

Hőenergia Szolgáltatási Szerződés

melyet egyrésztől **PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.** (7623 Pécs, Tüzér u. 18-20.), mint szolgáltató, másrésztől a **Pécs M.J. Város Önkormányzata** (7621 Pécs, Széchenyi tér 1.), mint felhasználó kötöttek az **1. mellékletben felsorolt felhasználási helyek** távhőenergiával való ellátására és elszámolására a következők szerint:

1. Szolgáltatást végző szervezeti egység: PÉTÁV Kft. Kivitelezési Divízió Belvárosi terület
2. Felek mérés szerinti távhőszolgáltatásban állapodnak meg.
3. Hőhordozó közeg: maximum 120 °C előremenő hőmérsékletű, 16 bar névleges nyomású, - a külső hőmérséklet függvényében szabályozott – forróvíz (az 1. mellékletben felsorolt 1.1. számú vételezési helyen).
Hőhordozó közeg: maximum 75 °C előremenő hőmérsékletű, - a külső hőmérséklet függvényében szabályozott – forróvíz (az 1. mellékletben felsorolt 1.2. számú vételezési helyen).
4. A szolgáltatás - figyelemmel az Ör. 27. §-ában foglaltakra - akkor számít teljesítettnek, ha:
 - a) Hőátalakítás nélküli távhőszolgáltatás esetén szolgáltató a fűtési időszakban a -11°C méretezési külső léghőmérséklethez tartozó szerződött hőteljesítménnyel, ennél magasabb léghőmérsékletnél a szerződött teljesítménynek a tényleges külső hőmérséklethez tartozó arányos részével a felhasználó rendelkezésére áll.
Fűtési időszakon kívül pedig a szerződött hőteljesítmény legalább akkora hányadával, hogy a felhasználó csapolóinál legalább 40°C-os hőmérsékletű használati melegvíz biztosítható legyen.
 - b) Hőátalakítással megvalósuló távhőszolgáltatás esetén a szolgáltató a fűtési időszakban a -11°C méretezési külső léghőmérséklethez tartozó szerződött hőteljesítménnyel, ennél magasabb léghőmérsékletnél a szerződött teljesítménynek a tényleges külső hőmérséklethez tartozó arányos részével felhasználó rendelkezésére áll.
 - c) Használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatás esetén a használati melegvíz hőmérséklete - a csapolóknál mérve - elérje a 40°C-ot.
5. A szolgáltatás átadás-átvételi helye (teljesítési hely) az elszámolás alapjául szolgáló, a hőfogadó állomáson elhelyezett hőmennyiségmérő.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a hőközpontot/hőfogadó állomást magába foglaló helyiségrészt szolgáltató térítésmentesen használja, és azt karbantartja.

Felhasználó lehetővé teszi, hogy szolgáltató munkavállalói a hőközpontba/hőfogadó állomásra bármikor bejuthassanak, és a szolgáltatott hőenergia felhasználást ellenőrizzék, valamint szolgáltató tulajdonában lévő hőközpontban/hőfogadó állomáson üzemeltetési, karbantartási és felújítási munkát végezzenek.
7. A szolgáltató vállalja, hogy fűtési időszakban (szeptember 15. - május 15.) folyamatosan szolgáltat. Május 15. és szeptember 15. közötti időszakban - a nyári üzemmód, illetve a karbantartási munkálatok miatt - szolgáltató csak előzetes egyeztetés után tud biztosítani a fűtésszolgáltatáshoz hőenergiát.

8. Szolgáltató a fűtési időszakban hőszolgáltatás szüneteltetésével járó karbantartást nem ütemez. A távfűtő berendezések tervszerű karbantartásáról a munka megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban felhasználót tájékoztatja.

Az értesítési kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését felhasználó nem követelheti.

Felhasználó köteles folyamatosan gondoskodni arról, hogy a tulajdonában lévő berendezések alkalmasak legyenek a hőenergia fogadására. Azok alkalmatlanságából, vagy üzemeltetési hiányosságokból, valamint elégtelen hőteljesítmény lekötésből eredő károkat felhasználó viseli.

Szolgáltató kártérítési felelőssége csak a tulajdonában lévő berendezések meghibásodásából eredő a neki felróható magatartásával előidézett károkozásért áll fenn.

Ha a felhasználó tulajdonában (rendelkezése alatt) álló berendezések műszaki állapota és színvonala a biztonságos és gazdaságos üzemeltetést veszélyezteti a többi felhasználó érdekében szolgáltató a hiányosságok megszüntetésére szólítja fel felhasználót. Amennyiben a felszólítást követően felhasználó határidőre a szükséges intézkedések megtételét elmulasztja, a fogyasztásból - a hiányosságok megszüntetéséig - kizárható.

9. Felhasználó tudomásul veszi, hogy országos tüzelőanyag-hiány miatt, valamint környezet- és levegőtisztaság-védelmi okokból, továbbá a hőtermelőnél fellépő tartós hőtermelés-kiesés miatt szolgáltató jogosult – a távhőszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 16. §-ában foglaltak figyelembe vételével, és Pécs Megyei Jogú Város Közgyűlésének 49/2005. (12. 20.) önkormányzati rendelete 28. §-ában foglaltak alapján – a távhőellátást korlátozni.

Korlátozási besorolása: 2. Korlátozási csoport

A korlátozás mértéke: a lekötött fűtési hőteljesítmény igényük legfeljebb 50 %-ig.

Felek rögzítik, hogy a vételezést korlátozó eszközök vonatkozásában a Vhr. 17. §-a az irányadó.

10. Felek rögzítik, hogy a szolgáltatói, illetve felhasználói berendezések fenntartása és az üzemképes állapot biztosítása a mindenkorai tulajdonos feladata.

Felhasználó tudomásul veszi, hogy a tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási munkát (kivételt képeznek a radiátor cserék, kisebb javítási, karbantartási munkák) csak szolgáltató által rendszertechnikai és biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet (Tsz. 54. § (6) bek. b.) pont).

A munkák megkezdését felhasználó köteles szolgáltatónak 8 nappal előbb előzetesen írásban bejelenteni. (TKSZ 16.1. pont)

11. A szolgáltatott, illetve vételezett hő mennyiségét szolgáltató hiteles hőmennyiségmérővel méri.

Szolgáltató a hőfogyasztás mérésére felszerelt elszámolási mérőeszközöket a jogszabályban előírt időszakonként hitelesíti.

Amennyiben a hőmennyiségmérő meghibásodik, szolgáltató vállalja, hogy az észleléstől számított három munkanapon belül a mérőt hitelesített mérőre cseréli. A mérőcsere tényét, adatait a hibás mérés időtartamát Felek jegyzőkönyvben rögzítik, melyet jelen szerződés 1. mellékletéhez csatolnak. A méretlen időszakra a vételezett hőmennyiség - a TKSZ 23.1. pontja szerint - az 1. mellékletben rögzített korrekciós képlet alapján kerül meghatározásra.

Felhasználó a mérők ellenőrzését írásban kérheti. Ha az ellenőrzött mérőkör hibás, a felmerülő költség szolgáltatót, ellenkező esetben felhasználót terheli (TKSZ 22.1. pont).

12. Hőszolgáltatási díj és annak kiegyenlítése

Felhasználót (díjfizetőt) a távhő energia ellátásért díjfizetési kötelezettség terheli.

Felhasználó (díjfizető)

- a szerződés 1. mellékletében rögzített hőtéljesítmény után
 - alapidíjat [Ft/kW/év]
- a hőfogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérővel mért mennyiség után
 - hődíjat [Ft/GJ]

köteles fizetni, melynek módját a két fél között megkötött fizetési megállapodás (2. sz. melléklet) rögzíti.

Szolgáltató jogosult a lekötött hőtéljesítmény túllépése után, illetve a lekötött hőtéljesítmény túllépésével vételezett hőmennyiség után a hatályos Önkormányzati rendeletben meghatározott pótdíjat felszámítani, és számlájában érvényesíteni (Ör. XIII. fejezet).

Amennyiben felhasználó (díjfizető) a távhőszolgáltatás díját – felszólítás ellenére – 60 napon belül nem fizeti meg, szolgáltató jogosult a hőszolgáltatást csökkenteni, illetve felfüggeszteni.

Az alapidíj éves díj, amelyet a lekötött hőtéljesítmény 1/12 része után, havonta előre kell megfizetni függetlenül attól, hogy vételez-e távhőt vagy sem.

13. A szerződés hatályba lépésének időpontjában alkalmazandó díjak, árszabályozás:

Fogyasztói tulajdonú hőközpont (1.1. vételezési hely) esetén:

alapidíj:	9 194,28	Ft/kW/év
hődíj:	2 973,86	Ft/GJ

Szolgáltatói tulajdonú hőközpont (1.2. vételezési hely) esetén:

alapidíj:	11 535,6	Ft/kW/év
hődíj:	3 267,71	Ft/GJ

A díjtételek ÁFA nélkül értendők.

Felhasználó a nemzeti fejlesztési miniszter (továbbiakban NFM) rendeletében megállapított távhőszolgáltatási díj (hatósági ár) fizetésére köteles, a szolgáltató jogosult külön értesítés nélkül a számlájában érvényesíteni a mindenkor hatályos NFM rendeletben meghatározott díjat.

A hatósági ár megszűnése esetén felek megállapodnak, hogy az általános szerződéses feltételek egyéb felhasználóira vonatkozó rendelkezéseit és árait alkalmazzák.

14. Szerződésszegés, kártérítés

Felek rögzítik, hogy szerződésszegés esetén az Ör. 40-41. §-ai irányadóak. Szerződésszegéssel okozott kárért felek a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint felelnek. Felhasználó tulajdonában lévő területen egymás berendezéseiben a másik félnek felróható okból bekövetkezett kárért - a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodást kivéve - a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint kölcsönösen helytállnak.

15. Azonosításra szolgáló adatok

Szolgáltató:

- statisztikai azonosítója:	11362018-4030-113-02
- cégjegyzék száma:	02-09-063561
- adószáma:	11362018-2-02
- számlavezető pénzügyintézet neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
- számlaszáma:	12072507-00146376-00100008

Felhasználó:

- statisztikai azonosítója:	15735612-8411-321-02
- adószáma:	15735612-2-02
- számlavezető pénzügyintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
- számlaszáma:	11731001-15478706
- képviselőjének neve:	Dr. Páva Zsolt polgármester

16. Vegyes rendelkezések

Üzemzavar, vagy azt megelőző munkavégzés esetén intézkedésre jogosult:

a/ Szolgáltató részéről: Területileg illetékes ügyeleti szolgálat, hibafelvétel
(72/503-402)

b/ Felhasználó részéről: SZOTKA IONA
30/476-2112

Ezen szerződés a Gt. 141. § (2) bekezdés m.) pontja alapján a PÉTÁV Kft. taggyűlésének jóváhagyásával visszamenőlegesen 2012. január 1. napjától lép hatályba és határozatlan időre szólóan jön létre.

Ezen szerződés az év december 31. napjára 6 (hat) hónapi felmondási idővel, az Ör. 23., 25. §-aiban foglalt feltételek szerint szüntethető meg. A szerződés módosítása vonatkozásában az Ör. 24-25. §-a, valamint a Ptk. 240. § (1) bekezdése irányadóak.

Felhasználó tudomásul veszi, hogy viseli azokat a költségeket (szerelési-, bontási-, helyreállítási stb.) melyek a szerződés megszűnése és a hőfogadó állomás, bekötővezeték, stb. megszüntetésének következtében felmerülnek.

17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (Tsz.) és annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet, (Vhr. és az annak 3. sz. mellékletét képező TKSZ.), valamint Pécs Megyei Jogú Város Közgyűlésének 49/2005. (12. 20.) sz. önkormányzati rendelete (Ör.) rendelkezései, valamint szolgáltató Üzletszabályzata az irányadók.
18. Ezen szerződés 5 példányban készült, melyből 1 példány felhasználót, 1 példány díjfizetőt, 3 példány szolgáltatót illet meg.
19. Ezen szerződés a csatolt 1. és 2. melléklettel együtt érvényes, melyet felek aláírásukkal láttak el.

Pécs, 2012. március 1.

PETÁV Pécsi Távfűtő Kft.
10

.....
Szolgáltató



.....
Felhasználó

1. M e l l é k l e t

a **PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.** és a **Pécs M.J. Város Önkormányzata** között az 1. mellékletben felsorolt felhasználási helyekre megkötött szerződéshez.

A Pécs M. J. Város Önkormányzata felhasználási helyei és azok főbb adatai:

1.1. Vételezési hely: **Pécs, Endresz Gy. u. 21-23.** (hrsz.)

Lekötött hőteljesítmény: 126 kW
A hőhordozó közeg térfogatárama: 30 l/p

Tulajdoni határ, tulajdonjog:

A bekötővezeték 4-3-07-09 jelű aknától a hőközpont falsíkjáig, valamint a hőfogadó állomás berendezései szolgáltató, a többi berendezés felhasználó tulajdonában van.

Az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő kör adatai:

Beépítés helye: **P166** jelű hőközpont hőfogadó állomása.
Számláló típusa: SIEMENS
Gyári száma: 61114259
Hitelesítés éve: 2009.
Vízmérő típusa: HYDROMETER
Vízmérő mérete: NA 32
Gyári száma: 61114259
Hitelesítés éve: 2009.
Induló mérőállás: 3.972 GJ

1.2. Vételezési hely: **Pécs, Acsády u. 8.** (hrsz.)

Lekötött hőteljesítmény: 52 kW
A hőhordozó közeg térfogatárama: 42 l/p

Tulajdoni határ, tulajdonjog:

A bekötővezeték, valamint a hőfogadó állomás berendezései szolgáltató, a többi berendezés felhasználó tulajdonában van.

Az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő kör adatai:

Beépítés helye: **P082H00-01** jelű hőfogadó állomás
Számláló típusa: LANDIS
Gyári száma: 00231110
Hitelesítés éve: 2008.
Vízmérő típusa: LANDIS
Vízmérő mérete: NA 25
Gyári száma: 00231110
Hitelesítés éve: 2008.
Induló mérőállás: 4.979 GJ

A hőmennyiségmérő kör meghibásodása esetén a meghibásodás időszakára a hőfogyasztás számítása a TKSZ 23.1. pontja szerint a következő képlet alapján történik:

$$Q_{\text{kor}} = \frac{Q_1 * (20 - t_{k2})}{n_1 * (20 - t_{k1})} * n_2 \text{ [GJ]}, \text{ ahol}$$

Q_{kor} = a méretlen időszak hőfogyasztása (GJ),

Q_1 = a viszonyítási időszak hőfogyasztása (GJ),

n_1 = a viszonyítási időszak napjainak száma,

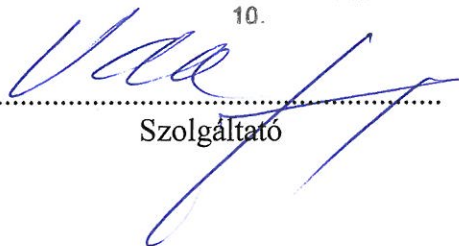
n_2 = a méretlen időszak napjainak száma,

t_{k1} = a viszonyítási időszak átlagos külső hőmérséklete (C°),

t_{k2} = a méretlen időszak átlagos külső hőmérséklete (C°).

Pécs, 2012. március 1.

PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft
10.


.....
Szolgáltató




.....
Felhasználó

2. M e l l é k l e t

Fizetési Megállapodás

mely létrejött egyrészről a **PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.** (7623 Pécs, Tüzér u. 18-20.), mint szolgáltató, másrészről a **Pécs M.J. Város Önkormányzata** (7621 Pécs, Széchenyi tér 1.), mint felhasználó, harmadrészről a **Baptista Szeretetszolgálat ÉFESZI** (7633 Pécs, Endresz Gy. u. 21.), mint díjfizető között az 1. mellékletben felsorolt felhasználási helyekre megkötött Hőenergia Szolgáltatási Szerződéshez az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatásokért díjfizető vételezési helyenként:

Alapdíjat fizet havonta az 1. mellékletben lekötött teljesítmény 1/12-ed része után, melynek esedékessége a tárgy hó első munkanapja.

Hődíjat fizet az 1. mellékletben szereplő mérőhelyen elhelyezett hőmennyiségmérőn mért hőmennyiség után havonta a mérőleolvasást követően számla ellenében az azon feltüntetett fizetési határidőig.

2. Számlák kiegyenlítése

- 2.1. A kiegyenlítés módja

A jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeiket a Felek banki átutalással teljesítik a jogosult számláján feltüntetett bankszámlára történő átutalással.

- 2.2. A kiegyenlítés időpontja

A Felek fizetési kötelezettségét azon a napon kell teljesítettnek tekinteni, amikor a jogosult bankszámláján jóváírják.

3. Késedelmi kamat

- 3.1. Kamatfizetési kötelezettség

A jelen szerződés rendelkezései szerint teljesítendő fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a késedelmesen teljesítő fél a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig terjedő időszakra késedelmi kamatot köteles fizetni a másik Fél részére. A késedelmi kamat éves mértéke **a megelőző naptári félév utolsó napján érvényes jegybanki alapkamat +7 %.**

- 3.2. A késedelem meghatározása

A díjfizető fizetési késedelme a szolgáltató által kiállított számlákban foglalt fizetési határidőt követő napon kezdődik és a teljesítés napján ér véget. A kötelezett a jogosult által kiállított számla teljes összege vonatkozásában mindaddig nem esik késedelembe, míg a jogosult számlája akár a teljes összeg, akár annak egy része vonatkozásában a hatályos jogszabályokban foglalt formai és tartalmi követelménynek meg nem felel.

4. Díjfizető azonosítására szolgáló adatok:

- statisztikai azonosítója: 18273218-8810-552-02
 - adószáma: 18273218-1-02
 - számlavezető pénzintézet neve: Unicredit Bank
 - számlaszáma: 10918001-00000100-71070006
 - képviselőjének neve: Gyurok Ernő

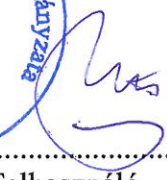
Díjfizető részéről üzemzavar, vagy azt megelőző munkavégzés esetén intézkedésre jogosult: Szopka Ilona 30/4762112

5. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) pontjának értelmében a távhőszolgáltatási díj a bérlő vagy a használó (esetünkben díjfizető) által történő megfizetéséért a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezesként felel.
6. Ezen megállapodást a felek, mint akaratukkal megegyezőt elolvasás és egyező értelmezés után cégszerűen aláírják.

Pécs, 2012. március 1.

PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.
 10.

 Szolgáltató



 Felhasználó


 Díjfizető

