

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött
egyrésről:

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely:	7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
Nyilvántartási szám:	735616 (törzsszám)
KSH azonosító:	15735612-8411-321-02
Adószám:	15735612-2-02
Aláírásnál képviseli:	Dr. Páva Zsolt polgármester

mint Pécs Megyei Jogú Város településen a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásáért felelős szervezet – továbbiakban **Önkormányzat**

másrésről:

PÉTÁV Pécsi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid neve: PÉTÁV Kft.)

Székhely:	7623 Pécs, Tüzér u. 18-20.
Cégjegyzékszám:	02-09-063561
KSH azonosító:	11362018-4030-113-02
Adószám:	11362018-2-02
Aláírásnál képviseli:	Vida János ügyvezető igazgató

mint közszolgáltató - a továbbiakban **Közszolgáltató** – együtt Felelősközött a mai napon, és az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény /a továbbiakban: Tszt./ 12. § (1) bekezdése alapján a távhőszolgáltatás engedélyköteles tevékenységnek minősül, az engedélyes kötelezettségeit a Tszt. 18. §-a határozza meg.

Pécsett távhőszolgáltatási engedéllyel jelenleg kizárólag a PÉTÁV Pécsi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: Pécs, Tüzér u. 18-20., stat. jelzőszáma: 11362018-4020-113-02, Cégjegyzékszám: Cg. 02-09-063561) rendelkezik.

A Társaság a távhőszolgáltatási tevékenységét a Magyar Energia Hivatal által kiadott távhőszolgáltatói működési engedély (száma: 123/2012., amely 716/2012. számú határozattal módosult) alapján végzi Pécsett.

A PÉTÁV Kft. (illetve jogelődjei) 1967-től látja el a távhőszolgáltatási tevékenységet Pécs városában.

A Tszt. 6. § (1) bekezdés alapján a települési önkormányzat engedélyes útján köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását, melynek tárgyában közszolgáltatási szerződés megkötését az ágazati, szakmai jogszabályok, a települési önkormányzat, illetve az engedélyes távhőszolgáltató között nem írja elő kötelezettséggént.

A PÉTÁV Kft. 2013. évben három KEOP- pályázatot nyújtott be.

A pályázati kiírások rögzítik, hogy ezen támogatások a 2012/21/EU bizottsági határozatok szerinti támogatásnak minősülnek, ezért a határozatnak az előírásait alkalmazni kell. A bizottsági határozat a jelen szerződés mellékletét képezi.

A korábbi két KEOP-pályázat esetében a támogatási szerződés megkötésének feltétele a közszolgáltatási szerződés megléte, míg a jelen szerződés előzményét képező legutolsó pályázati felhívás B6. 11. d) pontja alapján „Határozott időre, de legalább a projekt fizikai befejezését követő 5 és legfeljebb 10 naptári évre szóló időszakra a Bizottsági Határozatban foglaltaknak megfelelő tartalommal közszolgáltatási szerződéssel kell rendelkeznie a pályázónak. E szerződés megkötése a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyásának feltétele, ami nem lehet később, mint 2014. 06. 30.”

A KEOP-2012-5.4.0. kódszámú felhívás A5. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„A közszolgáltatással járó ellentételezés formájában nyújtható támogatásra vonatkozó legfontosabb szabályok:

1. *A közszolgáltatással járó ellentételezésként az állam/önkormányzat által vagy az állam/önkormányzati erőforrásokból bármilyen formában megítélt kedvezmény (támogatás) összes éves összege, a jelen támogatási konstrukcióban nyújtott támogatás éves összegével együtt sem haladhatja meg a közszolgáltatási kötelezettségek biztosításával összefüggő költségeket, figyelembe véve a kapcsolódó bevételeket és a kötelezettségek biztosításához szükséges saját tőkearányos elismerhető nyereséget.*

Továbbá a közszolgáltatással járó ellentételezésként az állam/önkormányzat által vagy az állam/önkormányzati erőforrásokból bármilyen formában megítélt kedvezmény (támogatás) összes éves összege, a jelen támogatási konstrukcióban nyújtott támogatás éves összegével együtt sem érheti el a 15 millió euró összeget.

2. *Figyelem: A közszolgáltatással járó ellentételezés számításánál figyelembe kell venni az állam/önkormányzat által vagy az állam/önkormányzati erőforrásokból bármilyen formában odaítélt kedvezményeket.*

3. *Nem tartozik a közszolgáltatással járó ellentételezés fogalom-körébe a közszolgáltatás igénybe vevői által megfizetett szolgáltatási díj, függetlenül attól, hogy az hatósági árként állapítják meg.*

A távhőszolgáltatás műszaki és technikai szempontból akként épül fel Pécsset, hogy a hőközpontok, illetve a bekötővezeték rendszer a PÉTÁV Kft. tulajdonát képezi, míg a primer távhővezeték-rendszer a Pécs Holding Zrt. tulajdonát képezi, melyet a PÉTÁV Kft. Pécs Holding Zrt.-vel kötött bérleti és üzemeltetési szerződés (Tszt. 34. § (2) bekezdés) keretében üzemeltet.

A fentebb megjelölt egyedüli engedélyesi jogosultság, valamint a műszaki és technikai körülmények is azt támasztják alá, hogy a távhőszolgáltatás nyújtására a közszolgáltatási szerződés igényének felmerülésekor kizárólag a PÉTÁV Kft. képes, s figyelemmel a KEOP-2012-5.4.0. kódszámú felhívás A5. pontjának 3. alpontjában írt rendelkezésre a jelen okiratba foglalt közszolgáltatási szerződés visszerhes szerződésnek nem minősül, így Pécs M. J.

Város Önkormányzatának e tárgyban közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezettsége nem áll fenn, s annak megkötésére jogosult.

A Preambulumban rögzített előzmények és jogszabályi környezet alapján felek az alábbi közszolgáltatási szerződést kötik meg egymással:

1. A szerződés tárgya

Az Önkormányzat a Tszt.) 6. § (1) bekezdése alapján, a törvényben előírt kötelezettségének eleget téve megbízza a PÉTÁV Kft.-t, mint engedélyest Pécs Megyei Jogú Város településen, a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhővel való ellátásának biztosítása érdekében, melyet a PÉTÁV Kft. elfogad.

2. A Felek nyilatkozatai

Közszolgáltató kijelenti, hogy a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett, korlátolt felelősségű társaság formában működő gazdasági társaság. Közszolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt. Közszolgáltató jelen szerződés aláírásakor 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonata jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján létrejött és működő települési önkormányzat.

Közszolgáltató kijelenti, hogy a Magyar Energia Hivatal által kiadott, 118/2012. számú kiadott, majd 717/2012. számú módosított távhő termelői, valamint a 123/2012. számú kiadott, majd 716/2012. számú módosított távhő szolgáltatói működési engedély alapján 2012. évtől a fent megjelölt engedélyek alapján jelenleg is, távhőtermelői és távhőszolgáltatási tevékenységet végez. A működési engedélyek jelen szerződés 2/A. és 2/B. számú nélkülözhetetlen mellékleteit képezik.

Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés 2/A. és 2/B. számú mellékletét képező távhőszolgáltatói és távhőtermelői működési engedély 2012. február 28-tól határozatlan időtartamra szól.

3. A közszolgáltatási kötelezettség jellege

3.1. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató jelen szerződés szerinti közszolgáltatási kötelezettsége kizárólag a távhőszolgáltatási és az ezzel összefüggő távhőtermelői feladatokra terjed ki. A közszolgáltatás ellátásának részletes feltételeit és Közszolgáltató kötelezettségeit a Tszt. és az annak végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet (Tszt. vhr.)) továbbá az Önkormányzat 49/2005.(12.20.) rendelete (a továbbiakban: Ör.), valamint a tevékenység végzésére jogosító működési engedélyei határozzák meg.

3.2. A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatást a jogszabályi előírások betartásával, a Kormányrendelet (Tszt. vhr.) 3. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közütemi Szabályzat és Pécs M. J. Város jegyzője által jóváhagyott Üzletszabályzat szerint ellátni. A mindenkor hatályos, jóváhagyott Üzletszabályzat jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi.

3.3. Közszolgáltató a felhasználót érintő jelentősebb változások esetén, köteles a jelen szerződés tárgya szerint végzett közszolgáltatással összefüggő, reprezentatív mintán alapuló ügyfél elégedettségi felmérést végezni és az annak eredményéről készült

jelentést/összegzést, illetve az ügyfél-elégedettség növelése érdekében esetlegesen készült intézkedési tervet az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

4. A Közzolgáltató által végzett közzolgáltatással érintett vállalkozások és terület

Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltató által ellátandó, jelen szerződés tárgya szerinti távhőszolgáltatás végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyben rögzített ellátási területen, más gazdálkodó szervezet, mint távhőszolgáltatás végzésére jogosult engedélyes nem működik. Felek megállapítják, hogy a Közzolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó terület megegyezik az e tevékenység végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyben meghatározott ellátási területtel.

5. Közzolgáltatás ellentételezése, közzolgáltatási kötelezettségek teljesítése

5.1. Jelen szerződéssel Felek a Közzolgáltató által a Környezet és Energia Operatív Program prioritásaira rendelt források felhasználásának részletes szabályairól és egyes támogatási jogcímeiről szóló 36/2012. (VI.8.) NFM rendelet 2. § 13. pontja szerinti távhőszolgáltatási és távhőtermelési közzolgáltatás - továbbiakban közzolgáltatás - ellentételezésére a KEOP pályázaton elnyert beruházási támogatás igénybeviteléhez kapcsolódóan, a közzolgáltatás ellátásának a Határozat követelményeinek megfelelő feltételeit rögzítik.

5.2 Felek rögzítik, a pályázati felhívások és útmutatók alapján, a 5.3. pontban meghatározott beruházások vonatkozásában a beruházási támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés (a továbbiakban: EK-Szerződés) 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások működtetésével megbízott vállalkozásoknak közzolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélt állami támogatásokra történő alkalmazásáról szóló 2011. december 20-i 2012/21/ EU Bizottsági Határozat (a továbbiakban: Határozat) hatálya alá tartozik.

A 5.3. pontban meghatározott pályázatok vonatkozásában a beruházási támogatásra vonatkozó támogatási szerződés aláírásának feltétele, hogy Önkormányzat és Közzolgáltató határozott időre, de legalább a projekt fizikai befejezését követő 5 és legfeljebb 10 naptári évre szóló időszakra a Bizottsági Határozatban foglaltaknak megfelelő tartalommal közzolgáltatási szerződést kössenek.

A fenti feltétel teljesülése érdekében Pécs M. J. Város Önkormányzat Közgyűlése 378/2012 (11.15.) számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján Dr. Páva Zsolt polgármester, Pécs M. J. Város Önkormányzatának, mint a pályázó PÉTÁV Kft. jogerős és hatályos működési engedélyében megjelölt terület szerinti önkormányzatának képviselő-testületének nevében és képviseletében illetőleg a pályázó PÉTÁV Kft. nevében és képviseletében Vida János ügyvezető igazgató 2013. január 8. napján közös kötelezettségvállalási nyilatkozatot írt alá és bocsátott ki.

5.3. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat Közzolgáltató részére semmilyen formában, sem közvetlenül, sem közvetve nem nyújt az EK Szerződés 107. cikke (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősülő támogatást, vagy az EK Szerződés 106. cikke (2) bekezdése szerinti, közzolgáltatással járó ellentételezést, vagy más előnyt.

Felek kijelentik továbbá, hogy legjobb tudomásuk szerint a Közzolgáltató az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet szerinti távhőszolgáltatási támogatáson, Start kedvezményen, SZOCHO kedvezményen, TÁMOP 6.1.2.-11/1-2012-0238 számú pályázaton és a foglalkoztatási alapból nyert támogatáson, továbbá a TÁMOP 2.1.3.C-12/1-2012-0580 számú pályázaton elnyert, valamint az elnyert KEOP-5.4.0/12.-0165307/12 kódszámú „Szolgáltatói hőközpontok szétválasztása és felhasználói hőközpontok kialakítása” tárgyú illetőleg a jelenleg is elbírálás alatt álló szintén a KEOP-2012-5.4.0. pályázati konstrukció keretében megvalósítani kívánt „Elhasználódott, nagy hőveszteségű távhővezetékek cseréje a PÉTÁV Kft. hőellátási körzetében és az Ércbányász lakótelep csatlakoztatása a távvezetékes hőellátásra” tárgyú pályázaton, valamint a jelenleg is elbírálás alatt álló KEOP-2012-5.4.0. pályázati konstrukció keretében megvalósítani kívánt „Új fogyasztók távhőrendszerbe kapcsolása Pécssett, valamint Primer hő távvezeték cseréje és szolgáltatói hőközpontok szétválasztása” tárgyú pályázaton kívül, egyéb állami támogatásnak minősülő támogatásban/előnyben, vagy közzolgáltatással járó ellentételezésben nem részesül. Felek rögzítik, hogy a felhasználók által fizetett, a részükre nyújtott közzolgáltatás ellenértéke, illetve a távhőszolgáltatás csatlakozási díja nem minősül az Önkormányzattól átengedett bevételnek, így e díjbevételek nem minősül közzolgáltatással járó ellentételezésnek sem.

Felek rögzítik, hogy a közzolgáltatás ellátásához szükséges, meglévő távhőtermelő és távhőszolgáltatást biztosító létesítmények, berendezések a Közzolgáltató és az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaság, a Pécs Holding Zrt. (továbbiakban: Közműtulajdonos) tulajdonát képezik és Közzolgáltató a Közműtulajdonos jogelődjével kötött, külön szerződés alapján jogosult a létesítmények, berendezések, vezetékek használatára, működtetésére. A meglévő létesítmények használatára, üzemeltetésére, fejlesztésére vonatkozó bérleti és üzemeltetési szerződés jelen szerződés 3. számú melléklete.

A Tsz. 34. § (2) bekezdés értelmében a fent részletezettek vonatkozásában Közzolgáltatót és Pécs Holding Zrt-t, mint Közműtulajdonost szerződéskötési kötelezettség terheli.

Fele kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen közzolgáltatási szerződés időtartama alatt az EU Bizottsági határozat előírásainak folyamatosan eleget tesznek, beleértve a közzolgáltató jövőben benyújtandó és elnyert pályázati támogatásait is.

5.4. A 5.3. pontban meghatározott pályázatok keretében közzolgáltatással járó ellentételezés kiszámítása

Felek rögzítik, hogy az előbbieken hivatkozott 5.3. pontban meghatározott pályázatok keretében közzolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélt beruházási támogatás kiszámítására a pályázatok útmutatói szerint került sor. Az elnyert támogatás kiszámítására vonatkozó részletes adatokat a jelen pontban hivatkozott pályázati anyagok tartalmazzák. A számítások az alábbi elvek alapján készültek:

a) Az ellentételezés összege nem haladhatja meg a Határozat 2. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott 15 millió euró összeghatárt.

Közzolgáltató az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet szerinti távhőszolgáltatási támogatás összegén, valamint a 5.3. pontban felsorolt támogatásokon kívül más jogcímen állami/önkormányzati támogatásban, kedvezményben nem részesül, Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltatót megillető ellentételezés összege a 5.3.

pontban meghatározott pályázatokon elnyert beruházási támogatások összege sem éri el a 15 millió euró összeget.

- b) A támogatás mértéke – figyelemmel a 36/2012. (VI.8.) NFM rendelet 17. § (3) bekezdésének rendelkezésére – a támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséhez szükséges nettó költséget, beleértve az ésszerű nyereséget.

Közszolgáltató a figyelembe vehető költségek körében, a pályázat keretében tervezett beruházás teljes bekerülési költségét figyelembe vette, az ésszerű nyereséget a pályázati felhívásban meghatározottak szerint, a közszolgáltatással összefüggő saját tőkére vetítetten nem haladja meg a 6 %-os mértéket.

- c) Közszolgáltató a költségek fedezetéül az alábbi bevételeket vette figyelembe:

- a közszolgáltatásból származó teljes bevétel;

5.5. Az 5.3. pontban felsorolt támogatásokkal megvalósított beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználása, és annak ellenőrzése

- a) A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatást a jelen szerződés 12.1. pontjában meghatározott ideig a működési engedélyében és a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint a működési engedélyében megjelölt ellátási terület szerinti helyi önkormányzattal kötött jelen közszolgáltatási szerződés keretében teljesíteni.

- b) A 5.3. pontban felsorolt támogatással megvalósított beruházásokból származó, a pályázónál jelentkező, egyéb, a projektet terhelő költségekkel csökkentett nettó megtakarítást a közszolgáltató köteles a lakossági távhőszolgáltatási díjat terhelő költségek megállapításánál csökkentő tényezőként figyelembe venni. E kötelezettségéről a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (Tsz.) VII. fejezetében előírtak szerinti ár-megállapítási eljárásban a közszolgáltató köteles a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalt, illetve a helyi önkormányzatot írásban tájékoztatni.

- c) A Közszolgáltató köteles a 5.3. pontban meghatározott pályázatok kapcsán végzett beruházások befejezéséig a távhőszolgáltatás díjának változásairól a Közreműködő Szervezetet írásban tájékoztatni. A tájékoztatás kötelező melléklete a támogatással megvalósult beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználására vonatkozó kötelezettség teljesítéséről szóló, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott igazolás.

5.6. A Közszolgáltató, az esetleges túlkompenzáció ellenőrizhetősége érdekében, köteles a szerződéses időtartam alatt, amely egyben a 5.3. pontban meghatározott pályázatok dokumentumaiba foglalt elvek és előírások figyelembevételével elszámolni a közszolgáltatás működtetéséből származó bevételekkel, költségekkel és eredménnyel az üzleti évről készült, könyvvizsgáló által felülvizsgált és a közszolgáltató legfőbb szerve (taggyűlése) által jóváhagyott beszámoló benyújtásával.

5.7. A Közszolgáltató gazdálkodása, a gazdálkodási adatok nyilvánossága

- a) Közzszolgáltató köteles gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a jelen szerződéssel vállalt közzszolgáltatás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.
- b) A közzszolgáltatáson kívül végzett, egyéb tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért Közzszolgáltató teljes körű helytállással tartozik, a keletkezett veszteség a közzszolgáltatás díját nem terhelheti.
- c) Közzszolgáltató minden tárgyévet követő év május 31. napjáig, köteles az előző évi gazdálkodásáról részletes beszámolót készíteni, amely a számviteli törvényben és a Tszt.-ben előírtak mellett, a Közzszolgáltató számviteli politikájában meghatározottaknak megfelelően, *elkülönítetten* tartalmazza a tárgyévben realizált, a közzszolgáltatás ellátásához, *illetve az egyéb tevékenységhez kapcsolódó bevételeket*, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működtetés általános költségeit és ráfordításait, és az egyes tevékenységek eredményét. A tényadatok alapján Közzszolgáltató köteles bemutatni a tervtől való eltéréseket és azok okait.
- d) Közzszolgáltató köteles a közzszolgáltatás teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a közzszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását biztosító üzemeltetését és karbantartását elvégezni.
- e) Közzszolgáltató köteles legalább a közzszolgáltatás ellátását biztosító létesítményekre, eszközökre, berendezésekre ésszerű vagyonbiztosítást kötni és fenntartani.
- f) A közzszolgáltatás ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén Közzszolgáltató köteles a vagyonbiztosítás alapján kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni mindaddig, amíg azok gazdaságos üzemeltetése ezáltal ésszerűen helyreállítható.
- g) Közzszolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedményezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a közzszolgáltatási kötelezettség teljesítését veszélyezteti.
- h) Felek rögzítik, hogy Közzszolgáltató a Tszt. és a Kormányrendelet (Tszt. vhr.) előírásainak megfelelően köteles gazdálkodási adatainak közzétételére.

5.8. Értesítés

Közzszolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles Önkormányzatot tájékoztatni:

- bármely olyan eseményről, amely veszélyezteti a jelen szerződés szerinti közzszolgáltatás teljesítését,
- a Közzszolgáltató tevékenységével összefüggő környezetvédelmi jogszabályi előírások lényeges változásairól,

- a tudomására jutó olyan jogszabályi változásokról, amelyek a jelen szerződés módosítását teszik szükségessé.

6. A túlkompenzáció elkerülése, visszafizetése

6.1. Együttműködés

Felek megállapodnak abban, hogy, a jogszabályokban előírt hatás- és feladatkörüket túl nem lépve, teljes körű együttműködésre törekednek az esetleges túlkompenzáció elkerülése érdekében.

6.2. Beszámolás

- a) Felek rögzítik, hogy Közzszolgáltató az esetleges túlkompézáció ellenőrizhetősége érdekében, köteles a jelen szerződés időtartama alatt a közzszolgáltatási tevékenységéből származó bevételekkel elszámolni, a költségek figyelembe vételével éves beszámolót készíteni, melynek a Közzszolgáltató legfőbb szerve általi jóváhagyását megelőzően, illetve követően ellenőrzésre az önkormányzat számára is benyújtani.
- b) Az Önkormányzat jogosult az elszámolást ellenőrizni, vagy megfelelő szakemberrel ellenőriztetni és amennyiben az abban foglaltakkal nem ért egyet, arról – a Közzszolgáltató egyidejű tájékoztatása mellett – jogosult az illetékes Közreműködő Szervezetet írásban tájékoztatni.

6.3. Túlkompenzáció visszafizetése

A Határozat 6. cikkének (2) bekezdése értelmében az 5. cikkben meghatározott összeget meghaladó mértékű ellentételezés esetén a túlkompenzációt vissza kell fizetni.

A Felek rögzítik, hogy a Közzszolgáltatót, a fenntartási időszakon belül esetlegesen megállapított túlkompenzáció összegének megfelelő támogatás-visszafizetési kötelezettség terheli.

7. A közzszolgáltatási díj megállapításának és érvényesítésének főbb szabályai

7.1. Irányadó szabályok

Felek rögzítik, hogy a távhő termelésére és szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) és támogatás megállapítására, és a kapcsolódó információk nyilvánosságra hozatalára a Tszt. 57. § - 57/F. §-aiban, valamint az 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet, és az 51/2011. (IX.30.) NFM rendeletben foglaltak az irányadók.

7.2. Rendeletalkotás

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Tszt. 6. § (2) bekezdése szerinti önkormányzati rendeletének tervezetét Felek előzetesen egyeztetik.

7.3. Kötelezettségvállalás és ellenőrzési jog

A 5.2. pontban említett nyilatkozatban foglaltaknak megfelelően a PÉTÁV Kft.-t, mint pályázót terhelő, 5.3. pontban felsorolt KEOP támogatás elnyerése esetén teljesítendő kötelezettségeket Pécs MJV Város Önkormányzatának képviselőtestülete ismeri, azok teljesítését, mint ellátási felelős ellenőrzi és ellenőrzésének eredményéről a Közreműködő Szervezetet írásban tájékoztatja.

8. A közszolgáltatás ellátásának és a Közszolgáltató gazdálkodásának ellenőrzése

8.1. Az ellenőrzésben való együttműködés

- a) Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges illetve jogszabályokban előírt jogok és kötelezettségek ellátásához szükséges információt és támogatást megadni.
- b) Közszolgáltató köteles biztosítani Önkormányzat részére, hogy Önkormányzat közvetlenül, vagy arra kijelölt, szakmailag felkészült megbízottja ellenőrizhesse Közszolgáltató adatszolgáltatásának hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését. Közszolgáltató köteles közreműködni abban, hogy az Önkormányzat vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.
- c) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:
 - az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
 - a Közszolgáltató vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- d) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:
 - tevékenységének megkezdéséről a Közszolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,
 - jogait oly módon gyakorolni, hogy a Közszolgáltató működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,
 - megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – a Közszolgáltató vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést a Közszolgáltató vezetőjének megküldeni,
 - az adott munkaterületen érvényes munkavédelmi előírásokat betartani.
- e) Közszolgáltató vezetője, illetve dolgozója jogosult:
 - az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,
 - az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,

- az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.
- f) Közzolgáltató vezetője, illetve dolgozója köteles:
- az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
 - az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
 - az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
 - az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

8.2. Helyszíni ellenőrzés

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre kizárólag – jogszabályokban előírt jogosultságok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése esetén ésszerű időpontban meghatározott - előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, és a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a közzolgáltatási tevékenység Közzolgáltató általi ellátását.

9. Közreműködők, alvállalkozók igénybevétele

- 9.1. Közzolgáltató közreműködők, alvállalkozók igénybevétele a rá irányadó jogszabályok szerint jogosult.
- 9.2. Közzolgáltató az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
- 9.3. Közzolgáltató az alvállalkozók és egyéb közreműködők által okozott károkért teljes helyállási kötelezettséggel tartozik.

10. A közzolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

- 10.1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be.
- 10.2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földrengések, földcsuszamlások, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.
- 10.3. Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

- 10.4. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, a Közzolgáltatónak folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÚNÉSE

11. A szerződés hatályba lépése, időtartama

- 11.1. Jelen szerződés 2014. január 1. napján lép hatályba, és a jelen szerződés 2024. december 31. napjáig tartó határozott időre jött létre.
- 11.2. Felek a szerződés időtartama alatt kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben távhőszolgáltatás nyújtásával kapcsolatos jogszabályi rendelkezések, vagy piaci körülmények megváltoznak, úgy jelen szerződés rendelkezéseit felülvizsgálják és a szolgáltatás nyújtása során az irányadó jogszabályi rendelkezések szerint járnak el.
- 11.3. Jelen szerződés megkötéséhez a Gt. 141. (1) bekezdés m.) pontja alapján a taggyűlés jóváhagyása szükséges.

12. A szerződés módosítása

Felek csak akkor módosíthatják a jelen közzolgáltatási szerződést, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges vagy jogos érdekét sérti.

13. A szerződés megszűnése

Jelen szerződés megszűnik:

- a) a benne meghatározott időtartam lejártával;
- b) a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
- c) felmondással.

13.1. Önkormányzat a jelen közzolgáltatási szerződést felmondhatja, ha

- a) a Közzolgáltató - közzolgáltatás ellátása során - a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította;
- b) a Közzolgáltató a közzolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.

13.2. Közzszolgáltató a közzszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha az Önkormányzat a jelen közzszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Közzszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Közzszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közzszolgáltatás teljesítését

13.3. A közzszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 hónap.

13.4. A felmondás szabályai

Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.

Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződés szerinti bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

13.4.1. Felmondási oknak minősül különösen:

- a) a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik Fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- b) a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

13.4.2. Önkormányzat oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha Közzszolgáltató

- a) az ellene jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja;
- b) ellen jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- c) adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
- d) az Önkormányzat, vagy megbízottja által végzett ellenőrzés során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz;
- e) a közzszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

13.4.3.Közszolgáltató oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha Önkormányzat

Közszolgáltató szerződésszerű teljesítését, más módon, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel Közszolgáltatónak kárt okoz.

ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉSI SZABÁLYOK

14. Írásbeliség

A Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a jelen szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes, ideértve a módosításokat, illetve az írásbeliség elhagyásáról szóló megállapodást is.

15. Értesítések

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban, személyes kézbesítéssel vagy postai úton ajánlott tértivevényes küldeményként, vagy hitelt érdemlően igazolható módon telefax, ill. elektronikus üzenet útján közlik egymással.

16. Kapcsolattartás

A szerződő felek rögzítik, hogy a kézbesítést az alábbi postacímeikre, telefax számokra illetve e-mail címekre lehet joghatályosan teljesíteni:

Önkormányzat

postacíme: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

telefax száma:

e-mail címe:

Kapcsolattartó neve:

akadályoztatása esetén:

Közszolgáltató

postacíme: 7623 Pécs, Tüzér u. 18-20.

telefax száma: 72/503-403

e-mail címe:

Kapcsolattartó neve:

akadályoztatása esetén:

Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá.

17. Kézbesítés

17.1. Jelen szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:

- a) személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel);
- b) tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta); és
- c) telefax útján történő továbbítás esetén, amikor azt feladták, feltéve, hogy a megszakítatlan továbbítást a küldő gép megerősíti azzal, hogy ha a címzett azt nem olvasható formában kapja kézhez, köteles a telefaxüzenet küldőjét (ha az azonosítható) erről haladéktalanul értesíteni.

17.2. Ha valamely Fél kapcsolattartás céljából valamely szervezeti egységet vagy tisztségviselőt jelöl meg, az e Fél számára küldött közlés csak a szervezeti egység vagy tisztségviselő pontos megjelölése esetén hatályos.

17.3. Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzethez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

18. Irányadó jog

18.1. A jelen szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó, annak más jogra utaló szabályainak kivételével.

18.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Európai Unió szervei által elfogadott - közvetlenül hatályos és/vagy közvetlenül alkalmazandó - közösségi jogszabályok, a Határozat, a Tsz., a Kormányrendelet (Tsz. vhr.), az 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet, valamint az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet, a Ptk., továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok, az Ör., a Környezet és Energia Operatív Program prioritásaira rendelt források felhasználásának részletes szabályairól és egyes támogatási jogcímeiről szóló 36/2012. (VI.8.) NFM rendelet, valamint a KEOP pályázati konstrukcióra vonatkozó, a pályázati útmutatóban meghatározott, jelen szerződésben nem nevesített egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

19. Engedményezés, átruházás

Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

20. Értelmezés

20.1. Felek kijelentik, hogy abban az esetben, ha a jelen szerződés és annak mellékletei között értelmezési vita alakul ki, akkor a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.

20.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy szerződési nyilatkozataikat vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a másik félnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset összes körülményére tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.

21. Részleges érvénytelenség

21.1. A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak.

21.2. Az érvénytelen rendelkezést a Felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

22. Vitás ügyek rendezése

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban jóhiszemű tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén a Pp. szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

23. Eredeti példányok

A jelen szerződés tetszőleges számú eredeti példányban készülhet, és az így aláírt minden példány eredetinek tekintendő, de az összes eredeti példány együtt egy és ugyanazon szerződést testesíti meg.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen közszolgáltatási szerződéshez kapcsolódó dokumentumokat jelen szerződés lejártát követő 10 évig megőrzik.

24. A szerződés nyelve

A jelen szerződés magyar nyelven készült.

25. Felek nyilatkozata

A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

26. Érvényesség

A jelen szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.

MELLÉKLETEK

1.számú melléklet: Közzszolgáltató cégkivonata

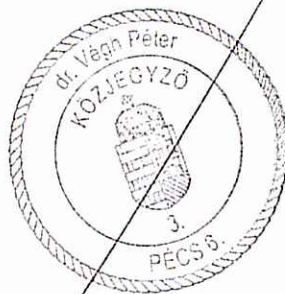
2./A. számú melléklet: Közzszolgáltató távhő szolgáltatói működési engedélye

- 2/B. számú melléklet: Közzszolgáltató távhő termelői működési engedélye
3. számú melléklet: A Közzszolgáltató és az Közműtulajdonos társaság jogelődje
között létrejött, a távhőtermelő és távhőszolgáltató
létesítmények, berendezések használatára, működtetésére,
fejlesztésére vonatkozó bérleti és üzemeltetési szerződés
4. számú melléklet: Közzszolgáltató Üzletszabályzata

Szerződő felek a szerződést közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt,
jóváhagyólag aláírták.

Pécs, 2013. december 19.

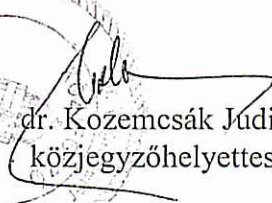
.....
Önkormányzat
PÉTA V Pécsi Távfűtő Kft.
.....
Közzszolgáltató

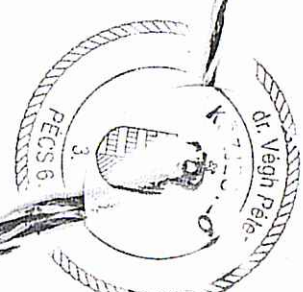


Dr. Végh Péter közjegyző
7621. Pécs, Ferencesek utcája 21.
41022/H/16/2014. ügyszám

Tanúsítom, hogy az idefűzött fénymásolat az általam személyesen ismert dr. Tunyoghy Szabolcs (Pécs, 1977, szeptember 21., anyja neve: Bolygó Etelka Katalin) 7632 Pécs, Wallenstein Zoltán utca 11. 1. emelet 6. A. szám alatti lakos által felmutatott tizenhat oldal terjedelmű, tizenhatodik oldalán eredeti aláírásokkal és bélyegzőlenyomatokkal ellátott okirattal mindenben szószerint megegyezik. -----

Kelt Pécsen, 2014. (kettőezer-tizennegyedik) év január-hónap 07. (hetedik) napján-----


dr. Kozemcsák Judit
közjegyzőhelyettes


Dr. Végh Péter
közjegyző