

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől:

név: **PÉTÁV Pécsi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 7623 Pécs, Tüzér u. 18-20.
képviseli: Vida János, ügyvezető
adószám: 11362018-2-02
cégjegyzékszám: 02-09-063561
számlavezető: Kereskedelmi és Hitel Bank Zrt
számlaszám: 10402427-00029775-00000002

mint *Megrendelő* (a továbbiakban: *Megrendelő*),
másfelől:

név: **TERRA-21. Közmű- és Mélyépítő Kft.**
székhely: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 34.
képviseli: Rikker Tibor Ferenc, ügyvezető
adószám: 12067541-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-070748
számlavezető: ERSTE Bank Hungary Zrt.
számlaszám: 11600006-00000001-97180761

mint *kivitelező* (a továbbiakban: *Kivitelező*),

[Megrendelő és Kivitelező(k) együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek]
között az alábbi helyen és időpontban a szerződésben meghatározott feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, mint ajánlatkérő. A közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) adatai:

A közbeszerzési eljárás tárgya:	Primer távfűtési gerincvezeték létesítése
A közbeszerzési eljárás fajtája:	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás
A közbeszerzési eljárás megindításának napja:	2024/09/24
A közbeszerzési eljárás EKR-azonosítója:	EKR001705122024

2. Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket a közbeszerzési dokumentumokban határozta meg, amelyeket az ajánlattevők az eljárás során részletesen megismertek.

3. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését az elbírálást követően 2024. év november hónap 05. napján a közbeszerzési eljárás ajánlattevőivel közölte. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Kivitelező lett.
4. Kivitelező, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban az alábbi értékelési (rész)szempont(ok)nak megfelelő ajánlati elemeket határozta meg ajánlatában:

SORSZÁM	AZ ÉRTÉKELÉSI RÉSZSZEMPONT MEGNEVEZÉSE	AJÁNLATI ELEM
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	273 874 590
2.	A kötelezően vállalandó 36 hónap időtartamon felüli jótállás (a hibajelentési időszak) időtartama (egész hónapok számában megadva, min. 0, max. 24 hónap)	24
3.	Környezetvédelmi szempontok érvényesülése - a vállalkások darabszáma (min. 0, max. 7 darab)	7

II. A szerződés tárgya és mennyisége

5. A szerződés tárgya: Primer távfűtési gerincvezeték létesítése.
6. A teljesítés helye: Magyarország 7632 Pécs, Siklói út, Littke József u., Árnas út területe.
7. A szerződés keretében teljesítendő mennyiségét Megrendelő a közbeszerzési eljárást megindító felhívás II. 2. 4) pontjában határozta meg.
8. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott kivitelezési munkákat a szerződésben rögzítettek szerint, a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában tett vállalkásoknak megfelelően, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően elvégzi, Megrendelő pedig kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenszolgáltatást a Kbt. szabályai, illetőleg a szerződés előírásai szerint megfizeti.

III. A Szerződő Felek jogait és kötelezettségeit megalapozó (rögzítő) okiratok

9. A szerződés alapját a következő okiratok képezik:
- az eljárást megindító felhívás, valamint a további közbeszerzési dokumentumok, illetve adott esetben azok módosítása(i);
 - a közbeszerzési eljárás során esetlegesen nyújtott kiegészítő tájékoztatás, illetőleg tájékoztatások;
 - a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat – ideértve az esetlegesen nyújtott felvilágosítást, valamint benyújtott hiánypótlást és a Kbt. 71. § (8) bekezdés szerinti módosítást is –, illetve az ajánlat részét képező árazott költségvetés, illetőleg az ebben meghatározott műszaki tartalom.
10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a fenti okiratok tartalma az irányadó a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseken túlmenően, az azokban meghatározott jogok és kötelezettségek a szerződéses jogviszony részét (tartalmát) képezik, a fenti okiratokban

meghatározott műszaki tartalom, illetőleg egyéb feltételek (kötelezettségek, vállalások) teljesítendőek.

IV. A munkaterület átadása

11. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban Kivitelező rendelkezésére bocsátani, Kivitelező pedig köteles azt átvenni és a munkavégzést megkezdeni.
12. A munkaterület átadásának időpontja, illetőleg határideje: Megrendelő a munkaterületet a szerződés megkötését követő 60 (hatvan) munkanapon belül adja át Kivitelező részére. A munkaterület átadásának időtartama a teljesítési határidőbe nem számít bele.

V. Hatálybalépés és a teljesítési határidő

13. A szerződés Kivitelező általi teljesítésének határideje: a munkaterület átadását követő **180** (egyszáznyolcvan) **naptári nap**, de **legkésőbb 2025. év július hónap 31. napja**.
14. Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le. Kivitelező határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama 30 (harminc) nap.

VI. Az ellenszolgáltatás

Az ellenszolgáltatás mértéke

15. Kivitelezőt a szerződés szerződés- és előírás szerű teljesítéséért **273.874.590 HUF+ áfa**, azaz **Kettőszázhetvenhárommillió-nyolcszázhetvennégyezer-ötszázkilencven HUF +** általános forgalmi adó ellenszolgáltatás illeti meg, a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatnak megfelelően. A meghatározott ellenszolgáltatás magában foglalja az építési beruházás kivitelezésének és a kapcsolódó feladatok teljesítésének teljes költségét, valamennyi költségelemét, ideértve az esetleges hatósági és egyéb díjakat (illetékeket) is.
16. Az ellenszolgáltatás (és adott esetben a műszaki tartalom) részletezését a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat árazott költségvetései tartalmazzák.
17. A szerződésben nem kerül sor tartalékkeret kikötésére (a szerződésben a Kivitelező által a közbeszerzési eljárásban megajánlott ár alapján rögzített ellenszolgáltatás a szerződés végösszege).

A számlázás és az ellenszolgáltatás teljesítése

18. A Kivitelező számláját (számláit) Megrendelő műszaki ellenőrének adja át, illetőleg küldi meg (a Kbt. 27/A. §-ban foglalt alkalmazásának lehetősége is biztosított).
19. Az ellenszolgáltatás kifizetésének rendjére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése az irányadó. Kivitelező által benyújtott számla (számlák) fizetési határideje: 30 (harminc) naptári nap. A fizetési határidő kezdő időpontja: az igazolt

összegű, a szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékleteinek kézhezvétele.

20. Az ellenszolgáltatás kifizetése HUF-ban történik, a **11600006-00000001-97180761** számú bankszámlára történő átutalással átutalással.
21. Az ellenszolgáltatás teljesítésére az alábbi jogszabályok (jogszabályi rendelkezések) vonatkoznak különösen:
- a Kbt. 135. § (1), (3) és (6) bekezdése;
 - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés *b* pontja;
 - Ptk. 6:155. §.
22. Az előleg biztosítására vonatkozó előírások (*adott esetben*): a szerződésben foglalt – és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja Megrendelő Kivitelező részére [Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdés]. Az előleg kifizetése az Épköz. 30. § (1) bekezdése alapján történik. Előleg igénylése esetén az előleg jóváírása a végszámlából valósul meg.
23. Kivitelező az alábbiak szerint jogosult részszámla (részszámlák) benyújtására azzal, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés dokumentáltan megvalósult értékét nem haladhatja meg:
- Az első részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
 - a második részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 40%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
 - a harmadik részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
 - a negyedik részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 85%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
 - Az ellenszolgáltatás fennmaradó részéről szóló végszámlát Kivitelező az építési beruházás befejezését követően nyújthatja be.
24. A végszámla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a szerződés szerinti munkák hiánytalan átvételét – a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően – a Megrendelő írásban igazolja.

A (rész)teljesítés igazolása

25. Megrendelő Kivitelező írásbeli értesítése (készre jelentés) alapján, lehetőség szerint az értesítés kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül írásban nyilatkozik az átadás-átvételi eljárás eredményeként a (rész)teljesítés elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról.

Az ellenszolgáltatás teljesítése alvállalkozók igénybevétele esetén

26. Amennyiben Kivitelező a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben az Épköz. 32/A. §-ában foglalt rendelkezések szerint kell az ellenszolgáltatást teljesíteni. Ennek megfelelően:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- d) az ajánlattevőként szerződő fél – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét Megrendelő az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Az ellenszolgáltatás (a fedezet) rendelkezésre állására vonatkozó nyilatkozat

27. Az ellenszolgáltatás teljesítéséhez szükséges pénzügyi (anyagi) fedezet a Megrendelő részéről rendelkezésre áll.

A pótmunkára vonatkozó rendelkezések

28. Pótmunka elrendelésére (teljesítésére) a Kbt. 141. §-ában meghatározott szabályok szerint, a szerződésmódosítására megállapított feltételek megtartásával kerülhet sor.

VII. Megrendelő jogai és kötelezettségei

29. A munka bármely részét jogában áll a Megrendelőnek visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes indoklását a kijavítás érdekében köteles a Kivitelező tudomására hozni.

30. Kivitelezőnek a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítani. Ha ezt a Kivitelező elmulasztja, a Megrendelő jogosult a kijavítást más személyekkel elvégeztetni, és összes ezzel kapcsolatban felmerült kiadását a Kivitelezőre továbbhárítani.

31. Amennyiben a teljesítés hibás volta a Szerződő Felek között vitás, megfelelő szakértő kirendelését, illetőleg jogszabályban meghatározott, szakértői vélemény kiadására jogosult független szervezet eljárását kérhetik (továbbiakban együtt e pontban: szakértő). Amennyiben a szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek (a szakvélemény ellenérték megfizetése) a Kivitelezőt terhelik, ellenkező esetben a Megrendelőt (azaz Megrendelő köteles megtéríteni Kivitelező részére a szakvélemény ellenértékét).
32. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák.
33. Megrendelő jogosult és köteles Kivitelező tevékenységét folyamatosan ellenőrizni. Ha a Megrendelő a Kivitelező teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt a Kivitelező előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.
34. Megrendelő – Kivitelező kérésére – szükség esetén köteles a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást megadni.

VIII. Kivitelező jogai és kötelezettségei

35. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a szerződésben meghatározott építési beruházást saját költségén elvégzi. A munka megkezdésére csak az érvényes munkaterület átadás-átvétele és a munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kötelezhető.
36. A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról, a munkaterületen és felvonulási területen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és engedélyeztetéséről, továbbá a munkaterület és a felvonulási terület őrzéséről Kivitelező gondoskodik.
37. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel időpontjáig Kivitelező felelősséggel tartozik a munkaterületen és a felvonulási területen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását, őrzését, valamint az élet- és vagyonbiztonságot. Kivitelező felelőssége kiterjed az alvállalkozókra és a fuvarozókra is.
38. Kivitelező köteles a bontási anyagokat, hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, követelményeknek megfelelően kezelni, elhelyezni, illetve engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításukról gondoskodni, az előírt közlekedési rendet betartani, a munkaterületet és a felvonulási területet a munkálatok befejezése után eredeti állapotba helyreállítani.
39. Kivitelező jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben, illetőleg az építési naplóban rögzíteni (feltéve, hogy építési napló vezetése kötelező jogszabályi rendelkezés folytán), és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Kivitelező a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Kivitelező rendelkezésére nem bocsátja.

40. Kivitelező köteles továbbá vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést. Ha a Kivitelezőnek felróhatóan nem kerül megállapításra hiba, vagy hiányosság, akkor a Kivitelező vállalni köteles a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy korábban keletkezett hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha igazolható, hogy a hibát más Kivitelező okozta.
41. Kivitelező köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. A Kivitelező kötelezettséget vállal a munkaterületen lévő közművek szakszerű feltárására, a szükséges szakfelületek megrendelésére, az esetleges károk térítésmentes helyreállítására. Kivitelező köteles ezek megszerzését kezdeményezni, és azokat megszerezni. Az ezekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek (díjak) a Kivitelezőt terhelik.
42. Kivitelező köteles a Megrendelő által átadott tervdokumentációt megvizsgálni és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Kivitelező késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
43. Kivitelező köteles a teljesítés során a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti legalább 1 fő MV-TH felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező személyt (szakembert) folyamatosan bevonni. Kivitelező a jelen pont szerinti szakembert a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles a végzettséget, képzettséget és a Kivitelezővel fennálló jogviszonyt igazoló dokumentumokkal együtt bemutatni Megrendelő részére. A bemutatott szakember változása esetén az újonnan bevont szakembert is a jelen pont szerint köteles Kivitelező a Megrendelő részére bemutatni.
44. Ha csak jogilag vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor Kivitelező köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Kivitelező köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé, lehetetlenné.
45. Kivitelező a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő műszaki ellenőrével, és a tervezővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni, valamint köteles egyeztetni a közbeszerzési eljárást lebonyolító szervezettel is tekintettel arra, hogy a módosítás vizsgálata tekintetében a Kbt. 141. §-a alkalmazandó, illetve arra, hogy a szerződés módosításáról tájékoztató hirdetményt kell készíteni és a Közbeszerzési Értesítőben közzétenni.
46. Kivitelező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező felelősséggel tartozik.
47. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Kivitelező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Kivitelező a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

48. Kivitelező a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy élet, illetve a vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne. Kivitelező kötelessége a balesetmentes munkakörülmények megteremtése, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatása.
49. Kivitelező köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan – hacsak az jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen – a szerződés szerint, azzal összhangban végezni.
50. Kivitelező a szerződés teljesítését a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglaltak (különösen az értékelési részszerzőpontok körében megfogalmazott vállalások) szerint teljesíti.
51. Kivitelező köteles a munkaterületen, illetve a munkaterület környezetében, a munkavégzés során, annak eredményeképpen keletkezett szennyeződések eltávolítására, a károsodott (sérült) műtárgyak helyreállítására (pótlására), a növényzet megtisztítására, szükség szerint annak pótlására. Kivitelező a munkaterületet és annak környezetét az eredeti állapotoknak megfelelően, rendezett állapotban adja vissza Megrendelőnek.
52. Kivitelező a munkát saját vagy üzemeltetésében levő gépei, berendezései (a továbbiakban: gép) felhasználásával végzi. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő ellátásához szükséges saját vagy alvállalkozói üzemeltetésében levő üzemképes és a szükséges hatósági engedélyekkel bíró gépparkkal rendelkezik.

Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Kivitelező gépparkja a feladat határidőben, megfelelő minőségben, mennyiségben történő elvégzéséhez nem megfelelő, kötelezheti a Kivitelezőt a géppark megfelelő minőségben, mennyiségben, összetételben, kapacitásban történő kiegészítésére. Amennyiben a Kivitelező ezen kötelezettségének három napon belül nem tesz eleget, és a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy ennek hiányában a Kivitelező teljesítése hibás lesz, jogosult jelen Szerződéstől elállni; vagy a hiányzó gépeket, berendezéseket a Kivitelező költségére pótolni. Kivitelező köteles az elállás miatti megrendelői károkat megtéríteni. Megrendelő a jelen szerződés teljesítése folyamán a nem megfelelő gép (pl. üzemképtelen, rendszeres javításra szoruló, balesetveszélyes, az előírt biztonsági felülvizsgálattal és használati utasítással nem rendelkezik) munkaterületről történő eltávolítására utasítást adhat, amelyet a Kivitelezőnek haladéktalanul végre kell hajtania.

53. A jogszabályban meghatározottak szerint Kivitelező köteles az előírt felelősségbiztosítási szerződést megkötni, illetőleg a hatályos biztosítási szerződésének hatályát a szerződés tárgyát képező építési beruházásra kiterjeszteni az Épköz. 26. §-ában meghatározott időpontig. A felelősségbiztosításra vonatkozó követelmények:
 - A felelősségbiztosítás legalább évi 100 millió forint, és káreseményenként legalább 20 millió forint összeghatárig fedezetet biztosít.
 - A felelősségbiztosítás terjedelme: a biztosításnak ki kell terjednie az építési beruházás helyszínén, illetve az építési beruházásra tekintettel az ajánlatkérőként szerződő félnek vagy a másoknak (harmadik személyeknek) okozott károokra.
 - Tárgy: C.A.R. építés-szerelés biztosítás.

IX. A szerződésszegés és a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér

54. Szerződő Felek a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint késedelmi kötbérben állapodnak meg, késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli Kivitelezőt abban az esetben, ha a szerződésben meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelembe esik bármilyen olyan okból, amelyért Kivitelező felelős. A késedelmi kötbér mértéke: a szerződésben rögzített, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 0,5%-a naptári naponként. Késedelmi kötbér legfeljebb 30 (harminc) naptári napra számítható fel (a fizetendő késedelmi kötbér mértéke legfeljebb ezen időtartamnak megfelelő mértékű összeg lehet).
55. A kötbér összegét Kivitelező köteles az arról kiállított számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) nap alatt Megrendelő részére megfizetni.

Meghiúsulási kötbér

56. A Szerződő Felek **meghiúsulási kötbérben** állapodnak meg a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint. A meghiúsulási kötbér mértéke: a szerződésben rögzített általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-a. A meghiúsulási kötbért abban az esetben tartozik Kivitelező megfizetni Megrendelő részére, ha a teljesítést Kivitelező bármilyen olyan okból, amelyért felelős, meg sem kezdi, illetőleg megkezdi, de nem fejezi be.
57. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést különösen abban az esetben tekintik meghiúsultnak, ha a teljesítést Kivitelező olyan okból nem kezdi meg, amelyért felelős, vagy megkezdi, de nem fejezi be. A meghiúsuláshoz kapcsolódóan a szerződés további eseteket határozhat meg exemplifikatív jelleggel.

Jótállás

58. Kivitelező a beruházással megvalósított építményre teljes körű **jótállást** vállal. Az építési beruházás valamennyi elemére kiterjedő **jótállás** (a hibajelentési időszak) időtartama **60 hónap** [számítási módszer: a kötelezően vállalandó 36 (harminchat) havi jótállás megnövelve a szerződés 4. pontjában részletezett 2. értékelési részszerzőpont szerinti többletvállalással], a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatban vállaltaknak megfelelően. Amennyiben bármely beépített (átadott) anyagra, berendezésre, eszközre (e pontban a továbbiakban: termék) a gyártó (forgalmazó) ennél hosszabb időtartamú jótállást vállal, abban az esetben e hosszabb időtartam az irányadó az adott termék vonatkozásában.
59. A jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával veszi kezdetét. Kivitelező köteles díjtalanul, az értesítést követően haladéktalanul, de legfeljebb 3 (három) munkanapon belül megkezdeni a hiba kijavítását (a termék, eszköz, berendezés kicserélését), és azt a lehető legrövidebb időn belül köteles befejezni. Amennyiben a Kivitelező a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a hiba elhárítását a Kivitelező költségére és felelősségére elvégezni, vagy mással elvégeztetni.

Kártérítés

60. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Kivitelező felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Kivitelező közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt Alvállalkozója okozta.

Teljesítési biztosíték

61. Kivitelező **teljesítési biztosítékot** bocsát Megrendelő rendelkezésére a szerződés hatálybalépésekor. A teljesítési biztosíték Megrendelőt illeti, ha Kivitelező a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be. A teljesítési biztosíték mértéke: az általános forgalmi adó nélkül számított (nettó), a szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 5%-a.
62. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a Kbt. 134. § (6) bekezdés *a)* pontjában meghatározottak szerint teljesítendő.
63. A teljesítési biztosítéknak a teljesítés lezárásig (a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezéséig) folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Amennyiben Kivitelező Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel bocsátja Megrendelő rendelkezésére a teljesítési biztosítékot, a teljesítési biztosítékot – előírás- és szerződésszerű teljesítés esetén – a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő három munkanapon visszautalja.
64. Kivitelező a meghatározott biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia azzal, hogy a biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken.

Hibás teljesítés

65. A Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos észrevételeit, az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat, az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, valamint a hibajavítás határidejét a munka átadás-átvétele során a felvett jegyzőkönyvben, vagy az átadás-átvételt megelőzően, illetve azt követően a Kivitelező részére átadott írásbeli felszólításban köteles rögzíteni.
66. A munka átadás-átvételétől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást kell lefolytatni, melynek megszervezése a Kivitelező feladata. A jótállási és szavatossági idő a munka átadásának lezárásától kezdődik.
67. A Kivitelező vállalja, hogy a jótállási időszak folyamán kizárólag saját költségére és kiadásai terhére a szakszerűtlen munkából, hibás anyagból származó minden hibát és a munkában fellelt károkat kijavítja.
68. A Megrendelő köteles a felmerülő hibáról a Kivitelezőt tájékoztatni, aki vállalja, hogy az értesítés kézhezvételétől – ha a hiba sürgősebb beavatkozást nem igényel – számított két munkanapon belül helyszíni bejárással hibajegyzéket vesz fel, ezután a hiba elhárítását, kijavítását megkezdi, és a lehetséges legrövidebb időn belül befejezi.

69. Amennyiben a felmerülő hiba a kivitelezési tevékenységgel érintett ingatlanok rendeltetésszerű használatát zavarja, a Kivitelező vállalja, hogy az értesítés kézhezvételétől számított 24 órán belül a hiba javítását megkezdi. Az egyéb hibák kijavítására rendelkezésre álló határidő a hibáról történt értesítés kézhezvételétől számított 15 nap.
70. Amennyiben a Kivitelező a fennálló szavatossági és jótállási kötelezettsége körében javítandó hiba kijavítását a vállalt határidőben nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a hibákat a Kivitelező költségére kijavíttatni és helyreállíttatni más vállalkozóval.

X. Az alvállalkozók

71. Kivitelező a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Kivitelező a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. A Kivitelező köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.
72. Az alvállalkozókra (a szakemberekre) vonatkozóan a Kbt., illetőleg az Épköz. további szabályokat állapít meg, Szerződő Felek e további szabályok alapján járnak el (e szabályok szerint teljesítik Szerződő Felek a szerződést).

XII. Az építési beruházás tárgyához kapcsolódó különös rendelkezések

73. Megrendelő részéről a műszaki ellenőr (vagy más képviselő) ellenőrzi a közbeszerzési eljárás során, a 3. értékelési részszerzőpont körében a Kivitelező által vállalt **környezetvédelmi intézkedések** teljesülését: Kivitelező és Megrendelő havonta jegyzőkönyvet vesznek fel a teljesítés körülményeinek ismertetéséről. Megrendelő ezen túlmenően a helyszínen, illetve a kapcsolódó területeken bármikor ellenőrizheti az intézkedések teljesülését. (A Kivitelező által vállalt intézkedések jegyzékét a szerződés melléklete tartalmazza.)

XII. A munka ellenőrzése és átvétele

74. Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy jogosult bármiféle korlátozás nélkül Kivitelező tevékenységét ellenőrizni.
75. Szerződő Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkavégzés helyén vezetett építési naplóban kötelesek egymással közölni. Ha sor kerül építési napló vezetésére, az építési naplót a Kivitelező köteles 8 (nyolc) naponta a Megrendelő által kijelölt képviselőjének ellenjegyzésre bemutatni a munkavégzés helyszínén. Elektronikus

építési napló vezetése esetén az alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jel (NÜJ):
Rikker Tibor Ferenc NÜJ 530442219

76. Megrendelő köteles a munkát a Kivitelező értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
77. Ha a Megrendelő az építési beruházás egyes munkarészeit a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átveszi (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
78. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
79. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül az építési beruházás munkáit ismételtén meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Kivitelezőt.

XIII. A Szerződő Felek együttműködése

80. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással van.
81. A szerződés tárgyát képező építési beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Kivitelező köteles megfelelően végrehajtani és arról Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
82. A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg Alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Kivitelező ugyancsak maradéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében (szervezetében), vagy Alvállalkozójánál a szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Kivitelező felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
83. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy (szervezet), illetőleg a műszaki ellenőr adatai:

A Kapcsolattartó adatai:

Név:

Cím:

Telefon:

Telefax:

E-mail:

A Műszaki ellenőr adatai (adott esetben, ha eltér az általános kapcsolattartótól):

Név:

Cím:

Telefon:

Telefax:

E-mail:

84. A Kivitelező által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név:

Cím:

Telefon:

Telefax:

E-mail:

85. Szerződő Felek jogosultak az előző két pontban meghatározott bármely kapcsolattartót, illetve megadott elérhetőséget módosítani. Amennyiben az előző két pontban meghatározott bármely kapcsolattartó személye, illetve bármely megadott elérhetőség megváltozik, a változással érintett Fél a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő kettő munkanapon belül értesíti a másik Felet.

XIV. Szerződéses rendelkezések a kizáró okokhoz kapcsolódóan

86. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal egyrészt arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, másrészt arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

87. Amennyiben Kivitelező külföldi adóilletőségű, a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatol, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XV. A szerződés módosítása

88. A szerződés a Kbt. hatálya alá tartozik, ennek megfelelően a szerződés módosításánál a Kbt. 141. §-ában meghatározottak szerint kell eljárni.
89. A szerződés módosításáról tájékoztató hirdetmény kerül közzétételre a Kbt. szabályai szerint. A hirdetményközzétételi kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódóan Megrendelő egyeztet a közbeszerzési eljárás lebonyolítását végző szervezettel.

XVI. A szerződés megszüntetésének egyes különös esete(i)

90. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetőleg a szerződést – adott esetben – azonnali hatállyal felmondani Kivitelező súlyos szerződésszegése esetén. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a következőket Kivitelező részéről:
- Kivitelező olyan okon alapuló késedelme, amelyért felelős, meghaladja a 30 (harminc) naptári napot és Kivitelező a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be.
 - Megrendelő felszólítása ellenére megszegi a szerződésben meghatározott együttműködési és tájékoztatási kötelezettséget;
 - Kivitelező az előírt teljesítési biztosítékot nem bocsátja Megrendelő rendelkezésére az előírt időpontban (határidő lejártáig), és e kötelezettségének Megrendelő felszólítása ellenére sem tesz eleget a felszólításban közölt határidő lejártáig;
 - Kivitelező a szerződés teljesítését a Kbt.-be, illetőleg az Épköz.-be ütköző módon végzi;
 - Kivitelező terhére a szerződés teljesítésével összefüggésben építési, munkavédelmi, illetőleg környezetvédelmi előírások megsértését végleges (jogerős) hatósági (bírószági) határozat megállapítja;
 - Kivitelező olyan okból, amelyért felelős – a teljesítési határidőt veszélyeztető módon – szünetelteti (felfüggeszti), illetőleg megszünteti a szerződés teljesítését;
 - Kivitelező a szerződést nem a közbeszerzési eljárás során, az értékelési részzempontok körében megfogalmazott ajánlati elemeknek megfelelően teljesíti, és Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget a vállalt kötelezettség(ek)nek. Környezetvédelmi intézkedések teljesítésére vonatkozó vállalás esetén háromszori kötelezettség-szegés alapozza meg a felmondási, illetve elállási jog gyakorlását.
91. Kivitelező súlyos szerződésszegésére, illetve a Kbt. 143. §-ában meghatározott valamely esetre alapított elállás, illetőleg felmondás esetén a következő jogkövetkezmények alkalmazandóak:
- Megrendelőt illeti meg a teljesítési biztosíték összege (jogosult a teljesítési biztosítékot érvényesíteni), valamint Kivitelező köteles a meghiúsulási kötbért megfizetni Megrendelő részére;
 - Megrendelő kártérítést követelhet a fentieken túlmenően Kivitelezőtől.
92. Az előző pontban foglalt eseteken túlmenően ugyancsak Megrendelőt illeti meg a teljesítési biztosíték összege (jogosult a teljesítési biztosítékot érvényesíteni), valamint Kivitelező köteles a meghiúsulási kötbért megfizetni Megrendelő részére, ahol a szerződés azt kifejezetten rögzíti.
93. Kivitelező jogosult a szerződéstől elállni, illetőleg a szerződést – adott esetben – azonnali hatállyal felmondani Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a következők(et) Megrendelő részéről: Megrendelő az ellenszolgáltatás megfizetésével legalább 30 (harminc) naptári napos késedelemben esik.

94. Megrendelő a Kbt. 143. §-a szerint jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni; vagy
 - Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az Európai Unió Működéséről Szóló Szerződés (EUMSZ) 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
95. Megrendelő a Kbt. 143. §-a szerint köteles a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, ha a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Kivitelező (a szerződő fél) tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
96. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
 - a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
97. Megrendelő jogosult továbbá a szerződéstől elállni (illetőleg a szerződést azonnali hatállyal felmondani), ha a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Kivitelező a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, illetőleg, ha arra lehet következtetni, hogy Kivitelező nem képes a szerződés teljesítésének megfelelő befejezésére. Ebben az esetben Kivitelező megfizetni tartozik a kikötött meghiúsulási kötbért, valamint a teljesítési biztosíték összege Megrendelőt illeti meg. Ezek érvényesítése azonban nem zárja ki a további kártérítés igények érvényesítését Megrendelő részéről.
98. Megrendelő jogosult továbbá a szerződéstől elállni (illetőleg a szerződést azonnali hatállyal felmondani), ha Kivitelező ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul. Ebben az esetben is a teljesítési biztosíték teljes összege Megrendelőt illeti meg, valamint köteles Kivitelező a meghiúsulási kötbért megfizetni, ezen szerződéses előírás azonban nem zárja ki a további kártérítési igények érvényesítését Megrendelő részéről.
99. A Szerződő Felek mentesülnek szerződésszegéshez kapcsolódó jogkövetkezmények alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződészerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az

ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Szerződő Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. Szerződő Felek különösen az alábbi körülményeket tekintik vis maiornak: belvíz, árvíz, heves esőzések, illetve havazás, felázott, illetve fagyott talaj.

XVIII. Egyéb, záró rendelkezések

100. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály – különös tekintettel a Kbt.-re – nem teszi lehetővé; ennek megfelelően a szerződés nyilvánosságra hozatalának tekintetében alkalmazandó a Kbt. 43. § (1) bekezdés b) pontja.
101. Megrendelő a szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan a szellemi alkotások tekintetében kiköti a rendelkezés jogát, azaz Megrendelő a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáshoz fűződő jogokat területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható módon megszerzi. Megrendelő a szerződés alapján jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
102. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő valamennyi polgári eljárásban (perben) alávetik magukat Megrendelő szerződéskötés kori székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.
103. Szerződő felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a szerződés aláírására és teljesítésére.
104. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre különösen az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadóak:
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (röviden: Kbt.);
 - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (röviden: Ptk.);
 - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (röviden: Étv.);
 - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (röviden: Épkiv.);
 - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (röviden: Épköz.);
 - a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény;
 - a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet;
 - a közszolgáltatók közbeszerzéseire vonatkozó sajátos közbeszerzési szabályokról szóló 307/2015. (X. 27.) Korm. rendelet.
105. A szerződéshez a következő mellékletek kapcsolódnak (*adott esetben*):

A melléklet sorszáma	A melléklet megnevezése
1.	Nyertes ajánlattevő ajánlata
-	-
-	-

106. A szerződésben rögzítetteket a Szerződő Felek képviselői elolvasást és közös értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt – 4 (négy) magyar nyelvű eredeti példányban, a közbeszerzési eljárás eredményeképpen jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: Pécs, 2024. év november hónap 18. napján



PÉTÁV Pécsi Távfűtő Korlátolt Felelősségű

Társaság

Vida János ügyvezető

Megrendelő

PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.
5.



TERRA-21. Közmű- és Mélyépítő Kft.

Rikker Tibor Ferenc ügyvezető

Kivitelező

TERRA-21 Kft.
2016 Leányfalu, Móricz Zs. u. 34.
Adószám: 12067541-2-13

