenése miatt 7 M Ft-tal csökkentek a tavalyi évhez képest.



A ráfordítások alakulása

A társaság ráfordításainak összege az előző évihez képest 1 988 M Ft-tal nőtt, melynek döntő oka, hogy az anyagköltség 1 400 M Ft-tal magasabb 2024-hez viszonyítva. Az anyagjellegű ráfordításokon belül az anyagköltségek között a legjelentősebb tétel a vásárolt hőenergia költsége, a hidegebb időjárás miatti 106,5 TJ többlet hővásárlás okán 1 412 M Ft-tal nőtt. Az anyagköltségeken belül a gázköltség 11 M Ft-tal csökkent, viszont a villamosenergia költsége 14 M Ft-tal nőtt az előző évhez képest.

Az igénybevett szolgáltatások értéke 133 M Ft-tal nőtt az előző évhez képest.

Az egyéb szolgáltatások értéke, az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttesen 40 M Ft-os költség-többletet eredményezett.

Hőköltség alakulása (E Ft)

Megnevezés	2024. év	2025. év	Eltérés
Forróvíz szolgáltatás	8 962 731	10 375 218	1 412 487
Kazántelepek	77 449	66 551	-10 898
Összesen	9 040 180	10 441 769	1 401 589

A személyi jellegű ráfordítások összege a 2025. évben 165 M Ft-tal nőtt, amely az átlagos 7,5%-os alapbérfejlesztés és a létszámváltozás eredménye.

Az értékcsökkenési leírás összege 27 M Ft-tal magasabb a bázisnál.

Egyéb ráfordításként 223 M Ft-tal többlet számolt el a társaság, melynek nagy részét az elszámolt értékvesztés teszi ki.

A pénzügyi ráfordítások minimálisan, 1 M Ft-tal nőttek 2024-hez képest.

Eredmény alakulása

Az 571 M Ft-os adózás előtti eredményből 484 M Ft az engedélyköteles tevékenységre jutó, 87 M Ft az egyéb tevékenységet illeti. A 2025. évben keletkezett társasági adófizetési kötelezettségünk összege 40 M Ft, így a 2025. évi adózott eredmény 531 M Ft nyereség.



Összköltség eljárással készített eredménykimutatás „A” változat (E Ft)			
A tétel megnevezése	2024. év	2025. év	Változás
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	8 032 929	8 375 860	342 931
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0
Értékesítés nettó árbevétele	8 032 929	8 375 860	342 931
Saját termelésű készletek állományváltozása	-264	79	343
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	86 005	85 905	-100
Aktivált saját teljesítmények értéke	85 741	85 984	243
Egyéb bevételek	7 071 599	8 392 512	1 320 913
Anyagköltség	9 602 651	11 002 996	1 400 345
Igénybe vett szolgáltatások értéke	572 608	705 545	132 937
Egyéb szolgáltatások értéke	132 695	155 280	22 585
Eladott áruk beszerzési értéke	1 090 554	1 114 304	23 750
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	71 552	65 448	-6 104
Anyagjellegű ráfordítások	11 470 060	13 043 573	1 573 513
Bérek	1 900 313	1 983 042	82 729
Személyi jellegű egyéb kifizetések	149 997	204 894	54 897
Bérfelárak	273 367	300 352	26 985
Személyi jellegű ráfordítások	2 323 677	2 488 288	164 611
Értékcsökkenési leírás	507 839	534 615	26 776
Egyéb ráfordítások	61 733	284 816	223 083
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	826 960	503 064	-323 896
Pénzügyi műveletek bevételei	76 911	70 121	-6 790
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 533	2 052	519
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	75 378	68 069	-7 309
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	902 338	571 133	-331 205
Adófizetési kötelezettség	48 612	39 999	-8 613
ADÓZOTT EREDMÉNY	853 726	531 134	-322 592

Szolgáltatási tevékenység bemutatása

Fogyasztói kör alakulása, bővülése

A PÉTÁV Kft. egyik fontos célkitűzéseként 2025-ben is kiemelt feladatként kezelte a távhőpiac bővítését és megtartását, melynek keretein belül számos üzleti ajánlatot készített és juttatott el az ügyfelek részére.

Ennek eredményeképpen a 2025. évben a távhőellátó rendszerre csatlakozott, a város egyik legnagyobb fogyasztási helyének számító Pécsi Tudományegyetem (PTE) Akác utcai klinikai tömb telephelye, valamint a Napvirág u. 33. sz. alatti lakás összesen 2.508 kW értékkel növelte a forróvíz hóbázison fogyasztói oldalon lekötött teljesítményt.

A távhőellátó rendszer fogyasztói oldalán 2025-ben 1 leválás történt, mely 19,83 kW csökkenést generált.

Üzemviteli jellemzők, hőforgalom

Társaságunk 2025-ben a Pannon Hőerőmű Zrt.-nél 188 MW teljesítményt kötött le a forróvíz- és erőműi melegvíz rendszeren. A hővásárlási és hőtermelési adatokat az alábbi táblázat szemlélteti:

Hővásárlás (GJ)	2024. év	2025. év
Forróvíz	1 270 884	1 376 561
Erőműi melegvíz	1 352	1 300
Kazán	7 227	8 128
Összesen	1 279 463	1 385 989

2024-hez képest 2025-ben a fűtési időszak alacsonyabb átlaghőmérséklete (2024: 9,01°C; 2025: 8,04°C) miatt a hővásárlás 106,5 TJ-lal nőtt.



Ügyfélkapcsolat

Társaságunk évek óta kiemelt célként kezeli az ügyfélkapcsolatok folyamatos javítását. Az egykapus ügyfélszolgálat, a nagyfogyasztói kapcsolatrendszer, a partneri igényekhez igazodó kiszolgálás évről évre alapjai annak, hogy az ügyfél elégedettségi mutatók magas szinten maradjanak. A lakossági kapcsolatok területén az ügyfelek társaságunkkal szembeni elégedettségét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) méri a Felhasználói Elégedettség Felmérés (FEF) keretében. A 2025-ös évben a társaság által biztosított felhasználási helyeket tartalmazó adatbázis, és a lefolytatott ügyintézés során rögzített elérhetőségek alapján történt meg a visszamérés a MEKH által megbízott kutató által. A kapcsolatfelvételre nagyobb részt telefonon, de 300 háztartás esetében személyesen került sor. A vizsgálat eredménye 2026. márciusában várható.

A tavalyi évben a 2024-es adatokhoz képest összességében 10%-kal csökkent az ügyfél megkeresések (43.206 db) száma. A személyes ügyfélszolgálatunkat 15%-kal keresték fel kevesebben, az írásbeli ügyintézés (levél, e-mail, online) száma 17%-kal csökkent. A telefonos ügyfélszolgálatunk a 2024-es évhez hasonló mennyiségű hívást bonyolított. A 2025-ös év végére az e-ügyfélszolgálati alkalmazásunkra regisztrált felhasználók száma 11.036 db volt (a teljes ellátási terület kb. 33%-a), e-számla szolgáltatást 8.500 ügyfelünk igényelt.

A 2025-ös évben elkészült a „PÉTÁV Ügyfélszolgálat” névre hallgató mobil alkalmazás, amely az ügyfélkiszolgálás színvonalában eredményezhet további javulást. Mindkét online felületünkön (e-ügyfélszolgálat, mobil app) megvalósult a DÁP tv. előírásai szerint az eAzonosítás. Az Adatváltozás-kezelési szolgáltatás (e-bejelentő) keretében cégkapun keresztül 157 db átjelentés érkezett, mely nagyságrendjét tekintve kb. 10%-a az összes ilyen típusú társaságunkhoz beérkező bejelentéseknek.

A 2026-os évben általános tájékoztatási üggykörrel mesterséges intelligencia alapú ügynök (ügyintéző) beillesztését tervezzük a telefonos ügyfélszolgálati rendszerünkbe. Megoldandó feladatként jelentkezik még a tárgyévben az online felületeinken az eAláírás biztosításának lehetősége.



Minőségfejlesztési tevékenység

A 2025. évben társaságunk eredményesen folytatta integrált minőség- és környezetközpontú irányítási rendszerének működtetését és fejlesztését.

A minőségügyi fejlesztő munka részeként a fogyasztóorientáltság megerősítése érdekében folyamatosan törekedtünk és törekszünk a piaci elvárások és a szolgáltatói teljesítmény fogyasztói fogadtatásának megismerésére, valamint erre építve piaci információkkal megalapozott marketing munkát folytatunk. Egy adott év vizsgálati anyagának értékelését követően a következő év üzleti tervébe a minőség- és környezeti célok részeként beépítjük azokat a feladatokat, amelyek végrehajtása szükséges a vevői megítélés folyamatos javítása érdekében. Az elmúlt évben ezek a következők voltak:

- Az ügyfeleink igényeinek, elvárásainak megismerése érdekében az ügyfélszolgálati irodákon, valamint a vezetők által kijelölt munkatársakon keresztül a lakóközösségek képviselőivel napi szinten tartjuk a kapcsolatot, részt veszünk lakógyűléseken, tájékoztató fórumokat tartunk.
- Tájékoztató kiadványainkban, a helyi rádióban és a sajtóban folyamatosan informáljuk felhasználóinkat. Műszaki fejlesztések (pl. hőközpont korszerűsítése) megkezdése előtt értesítjük az érintett épület lakóit, bemutatjuk az átépítés előtti állapotot, tájékoztatjuk őket a tervezett beavatkozásokról, és arról, hogy az számukra milyen előnyökkel jár. A munka végeztével ugyanezt a módszert alkalmazva mutatjuk be az eredményt.
- Társaságunk kiemelt figyelmet fordít a nagyszámú fogyasztó képviseletét ellátó lakásszövetkezetekkel történő kapcsolattartásra. Vezetőikkel rendszeres és folyamatos a kommunikáció, amely keretében a PÉTÁV Kft. tájékoztatást nyújt, a jelzett igényeket, észrevételeket felhasználja a folyamatok fejlesztése érdekében.
- Nagyfogyasztóinkkal az üzletfejlesztési és ügyfélszolgálati terület munkatársai tartják a kapcsolatot.
- A fogyasztói kapcsolattartás eredményeképpen fogyasztóvédelmi referens segíti a vitás ügyek békés rendezését.
- Társaságunk honlapján a fogyasztók aktuális információhoz juthatnak, ezen keresztül is megtehetik bejelentéseiket és kérhetnek információt ügyeikkel kapcsolatban.
- Az esetleges üzemviteli hibák gyors észlelése és a fogyasztói panaszok elkerülése érdekében folyamatosan növeljük a távfelügyeleti rendszerbe kötött hőközpontok számát. Hőközpontok részleges felújításával, korszerűsítésével az üzembiztonság, a szabályozható szivattyúk beépítésével a szolgáltatás rugalmasságának növelését értük el.

2025. év októberében került sor az ISO 14001 és az ISO 9001 szabványokon alapuló minőség- és környezetközpontú irányítási rendszer felügyeleti auditjára.



matászs[®]
Táv hő Ökocímke

Primerenergia-hatékonyság **A**

Zöldenergia-felhasználás **A**

CO₂-kibocsátás **A**

FETÁV
Földgáz-Értékelési Társaság
1052 Budapest, Rózsák tere 10-12.
www.tavhooecimke.hu

Környezetirányítás és környezetvédelem

A PÉTÁV Kft. a Környezetközpontú Irányítási Rendszer (KIR) hatálya alá tartozó területein folyamatosan feltárja tevékenységeinek és szolgáltatásainak környezeti tényezőit, majd meghatározza azokat, amelyek jelentős hatással vannak, vagy lehetnek a környezetre. Ezt a folyamatos elemző munkát a Környezeti Hatásregiszter összeállításával és karbantartásával végeztük az elmúlt években is.

A KIR munka-team a területi egységek környezeti hatásait rendszeresen elemezte azzal a céllal, hogy:

- a már vizsgált technológiai folyamat feltárt káros környezeti hatásai közül melyek szűntek meg,
- a már vizsgált technológiai folyamat feltárt környezeti hatásai közül melyek változtak, milyen mértékben és milyen irányban,
- a már vizsgált technológiai folyamat változott-e, és ha igen, ennek milyen következményei voltak a környezetre,
- a vizsgált egység milyen új technológia, technológiai berendezés, eljárás alkalmazását vezette be, illetve készül bevezetni rövidtávon (1-2 éven belül), és ennek milyen új környezeti hatása van, illetve lehet.

A KIR munka-team az elemzés eredményeként feltárt környezeti hatásokat a társaság egészére vetítve értékelt. Az értékelés és rangsorolás alapján állítottuk össze az éves környezeti célokat. A teljesség igénye nélkül a legjelentősebb környezeti céljaink a következők voltak:

- Új lemezes hőcserélők és vegyszeradagolók beépítése szolgáltatásunk minőségének, energiahatékonyságának javítása érdekében.
- Technológiai berendezéseink és telephelyeink villamosenergia felhasználásának csökkentése.
- Primer vezetéklukadások számának és a primer pótvíz mennyiségének, valamint a hálózati hőveszteség csökkentése az ellátás üzembiztonságának növelése, valamint költségeink csökkentése érdekében.
- Szelektív papírhulladék mennyiségének növelése.
- Veszélyes hulladékok mennyiségének csökkentése.
- A papír felhasználás jelentős csökkentése érdekében bevezettük és alkalmazzuk az elektronikus úton történő adatgyűjtést mobil telefonokra telepített és erre a célra kifejlesztett alkalmazás segítségével.
- A munkatársak folyamatos belső oktatásával, képzésével kívánjuk megakadályozni a havaria jellegű, és a környezetre káros hatással járó események bekövetkezését.





Beruházás

A 2025. évi beruházások a beruházási célok szerinti csoportosításban (E Ft):

Beruházás jellege	2025. év
Piacbővítő- és megtartó beruházások	336 613
Üzembiztonságot növelő, megőrző, hatékonyságot javító beruházások	214 872
Szolgáltatás minőségét javító beruházások	27 387
Vagyoni értékű jog, tanulmány, informatika	108 840
Összesen:	687 712

Piacmegtartó és piacbővítő beruházások

Az új fogyasztók belépését, valamint a meglévő fogyasztók megtartását támogató beruházásokra 2025. évben 337 M Ft-ot fordított a társaság, amelyből a jelentősebb megvalósult tételek:

- Elkészült a PTE Akác utcai klinikai tömb épületeit ellátó Siklósi út -Árnyas út nyomvonalon haladó DN150 méretű primer távfűtési vezeték létesítése
- Elkészült a Szabadság utca 23. társasházát ellátó primer távfűtési bekötővezeték létesítése (az épület hőközpontjának létesítése 2026. évben valósul meg)
- Elkészült az Akác utcai PTE AHET épület, illetve a PTE AKET épület primer hőfogadó létesítések kivitelezési munkái
- Napvirág utca 33. sz. alatti lakás (új bekapcsolás) hőfogyasztás-mérő és használati melegvíz mérő beépítés.

Hatékonyságot javító és üzembiztonságot növelő beruházások

A 2025. évben az üzembiztonságot növelő és hatékonyságot javító beruházások közül a legjelentősebbek a József Attila utcai (Hullám Fürdő és KSH területén haladó) DN350 méretű távfűtési gerincvezeték felújítás kivitelezése 57 M Ft értékben, a Belvárosi Alagút szerkezet megerősítés 53 M Ft értékben, továbbá Nagy Lajos király úti DN100 méretű primer elosztóvezeték rekonstrukció kivitelezése 43 M Ft értékben.

További elkészült munkák:

- Esztergár Lajos utca 7-9. épületek között haladó elosztóvezeték rekonstrukció (a 2024. évben megkezdett munka befejezése)
- Hajnóczy József utca 1. társasház hőközpont rekonstrukció
- Tüzér utca hőelosztóban lévő 6 db DN300 méretű gerincvezetési elzáró cseréje motoros kivitelre
- 2025/MA/TÁVHŐ/01-es pályázat keretében a „Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése” című felhívás alapján megvalósíthatósági tanulmány elkészítése és pályázati dokumentáció benyújtása, 1. pályázati szakasz: primer távhővezeték rekonstrukció
- 2025/MA/TÁVHŐ/01-es pályázat keretében a 2. szakaszban a Pécs keleti városrész távhőellátása projekt megvalósíthatósági tanulmány elkészítése és pályázati dokumentáció benyújtása.

Szolgáltatás minőségét javító beruházások

Ebben a fejezetben azok a beruházások találhatóak, amelyek a szolgáltatás minőségét és a munkakultúrát javítják. Ilyen típusúak többek között a gépek, eszközök és gépjárművek beszerzése, vagy a telephelyi specifikus beépített bútorok cseréje, ezekre összesen 2025. évben 27 M Ft-ot fordított a PÉTÁV.

Informatikai beszerzés, tanulmány, vagyoni értékű jog

A 2025. évben informatikai szoftver és hardver beszerzésekre, fejlesztésekre 52 M Ft ráfordítás történt.

Tanulmányok, vagyoni értékű jog tárgyban 56 M Ft-ot költött a társaság, melynek nagyobb elemei: az S046 és S047 jelű két tömbhőközponti körzet szétválasztás kiviteli tervdokumentáció elkészítésre (24 db egyedi hőközpont, a hozzájuk tartozó új primer távhővezeték és hőközponti vízbekötések tervezése), továbbá a Smart City tanulmány elkészítése (a települési közszolgáltatások hatékony koordinációját támogató menedzsment struktúra létrehozása).

2025. évi beruházások (E Ft):

Megnevezés	FEJLESZTÉS			SZINTENTARTÁS			ÖSSZESEN
	Új fejlesztés	Bővítő fejlesztés	Összesen	Részleges rekonstrukció	Felújítás	Összesen	
Távvezeték	327 739	25 514	353 253	0	120 188	120 188	473 441
Hőközpont	8 789	0	8 789	0	15 995	15 995	24 784
Egyéb szolgáltató eszköz	85	0	85	0	53 175	53 175	53 260
Összesen	336 613	25 514	362 127	0	189 358	189 358	551 485
Gép, gépjármű beszerzés	0	0	0	0	27 387	27 387	27 387
Vagyoni értékű jogok, szoftver, tanulmányok	0	0	0	0	108 840	108 840	108 840
Összesen	0	0	0	0	136 227	136 227	136 227
Mindösszesen	336 613	25 514	362 127	0	325 585	325 585	687 712

KAF (Közműalagút-folyosó rendszer) munkák

A PÉTÁV Kft. hosszútávú üzemeltetési szerződés alapján végzi a Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. tulajdonában lévő KAF rendszer fenntartását és üzemeltetését, ezek együttes bevétele a 2025. évben összesen 81 M Ft volt.

Legnagyobb értékű ráfordítás a KAF vasbeton födémszerkezet helyreállítása-megerősítése külső feltárással az Aidinger János utca úttest alatti szakaszon 22 M Ft, a KAF Monitoring rendszer új kezelői felület kialakítás I. ütem 8 M Ft, továbbá a KAF épületszerkezet állagmegóvási terv felülvizsgálata-aktualizálása 3 M Ft értékben.

Ezen felül a KAF egyéb fenntartási munkái (acélszerkezetek karbantartása, kőműves javítások, rendkívüli hibaelhárítások, illetve a beszivárgott csapadék okozta iszap-mentesítés) összesen 16 M Ft-os árbevétel eredményeztek.



Átlagos statisztikai állományi létszám	
Megnevezés	Létszám (fő)
Fizikai összesen	78
Szellemi összesen	90
Mindösszesen	168



Emberi erőforrás gazdálkodás

A megváltozott piaci körülmények és a tulajdonosi és munkavállalói elvárások arra ösztönzik a PÉTÁV Kft. vezetőit, hogy – a vállalati stratégiát szem előtt tartva – a társaság emberi erőforrás gazdálkodását és szervezeti felépítését újragondolja, racionalizálja. Ezidáig is nagy hangsúlyt kapott a hatékony emberi erőforrás gazdálkodás, ezt folytatva a természetes fluktuáció miatt bekövetkező létszámcsökkenést 2025. évben csak indokolt esetben pótoljuk új munkaerő felvételével, helyette az egyes szervezeti egységek munkaerő szükségletét belső munkaerő átcsoportosítással igyekeztük biztosítani. Hasonló alapelveket figyelembe véve jártunk el azokban az esetekben is, amikor hosszán tartó távollét miatti helyettesítés vált szükségessé. Feladat kiszervezés nem történt.

2025-ben is folytattuk dolgozóink szakmai ismereteinek fejlesztését, ezen belül a munkatársak számára lehetőséget biztosított a kft. tűzvédelmi szakvizsgán, mérlegképes továbbképzésen, munkavédelmi oktatáson való részvételre, valamint minősített hegesztői képesítések megújítására és megszerzésére.

A PÉTÁV Kft. átlagos állományi létszáma 2025-ben 168 fő volt.

Keresetszínvonal

A bérköltség és az átlagos statisztikai létszám alapján a 2025. évi keresetszínvonal (1 főre jutó bérköltség) összege 984 E Ft/fő/hó.

A bérköltség konkrét felhasználásában gondot fordítottunk arra, hogy azokat a szakembereket, akiknek munkája kiemelkedő jelentőségű, és akikre hosszú távon számítunk, kiemelten becsüljük meg. Az érdekeltségi és controlling rendszerünk azzal, hogy a társasági célokat az egyes munkatársakra lebontva jeleníti meg, ösztönzi a feladatok minél hatékonyabb és magasabb színvonalú végrehajtását.

Dolgozóink számára 2025. évben is béren kívüli juttatási csomagot biztosítottunk. Cafeteria rendszerünk lehetővé tette, hogy a dolgozók igényeiknek megfelelően részesüljenek a társaság által biztosított évközi béren kívüli juttatásokból (SZÉP kártya, önkéntes nyugdíjpénztári befizetés).



Mérleg-fordulónap után bekövetkezett események

Mérleg fordulónap után nem volt olyan jelentős esemény, mely befolyásolná a 2025. évi gazdálkodási mutatókat.



